

Ordinary Gazette Part - IX / 2012

Issue No.	Date	Department
Issue No.1	05-01-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.2	12-01-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.3	19-01-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.4	26-01-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.5	02-02-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.8	23-02-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.13	29-03-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.17	26-04-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.20	17-05-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.22	31-05-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.25	21-06-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.26	28-06-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.27	05-07-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.28	12-07-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.30	26-07-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.31	02-08-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.32	09-08-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.33	16-08-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.34	23-08-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.35	30-08-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.36	06-09-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.37	13-09-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.38	20-09-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.39	27-09-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices

Issue No.	Date	Department
Issue No.40	04-10-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.41	11-10-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.42	18-10-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.43	25-10-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.44	01-11-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.45	08-11-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.46	15-11-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.48	29-11-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.49	06-12-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.50	13-12-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.51	20-12-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.52	27-12-2012	This Gazette may contain multiple departments/offices

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED No.L2/RNP/G/GNR/84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, JANUARY 5, 2012/PAUSA 15, 1933

[No. 1

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notification other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૮૦/ડીવીપી-૧૪૧૦-૧૭૪૩-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Regarding**

**Rescission to the Government Notification, Urban Development and Urban Housing
Department No. GH/V/79 of 2011/DVP-1410-1743-L., dated 24-6-2011**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ : ૨૪-૬-૨૦૧૧નું સરકારી જાહેરનામું

ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૧૧નો ૭૯/ડીવીપી-૧૪૧૦-૧૭૪૩-એલ. ૨૬ કરવા સંબંધી જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૯૦/ડીવીપી-૧૪૧૦-૧૭૪૩-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી તારીખ ૨૪-૬-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૧૮૧-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલું શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ : ૨૪-૬-૨૦૧૧નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૭૯/ડીવીપી-૧૪૧૦-૧૭૪૩-એલ. ૨૬ કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૧૨૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under**

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૧૨૪-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના, અમદાવાદ ક્રમાંક : ૪ (મણિપુર)નો મુસદ્દો (તૃતીય ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

૧. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, યોજના પુસ્તિકામાં નીચેની નોંધનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
“સદરહુ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનાના વખતોવખત ફેરફાર કર્યા મુજબના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમ, સદરહુ યોજના માટે લાગુ પડશે.”
૨. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૩. દરેક મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટની મૂળ પ્લોટ કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે અને તદ્દનુસાર ફેરવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (નમૂનો-છ)માં ગણતરીનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. સર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૧-૯૦-એફડીઈ-૧૦૨૦૦૯-૭૮૫૮૦૬-એમ(૧) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE FACTORIES ACT, 1948

કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૧.

કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૧-૯૦-એફડીઈ-૧૦૨૦૦૯-૭૮૫૮૦૬-એમ(૧).— કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન-૧૯૪૮ના ૬૩મા) ની કલમ ૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર,-

- (૧) તારીખ ૧૬-૦૭-૨૦૧૧થી શરૂ થતી ૧૧ મહિનાની મુદત માટે, કારખાનાના રસાયણ નિરીક્ષક તરીકે સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યમાં કામ કરવા માટે શ્રી એ. કે. જાની-ની કરાર આધારિત નિમણૂક કરે છે;

- (૨) આદેશ કરે છે કે તેઓ સદરહુ અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમોથી મળેલી તમામ સત્તા વાપરશે;
- (૩) જાહેર કરે છે કે સદરહુ અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમો હેઠળની ઠરાવેલી નોટિસ અને પત્રકો, સંબંધિત જિલ્લામાં આવેલી કારખાનાના નિરીક્ષકની કચેરીને મોકલવાના રહેશે;
- (૪) રસાયણ નિરીક્ષક અધિકૃત રીતે જેના તાબામાં રહેશે તે સત્તાધિકારી તરીકે નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદને નિર્દિષ્ટ કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ પમી જુલાઈ, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૮૮/ડીવીપી-૧૮૦૯-એમ-૧૩૯-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, પમી જુલાઈ, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૮૮/ડીવીપી-૧૮૦૯-એમ-૧૩૯-એલ.—ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૦૭-૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦૧-૪૫૬૬-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, કરજણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (કરજણ નગરપાલિકા)ની છેવટની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલા ફેરફારો ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૨-૦૨-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૪૭/ડીવીપી-૧૮૦૯-એમ-૧૩૯-એલ. હેઠળ તારીખ ૧૨-૦૨-૨૦૧૦ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બીના પાનાં નં. ૪૦૧-૩ અને ૪૦૧-૪ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ વાંધો અથવા સૂચન મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી;

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૦૭-૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦૧-૪૫૬૬-એલ. થી મંજૂર કરેલ સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કરજણની સરવે ક્રમાંક ૪૫૮ અને ૪૮૪ વાળી જમીન કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૪૦૪૮-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૪૦૪૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સંહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના”

તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ ૨૭-૦૮-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી.

સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળે મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું ગુજરાત સરકારને જરૂરી જણાયું હતું.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક) ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૮-૦૩-૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૩૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૪૦૪૮-એલ. હેઠળ તારીખ : ૦૮-૦૩-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૬૨-૫ અને ૬૫-૬ ઉપર સદરહુ ફેરફારો પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી સૂચનો અથવા વાંધા, કોઈ હોય તો, તે તારીખ ૭-૦૮-૨૦૦૭ના ગુજરાત રાજપત્રમાં સદરહુ ફેરફારની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી.

આથી ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારનું આખરીકરણ કરે છે;
- (ખ) આ સાથેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરીકરણ કરાયેલા ફેરફારોને અધીન રહીને સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે, અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકાર દ્વારા આખરીકરણ કર્યા પ્રમાણેની અંબાજી વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

પાર્કિંગ માટે અનામત રાખેલી કુંભારીયાની સરવે નં. ૨૦૮વાળી જમીનો સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીનો, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ મનોરંજન ઝોન માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૨૭/એસએલએમ-૧૦૨૦૧૦/૩૬૭૮/એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973

ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૩૦મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૧

ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૨૭/એસએલએમ/૧૦૨૦૧૦/૩૬૭૮/એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા ગંદા વસવાટના પુનર્વસન અને પુનર્વિકાસ માટેના વિનિયમ, ૨૦૧૦ હેઠળ રચાયેલી ગંદા વસવાટના પુનર્વસન માટેની સમિતિએ વિનિયમો મુજબ ગંદા વસવાટના વિસ્તારોનું રેખાચિત્ર તૈયાર કરેલ છે અને તે જાહેર કરવા માટે ભલામણ કરેલ છે.

અને રાજ્ય સરકારને ખાતરી થઈ હતી કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા વિસ્તારો (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ વિસ્તાર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) અસ્વચ્છ વિસ્તાર હોવાને કારણે ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તારો (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ (સન ૧૯૭૩નો ગુજરાતના ૧૧મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ગંદા વસવાટ અધિનિયમ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની જોગવાઈઓ મુજબ તે વિસ્તાર તેમજ તેની પડોશના વિસ્તારના રહેવાસીઓના આરોગ્ય, સલામતી અને નીતિમત્તા માટે હાનિકારક છે;

તેથી, હવે, ગંદા વસવાટ અધિનિયમની કલમ ૩ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

૧. અનુસૂચિમાં દર્શાવેલા સદરહુ વિસ્તારોને ગંદા વસવાટના વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરે છે; અને
૨. આદેશ કરે છે કે ગંદા વસવાટ અધિનિયમની કલમ ૨(૬) હેઠળ નિયત સત્તાધિકારી દ્વારા અમલ કરવા યોગ્ય તમામ સત્તાઓ સદરહુ વિસ્તારોના સંબંધમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મ્યુનિસિપલ કમિશનરે વાપરવી જોઈશે.

અનુસૂચિ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હક્કમતની અંદર આવતા વિસ્તારો

ક્રમાંક	વિસ્તાર જે નામથી જાણીતો છે તેનું નામ	નગરરચના યોજના ક્રમાંક	છેલ્લના પ્લોટનો નંબર
૧.	મણીનગરમાં આવેલા “રામગલીના છાપરા”	મણીપુર(મણીનગર)નો ૨૪મો	૨/૩
૨.	અમરાઈવાડીમાં આવેલો “ભીખા દેવાનો વાડો”	અમરાઈવાડીનો ૨૭મો	૪૮, ૬૦/૧ અને ૬૦/૨
૩.	અમરાઈવાડીમાં આવેલ “ઋષિનગર”	અમરાઈવાડીનો ૨૭મો	૪૯
૪.	અમરાઈવાડીમાં આવેલ “તલાવડીના છાપરા”	અમરાઈવાડીની ૨૭મો	૫૦
૫.	અમરાઈવાડીમાં આવેલ “ભકિતનગર”	અમરાઈવાડીનો ૨૭મો	૫૧(પાર્ટ)
૬.	અમરાઈવાડીમાં આવેલ “યોગેશ્વર”	અમરાઈવાડીનો ૨૭મો	૫૧(પાર્ટ)
૭.	અમરાઈવાડીમાં આવેલ “સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા પાસેના છાપરા”	અમરાઈવાડીનો ૨૭મો	૫૨

ક્રમાંક	વિસ્તાર જે નામથી જાણીતો છે તેનું નામ	નગરરચના યોજના ક્રમાંક	છેવટના પ્લોટનો નંબર
૮.	અમરાઈવાડીમાં આવેલ “ગુલાબનગરના છાપરા”	અમરાઈવાડીનો ૨૭મો	૬
૯.	ખોખરા મહેમદાબાદમાં આવેલા “બાવાના છાપરા”	ખોખરા મહેમદાબાદ વિસ્તરણનો ૨૫મો	૧૬૪/૧, ૧૬૪/૨
૧૦.	નવરંગપુરામાં આવેલા “લખુડી તલાવડીના છાપરા”	એલિસબ્રિજ, શેખપુર, ખાનપુર ઉજો	૧૮૦
૧૧.	નવરંગપુરામાં આવેલા “ગુલબાઈ ટેકરા”	ગુલબાઈ ટેકરાનો ૨૦મો	૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪/૨, ૨૮૬/એ
૧૨.	આંબાવાડી	આંબાવાડીનો-૨૧મો	૪૨૨
૧૩.	સાબરમતી	સાબરમતીનો-૨૩મો	૪૫૦, ૪૫૧ અને ૪૫૨
૧૪.	અમરાઈવાડી	અમરાઈવાડીનો-૨૭મો	૫૮, ૫૨/એ
૧૫.	ખોખરા	ખોખરાનો-૨૫મો	૧૬૨
૧૬.	વાસણા	વાસણાનો-૨૬મો	૨૭૪ અને ૨૭૫

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ગૌરાંગ સી. શાહ,

ગુજરાત સરકારના નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, JANUARY 12, 2012/PAUSA -22, 1933

[No. 2

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ
અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૨૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૬૦-
એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગોરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૨૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૬૦-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના અમદાવાદ ક્રમાંક : ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

- (૦૧) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
- (૦૨) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની કપાત, સરેરાશ કપાત જેટલી રહે તે પ્રમાણે કરવી જોઈશે.
- (૦૩) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
- (૦૪) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
- (૦૫) નગરરચના યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, નમૂના "છ", સંબંધિત નકશાઓ અને બીજા બાબતો સુધારવી જોઈશે.
- (૦૬) નગરરચના યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે, તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.

- (૦૭) નગરરચના યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ, છેવટના પ્લોટો (છેવટના પ્લોટ નં. ૩, ૪) ના નિયમિત આકારમાં, ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા કરવા જોઈશે.
- (૦૮) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
- (૦૯) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
- (૧૦) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, તળાવ, જળાશયો અને કુદરતી નાળાં જાળવવા જોઈશે.
- (૧૧) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાનો (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી પાંચ વર્ષ પહેલાનાં ન હોય તેવા વેચાણોને વિચારણામાં લઈને, પ્લોટની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
- (૧૨) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોની સેમી-ફાઈનલ અને ફાઈનલ કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
- (૧૩) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, છેવટના પ્લોટ નંબર : ૪, ૫, ૧૨, ૬/૧/૧, ૧૪ અને ૨૧ માટે, અવિકસિત અને વિકસિત છેવટના પ્લોટની કિંમત વચ્ચેની વિસંગતિ સુધારવી જોઈશે.
- (૧૪) સદરહુ યોજના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, (નહેરની બંને બાજુએ) નહેરને સમાંતર, મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનામાં સૂચિત કર્યા પ્રમાણેનો ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તો પૂરો પાડવો જોઈશે.
- (૧૫) સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૩ માટે, નામદાર કોર્ટના નિર્ણય/હુકમ/આદેશ વિચારણામાં લેવા જોઈશે અને મૂળ પ્લોટની સરેરાશ કપાત જળવાઈ રહે તે રીતે છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
- (૧૬) મકાન અને ગેસની પાઈપલાઈનની કાનૂની સ્થિતિ વિચારણામાં લઈને, નગરરચના અધિકારીએ, મૂળ પ્લોટની સરેરાશ કપાત જળવાઈ રહે તે રીતે છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજી. જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૨૦૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૩૯૩૬-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગુજરાત સરકાર	સચિવાલય
ગાંધીનગર	૨૦૧૨
૨૦૧૨	૨૦૧૨
૨૦૧૨	૨૦૧૨

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૨૦૦/ટીપીએસ/૧૧૨૦૦૮/૩૮૩૬/એલ :— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩-૦૬-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૬૯/ટીપીએસ/ ૧૫૨૦૦૨/૨૨૮૪/એલ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૫૦ (બોડકદેવ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૫૦ (બોડકદેવ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફાર સાથે મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨૭, ૧૪/૧, ૧૪/૨, ૧૪/૩, ૫૨/૬, ૭૪/૨, ૩૭૦ (વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ) ના વિસ્તાર, સ્થળ અને આકારમાં ફેરફાર કર્યા વગર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સુધારેલ છે.
૨. છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૨૮/૧/૨ અને ૩૨૮/૨ સુધારેલ છે અને સુધારેલા છેવટના પ્લોટ નંબરો અને વિસ્તાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે અને આકાર અને સ્થળ સંબંધિત પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના છે.

સુધારેલા છેવટના પ્લોટ	
નંબર	ચોરસ મીટરમાં વિસ્તાર
૩૨૮/૧/૩	૧૨૨૧
૩૨૮/૨/૨	૨૦૦૪
૩૨૮/૨/૧	૧૮૭૭
૩૨૮/૧/૨	૧૩૧૦
૩૨૮/૧/૪	૨૮૦
કુલ	૬૬૯૨

૩. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૮, ૧૨૦+૧૩૭, ૧૨૧+૧૨૪+૧૩૮, ૧૨૨+૧૨૮, ૧૨૩+૧૩૨+૧૪૦ સુધારેલ છે અને સુધારેલા છેવટના પ્લોટ નંબરો અને વિસ્તાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે અને આકાર અને સ્થળ સંબંધિત પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના છે.

સુધારેલા છેવટના પ્લોટ	
નંબર	ચોરસ મીટરમાં વિસ્તાર
૧૨૫	૪૨૬
૧૨૬	૪૩૬
૧૨૭	૪૨૭
૧૨૮	૪૨૬
૧૩૦	૪૨૭
૧૩૧	૪૪૮
૧૩૩	૩૪૬
૧૩૪	૩૬૨
૧૩૫	૩૬૨
૧૩૬	૩૩૮
૧૩૮	૪૫૪
૧૨૦+૧૩૭	૮૫૪
૧૨૧+૧૨૪+૧૩૮	૧૨૭૪
૧૨૨+૧૨૮	૮૪૮
૧૨૩+૧૩૨+૧૪૦	૧૨૨૩
૧૩૩/૧ (સમુચિત સત્તામંડળને બગીચા માટે ફાળવેલો છે)	૪૮૪

૪. નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના છેવટના પ્લોટોના સ્થળ અને આકાર, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સુધારેલ છે. છેવટના પ્લોટોનો સુધારેલો વિસ્તાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો છે.

છેવટનો પ્લોટ નંબર	સુધારેલો વિસ્તાર ચોરસ મીટરમાં	વિશેષ નોંધ
૩૭૮/એ (વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ)	૨૫૮૪	છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૭૮ (વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ) ની ફાળવણીને છેવટના બે પ્લોટોમાં સુધારવામાં આવેલ છે.
૩૭૮/બી (વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ)	૪૬૫૮	
૩૬૦ (વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ)	૧૪૦૭	છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫૮ (રમતનું મેદાન) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૬૦ (શાળા)ની ફાળવણીને સુધારે છે અને બંને છેવટના પ્લોટોને વાણિજ્યિક હેતુ માટેના વેચાણ માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.
૩૫૮ (વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ)	૬૪૫૮	

૫. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૩/૧ અને ૧૧૩/૨ ના સ્થળ અને આકાર, સંબંધિત પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સુધારેલ છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૮ સુધારેલ છે અને સુધારેલા છેવટના પ્લોટ નંબરો અને વિસ્તાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે અને આકાર અને સ્થળ સંબંધિત પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના છે.

સુધારેલા છેવટના પ્લોટ		
નંબર	ચોરસ મીટરમાં વિસ્તાર	ફાળવણી
૧૬૮/૧	૨૧૩૨.૫	માલિક નંબર ૧ને, અનુક્રમાંક ૧૭૦ પર ફાળવવામાં આવેલ છે
૧૬૮/૨	૨૧૩૨.૫	માલિક નંબર ૨ અને ૩ને અનુક્રમાંક ૧૭૦ પર ફાળવવામાં આવેલ છે.

૭. સક્ષમ સત્તામંડળે માલિક/લાભાર્થીઓની રજૂઆત વિચારણામાં લઈને મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૦૬ અને ૩૦૪ ને બદલે અનુક્રમે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૬ અને ૩૦૪ નું પેટા-વિભાજન કરવું જોઈશે.
- પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશાઓ, ફેરવહેંચણી પત્રક ઉપર મુજબ સુધારવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચએસ/૨૦૧૧/૮૧/એસબીઈ-૧૦૨૦૧૦-૯૧૫૮૦૪(૧)-એમ(૧) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Regarding

**THE JUNIOR TECHNICAL ASSISTANT, CLASS III, (DIRECTORATE OF BOILERS),
RECRUITMENT RULES, 2011.**

જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ, (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી),

ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ સંબંધી જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૧.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૧/૮૧/એસબીઈ-૧૦૨૦૧૦-૯૧૫૮૦૪(૧)-એમ(૧) :- ભારતના સંવિધાનની કલમ ૩૦૮ ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ આથી, બોઈલર નિયામકની કચેરીની તાબાની સેવામાં, જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩ ની જગ્યા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી), ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ કહેવાશે.
૨. બોઈલર નિયામકની કચેરીની તાબાની સેવામાં, જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩, ની જગ્યા પરની નિમણૂક સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે.
૩. નિયમ ૨માં જણાવેલી જગ્યા પર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર,-

(ક) ૨૮ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ;

પરંતુ ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર, અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણમાં ઉપલી વયમર્યાદા હળવી કરી શકાશે;

(ખ) (૧) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટસ્ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી હોવાનું જાહેર કરેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલી મિકેનિકલ એન્જિનીયરીંગની પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

(૨) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટસ્ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી તરીકે જાહેર કરેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મિકેનિકલ એન્જિનીયરીંગમાં મેળવેલો ડિપ્લોમા ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે અને સરકારમાં અથવા સ્થાનિક મંડળ અથવા સરકાર હસ્તક બોર્ડ અથવા નિગમ અથવા કંપની અધિનિયમ, ૧૯૫૬ હેઠળ રજિસ્ટર થયેલી લિમિટેડ કંપનીમાં, મિકેનિકલને લગતા કામનો લગભગ ત્રણ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(ગ) ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગ અંગેની પાયાની જાણકારી ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(ઘ) ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બંનેનું પુરતું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે.

૪. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે એક વર્ષની મુદત સુધી અજમાયશ ઉપર રહેવું જોઈશે.

૫. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, પોતાની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવી જોઈશે.

૬. પસંદ થયેલા ઉમેદવારે, સરકારે ઠરાવેલા નિયમો અનુસાર હિન્દી અથવા ગુજરાતી અથવા તે બન્ને પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવાની રહેશે.

૭. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે સરકાર ઠરાવે તેવી તાલીમ લેવી જોઈશે અને તેવી પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવી જોઈશે.

૮. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવા નમૂનામાં, તેટલી રકમની અને તેટલી મુદત માટે જામીનગીરી અને જામીનખત પૂરા પાડવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૦-૦૬-૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચએસ/૨૦૧૧/૮૨/એસબીઈ-૧૦૨૦૧૦-૯૧૫૮૦૪-એમ(૧) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Regarding****THE SENIOR TECHNICAL ASSISTANT, CLASS III, (DIRECTORATE OF BOILERS),
RECRUITMENT RULES, 2011.**

સિનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ, (સિનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩, (બોઇલર નિયામકની કચેરી),
ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ સંબંધી જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૧.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૧/૮૨/એસબીઈ-૧૦૨૦૧૦-૯૧૫૮૦૪-એમ(૧) :- ભારતના સંવિધાનની કલમ ૩૦૮ ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ આથી, બોઇલર નિયામકની કચેરીની તાબાની સેવામાં, સિનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (સિનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩ ની જગા ઉપર ભરતીનું નિયમન કરવા માટે જોગવાઈ કરવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો સિનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (સિનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩, (બોઇલર નિયામકની કચેરી), ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ કહેવાશે.
૨. બોઇલર નિયામકની કચેરીની તાબાની સેવામાં, સિનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (સિનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩, ની જગા પરની નિમણૂક.

- (ક) (૧) જેમણે બોઇલર નિયામકની કચેરીની તાબાની સેવામાં જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩ ના સંવર્ગમાં ઓછામાં ઓછા પાંચ વર્ષ સુધી કામ કરેલું હોય, અને .
- (૨) જેમણે ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોમ્પ્યુટરની જાણકારીની લાયકી પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરેલી હોય,

તેવી વ્યક્તિઓમાંથી સિદ્ધ ગુણવત્તા અને કાર્યક્ષમતાવાળી વ્યક્તિની બઢતીથી કરવી જોઈશે:

પરંતુ નિમણૂક આપનાર સત્તાધિકારીને એમ ખાતરી થાય કે ઉપર પેટા-ખંડ (૧) માં નિર્દિષ્ટ કરેલ અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિ બઢતી માટે ઉપલબ્ધ નથી અને તેના કરતાં ઓછી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપીને પણ જગા ભરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે, તો તે, લેખિતમાં કારણોની નોંધ કરીને, ઉપર પેટા-ખંડ (૧) માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતના બે તૃતીયાંશ કરતા ઓછી નહિ તેટલી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપી શકશે; અથવા

(ખ) સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે.

૩. નિયમ ૨માં જણાવેલી જગા ઉપર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર-

(ક) ૨૮ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ:

પરંતુ ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર, અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણમાં ઉપલી વયમર્યાદા હળવી કરી શકાશે.

(ખ) (૧) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ તે તરીકે માન્ય થયેલી અથવા યુનિવર્સિટી હોવાનું જાહેર થયેલી બીજી કોઈપણ

શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલી મિકેનીકલ એન્જિનીયરીંગની પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

(૨) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત કોઈ યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા યુનિવર્સિટી હોવાનું જાહેર કરેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલ મિકેનીકલ એન્જિનીયરીંગની ડિપ્લોમા ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે; અને

(ક) બોઈલર નિયામકની કચેરીની તાબાની સેવામાં જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ, વર્ગ-૩ ના દરજ્જાથી ઉતરતા નહિ તેવા દરજ્જાની જગાં પર લગભગ પાંચ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

(ખ) સરકાર અથવા સ્થાનિક મંડળોમાં અથવા સરકાર હસ્તકના બોર્ડ અથવા નિગમમાં અથવા કંપની અધિનિયમ, ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર થયેલી લિમિટેડ કંપનીમાં બોઈલર નિયામકની કચેરીની તાબાની સેવામાં જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ, વર્ગ-૩ના દરજ્જાથી ઉતરતા નહિ તેવા દરજ્જાને સમકક્ષ ગણી શકાય તેવી જગાં પર મિકેનિકલ સંબંધી કામગીરીનો લગભગ ત્રણ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે,

(ગ) ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણે કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગની પાયાની જાણકારી ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(ઘ) ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બંનેનું પૂરતું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે.

૪. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, એક વર્ષની મુદત સુધી અજમાયશ ઉપર રહેવું જોઈશે.
૫. સીધી પસંદગીથી નિમાયેલા ઉમેદવારે, તેની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬ અનુસાર, કોમ્પ્યુટરની જાણકારીની લાયકી પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવાની રહેશે.
૬. પસંદ થયેલા ઉમેદવારે, સરકારે ઠરાવેલા નિયમો અનુસાર હિન્દી અથવા ગુજરાતી અથવા તે બંને પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવાની રહેશે.
૭. સીધી પસંદગી અથવા બદલીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે સરકાર ઠરાવે તેવી તાલીમ લેવાની રહેશે અને તેવી પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવાની રહેશે.
૮. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર વખતોવખત ઠરાવે તેવા નમૂનામાં, તેટલી રકમની અને તેટલી મુદતની જામીનગીરી અને જામીનખત પૂરા પાડવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૮૭/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૨૮-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૮૭/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૨૮-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

તેથી હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨.૦૮.૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/ વી/ ૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં એનેક્ષર-૧ પ્રમાણેના “વૃક્ષારોપણ (ટ્રી પ્લાન્ટેશન)”, એનેક્ષર-૨ પ્રમાણેના “ગંદા વસવાટના પુનઃ વસન અને પુનઃ વિકાસ માટેના વિનિયમો, ૨૦૧૦”, એનેક્ષર-૩ પ્રમાણેના “રહેણાંક ટાઉનશીપ (નગર વસાહત) વિનિયમ-૨૦૦૮” અને એનેક્ષર-૪ પ્રમાણેના “એલ.પી.જી/સી.એન.જી. માટેના વિનિયમો” માટેની જોગવાઈઓનો સમાવેશ કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, JANUARY 19, 2012/PAUSA 29, 1933

[No.3

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notification other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દહેલી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૭ ડીસેમ્બર, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએસએચ/૨૦૧૧/૧૪૪/એસબીઈ/૧૦-૨૦૧૦/૭૫૫૫૪૮/એમ(૧)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Regarding

THE TECHNICAL OFFICER, CLASS-II, RECRUITMENT RULES, 2011.

ટેકનીકલ ઓફિસર (તકનીકી અધિકારી), વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ સંબંધી જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક : જીએસએચ/૨૦૧૧/૧૪૪/એસબીઈ/૧૦-૨૦૧૦/૭૫૫૫૪૮/એમ(૧).—ભારતના સંવિધાનની કલમ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગુજરાત બોર્ડલર સેવામાં ટેકનિકલ ઓફિસર (તકનીકી અધિકારી) વર્ગ-૨ની જગા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ટેકનિકલ ઓફિસર (તકનીકી અધિકારી) વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત બોર્ડલર સેવામાં વર્ગ-૨માં, ટેકનિકલ ઓફિસર (તકનીકી અધિકારી) ની જગા પરની નિમણૂક.-
 - (ક)(૧) શ્રમ આયુક્તની કચેરીની તાબાની સેવામાં, સિનિયર ટેકનીકલ આસિસ્ટન્ટ (સિનિયર તકનીકી મદદનીશ) વર્ગ-૩ના સંવર્ગમાં ઓછામાં ઓછા સાત વર્ષ સુધી કામ કરેલું હોય; અને
 - (૨) ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર, કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરેલી હોય,

તેવી વ્યક્તિઓમાંથી સિધ્ધ ગુણવત્તા અને કાર્યક્ષમતાવાળી વ્યક્તિની બઢતીથી કરવી જોઈશે :

પરંતુ નિમણૂક આપનાર સત્તાધિકારીને એમ ખાતરી થાય કે ઉપર પેટા-ખંડ (૧)માં નિર્દિષ્ટ કરેલ અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિ બઢતી માટે ઉપલબ્ધ નથી અને તેના કરતાં ઓછી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપીને પણ જગા ભરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે; તો તે, લેખિતમાં કારણોની નોંધ કરીને, ઉપર પેટા-ખંડ (૧)માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતના બે તૃતીયાંશ કરતાં ઓછી નહિ તેટલી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપી શકશે; અથવા

(ખ) સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે.

૩. નિયમ-૨માં જણાવેલી જગા પર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર-

(ક) ૩૦ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ;

પરંતુ ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો ૧૯૬૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણાં ઉપલી વયમર્યાદા હળવી કરી શકાશે.

(ખ)(૧) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી હોવાનું જાહેર થયેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલી મિકેનિકલ એન્જિનિયરીંગમાં પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે; અને

(ક) શ્રમ આયુક્તની કચેરીની તાબાની સેવામાં, જુનિયર ટેકનિકલ આસિસ્ટન્ટ, (જુનિયર તકનીકી મદદનીશ), વર્ગ-૩ના દરજ્જાથી ઉતરતા દરજ્જાના ન હોય તેવી જગા પરનો લગભગ બે વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

(ખ) મિકેનિકલ ઈજનેર તરીકેનો કામનો લગભગ બે વર્ષનો અનુભવ જેમાંથી સરકારી અથવા સ્થાનિક મંડળો અથવા સરકાર હસ્તકના બોર્ડ અથવા નિગમ અથવા ઔદ્યોગિક સંસ્થામાં લેન્ડ બોર્ડલર્સ અને સંલગ્ન સ્ટીમ એન્જિન અથવા ટર્બાઈન્સની ડિઝાઈન અથવા બાંધકામ અથવા મરામત અથવા સંચાલન અથવા જાળવણીમાં લગભગ એક વર્ષનો સંયુક્ત અથવા સ્વતંત્ર અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

- (ર) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી હોવાનું જાહેર થયેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલ મિકેનિકલ એન્જિનિયરીંગમાં ડિપ્લોમા ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે; અને
- (ક) શ્રમ આયુક્તની કચેરીની તાબાની સેવામાં, જુનિયર ટેકનિકલ આસિસ્ટન્ટ, (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ-૩ના દરજ્જાથી ઉતરતા દરજ્જાની ન હોય તેવી જગા પરનો લગભગ પાંચ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા
- (ખ) મિકેનિકલ ઈજનેર તરીકેનો કામનો લગભગ પાંચ વર્ષનો અનુભવ જેમાંથી સરકારી અથવા સ્થાનિક મંડળો અથવા સરકાર હસ્તકના બોર્ડ અથવા નિગમ અથવા ઔદ્યોગિક સંસ્થામાં લેન્ડ બોઈલર્સ અને સંલગ્ન સ્ટીમ એન્જિન્સ અથવા ટર્બાઈન્સની ડિઝાઈન અથવા બાંધકામ અથવા મરામત અથવા સંચાલન અથવા જાળવણીમાં લગભગ ત્રણ વર્ષનો સંયુક્ત અથવા સ્વતંત્ર અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા
- (ગ) ગુજરાત મુલ્કી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણે કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગની પાયાની જાણકારી ધરાવતો હોવો જોઈશે.
- (ઘ) ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બન્નેનું પૂરતું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે.
૪. સીધી પસંદગીથી નિમાયેલા ઉમેદવારે બે વર્ષની મુદત સુધી અજમાયશ ઉપર રહેવું જોઈશે.
૫. સીધી પસંદગીથી નિમાયેલા ઉમેદવારે, તેની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, ગુજરાત મુલ્કી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા (તાલીમ અને પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોમ્પ્યુટરની જાણકારી માટેની લાયકી પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવી જોઈશે.
૬. સીધી પસંદગીથી નિમાયેલા ઉમેદવારે તેની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, રાજપત્રિત અધિકારી (પૂર્વ-સેવા તાલીમ અને પરીક્ષા) નિયમો, ૧૯૭૦ અનુસાર, પૂર્વ-સેવા તાલીમ લેવી જોઈશે અને તાલીમમાં પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવી જોઈશે.
૭. પસંદગી પામેલા ઉમેદવારે, સરકારે ઠરાવેલા નિયમો અનુસાર ખાતાકીય પરીક્ષા અને હિન્દી અથવા ગુજરાતી અથવા તે બન્ને પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવાની રહેશે.
૮. સીધી પસંદગીથી અથવા બઢતીથી નિમાયેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવી અનુસાર તાલીમ લેવી જોઈશે અને તેવી પરીક્ષા ઉત્તીર્ણ કરવી જોઈશે.
૯. સીધી પસંદગીથી નિમાયેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવા નમુનામાં, તેટલી રકમની અને તેટલી મુદત માટે જામીનગીરી અને જામીનખત પૂરાં પાડવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૫-૧૧-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૮૮/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૦-૭૨૧૦-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૮૮/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૦-૭૨૧૦-એલ.-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૮-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨ નો ૧૨૮/ડીવીપી/૨૭૦૦-૧૨૧૨૫-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફરવા ધારેલા ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૧-૦૫-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૬૧/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૦/૭૨૧૦/એલ. હેઠળ તારીખ ૨૧-૦૫-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૪બી-ના પાના નંબર ૧૪૫/૨ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, કોઈ હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારોની (રાજપત્રમાં) પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને, ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ સુધારેલી વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૧૨૮/ડીવીપી/૨૭૨૦૦/૧૨૧૨૫/એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી કડીની મ. સ. ક્રમાંક ૨૬૨/૧, ૨૬૪/પી/૩, વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં “ -A-B-C-D-F-G-H-J-K-A-” તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૮૮/ડીવીપી/૧૧૨૦૧૧-૧૭૨૫-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૮૮/ડીવીપી/૧૧૨૦૧૧-૧૭૨૫-એલ.-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮મી મે, ૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨ નો ૫૮/ડીવીપી/૧૫૮૮-૧૩૬૮-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી છેવટની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી મે, ૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૫૮/ડીવીપી-૧૫૮૮-૧૩૬૮-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સુધારેલી છેવટની વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, શીલજની મ. સ. ક્રમાંક : ૧૩૧૫/પી વાળી જમીનો, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીનો આ સાથેના પ્લાન ઉપર “A-B-C-D-A” તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તા. ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૨/ડીવીપી/૨૩૦૮-૮૮૮-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૨/ડીવીપી/૨૩૦૮/૮૮૮/એલ.—પાલિતાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (પાલિતાણા નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોનાં સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી નોટીસ તારીખ ૨૪-૦૩-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૬ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની ૧૮૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા કલમ (૧)ના ખંડ (ક) ના પેટા-ખંડ (૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨). કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે પાલિતાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં કરેલા સૂચિત ફેરફારો

૧. ઔદ્યોગિક ઝોન માટે મુકરર કરેલી પાલીતાણાની, મહેસૂલ સરવે નંબર ૩૧૪-પી અને ૩૫૧-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. કૃષિવિષયક ઝોન માટે મુકરર કરેલી પાલીતાણાની, મહેસૂલ સરવે નંબર ૩૬૧-પી અને ૩૮૬ થી ૩૮૮-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૩. A-B-C-D તરીકે નિશાની કરેલો ૧૮ મીટર પહોળો સૂચિત રસ્તો, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૩૦ મીટર પહોળો કરવો.
૪. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે./કમી કરવામાં આવે છે.
૫. આ સાથે અનુક્રમે એનેક્ષર-૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, અને ૧૦ તરીકે જોડેલી, “ફ્લાય એશ” “ગૌરવપથ” “જાહેર આરોગ્ય” “મોબાઈલ ટાવર”, “સીએનજી/એલપીજી ફિલિંગ સ્ટેશન”, “રહેણાંક નગરવસાહત અંગેના વિનિયમ-૨૦૦૯”, “ગંદા વસવાટના પુનર્વસન અને પુનર્વસવાટ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૦”, “હોટેલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧” અને “હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧” ને લગતી નવી જોગવાઈઓનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવેશ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
 વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, JANUARY 26, 2012/MAGHA 6, 1933

[No. 4

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
 those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૦૧-૧૨-૨૦૧૧ થી ૩૧-૧૨-૨૦૧૧ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૮૩	ક્રમાંક : ૪૫૫/ભા.એ ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૯	૨-૧૨-૧૧	વૈ. અને સં.બા.વિભાગ
૨	૧૮૪	ક્રમાંક : ૪૪૪/ભા.એ કેવી-૨૦૧૧-૧૮૫-એનપીએલ-૪૫૧૨-૩૦૩૪-એન	૮-૧૨-૧૧	"
૩	૧૮૫	ક્રમાંક : ૪૪૫/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૧-૬૯-એમવીડી-૧૦૨૦૧૧-૧૭૮૭-ખ	"	"
૪	૧૮૬	ક્રમાંક : ૪૪૬/ભા.એ પીટી-૨૦૧૧-૭૧-એમબીએ-૧૮-૨૦૦૮-૩૨૦૯-ખ	"	"
૫	૧૮૭	ક્રમાંક : ૪૬૫/ભા.એ કેપી-૭-૨૦૧૧-પીએસએમ-૧૪૨૦૦૬-૧૨૩૭-ડી	૧૪-૧૨-૧૧	"
૬	૧૮૮	ક્રમાંક ૪૭૦/ભા.એ. (જીએમએન-૪૧)-વીએઆર-૨૦૧૧(૩૨)/૬	૧૫-૧૨-૧૧	"
૭	૧૮૯	ક્રમાંક ૪૭૮/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૧-૧૪૩-યુઓએલ-૧૩૨૦૦૯-૮૨૬૭૮-એમ-૨	૧૯-૧૨-૧૧	"
૮	૧૯૦	ક્રમાંક ૪૮૪/ ભા.એ. પીટી-૨૦૧૧-૩૮-એમવીડી-૧૦૨૦૧૧-૧૪૩૯-ખ	૨૦-૧૨-૧૧	"
૯	૧૯૧	ક્રમાંક: ૪૮૯/ભા.એ. કેપી-૨૦૧૧-૧૮૭-ઈએલસી-૧૦૨૦૦૯-૩૫૭-ગ	૨૬-૧૨-૧૧	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૦	૧૯૨	ક્રમાંક ૪૯૦/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૧-૭૩-એમબીએ-૧૮૨૦૦૯-૩૨૦૯-ખ	૨૬-૧૨-૧૧	વે. અને સં.બા.વિભાગ
૧૧	૧૯૩	ક્રમાંક ૪૯૨/ભા.એ. જીજી-૩૮-ટીટીસી-૧૦૨૦૦૯-૧૩૫૬-વી	"	"
૧૨	૧૯૪	ક્રમાંક ૪૯૩/ ભા.એ. પીટી-૨૦૧૧-૭૮-એમવીડી-૧૦૨૦૧૦-૨૬૭૨-ખ	"	"
૧૩	૧૯૫	ક્રમાંક ૪૯૭/ભા.એ. જીજી-૪૬-૨૦૧૧-એમએસકે-૧૦૮૧-૧૦૪૫-એફ	૨૮-૧૨-૧૧	"
૧૪	૧૯૬	ક્રમાંક ૫૦૩/ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૦૧-૨૦૧૧-પીવીએસ-૧૦૨૦૦૯-૩૮૯૩-એસ	૨૯-૧૨-૧૧	"

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, FEBRUARY 2, 2012/MAGHA 13, 1933

[No. 5

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨- ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ
(વિશેષ)-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજ/૧/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૧૨૧૫૧-નો ગુજરાતી અનુવાદ
આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE INDIAN OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.****ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.****ગૃહ વિભાગ (વિશેષ),****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.****ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.**

ક્રમાંક : જીજી/૧/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૧૨૧૫૧:— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ : ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક.૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સંદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સંદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળો' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સંદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:—

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

અનુસૂચિ**સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન.**

અનુ-ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	બ્લોક નંબર અને ક્ષેત્રફળ	હદો
૧.	બ્લેક ઓઈલ ટર્મિનલ, આસોજ, તાલુકો અને જિલ્લો: વડોદરા ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	બ્લેક ઓઈલ ટર્મિનલ, આસોજ, તાલુકો અને જિલ્લો: વડોદરા ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	૧૮૪એ, ૧૮૫એ, ૧૮૪બી, ૧૮૬એ, ૩૪એ, ૩૪બી, ૩૪સી, ૧૮૨એ, ૧૮૮બી, ૧૮૮એ, ૧૮૦. ક્ષેત્રફળ : ૬૦,૭૦૩ ચોરસમીટર.	પૂર્વે : સરવે નંબર ૧૮૬, ૧૮૫, ૧૮૪ પૈકીની ખાનગી જમીન. પશ્ચિમે: રાજ્ય ધોરી માર્ગ નંબર : ૧૫૮ વડોદરા-સાવલી રોડ ઉત્તરે : વડોદરા-રતલામ-દિલ્હી રેલવે લાઈન. દક્ષિણે : સરવે નંબર ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૪ પૈકીની જમીન.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી.આર. પટેલ,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧- ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૨૦૧/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૦-૬૪૫૮-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૨૦૧/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૦-૬૪૫૮-એલ.:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૨-૧૨-૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૧નો ૧૭૫/ડીવીપી-૨૯૨૦૦૧-૫૭૯૯-એલ હેઠળ મંજૂર કરેલી અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨.૧૨.૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૧ નો ૧૭૫/ડીવીપી-૨૯૨૦૦૧-૫૭૯૯-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિ વિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી અંજાર ગામની મ.સ.ક્રમાંક. ૪૨૧ વાળી જમીન કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૧- ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૨૫૮૦-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૨૫૮૦-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક: ૬૪ (ડુંભાલ-મગોબ)નો મુસદ્દો, (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે.

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ;

૧. વિકાસ યોજનામાં પી-૭૧ અને પી-૧૨૮ તરીકે અનામત રાખેલી જમીનને બદલે, તેના મૂળ પ્લોટની જમીન પર છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨. સંબંધિત ઝોનમાં, મૂળ પ્લોટ/પ્રમાણે ઝોનને સંબંધિત છેવટેનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૪. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની કપાત, સરેરાશ કપાત જેટલી રહે તે પ્રમાણે કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ અને સરકારી જમીન હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનોને બદલે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.

૬. નમૂના “છ”, સંબંધિત નકશાઓ અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૭. સદરહુ યોજનાનો (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી પાંચ વર્ષ કરતાં વધુ જૂના ન હોય તેવા વેચાણોને વિચારણામાં લઈને, પ્લોટની મૂળ કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૮. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે, તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જેટલી મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૯. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોના નિયમિત આકારમાં, ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા કરવા જોઈશે.
૧૦. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૧. મકાનોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા મકાનના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૨. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૩. નજીકના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી વિચારણામાં લઈને, રસ્તાની વિવિધ દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઈશે અને સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ પરવાનગીપાત્ર ન હોય તેવા ૬ મીટર પહોળા રસ્તાની દરખાસ્ત પણ નક્કી કરવી જોઈશે તેમજ સુસંગત રસ્તાની વ્યવસ્થા અંગે દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.
૧૪. ખાડીની જમીન પર છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે અને ખાડીની જમીન ઉપર ૧૨ મીટર અને ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તા માટેની દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઈશે તેમજ ખાડીની જમીન પર છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૩, ૧૧૮ અને ૧૨૦ ફાળવવાનો પણ નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૧૫. તળાવ અને જળાશયો જાળવવા જોઈશે.
૧૬. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈન છેવટના પ્લોટોને અસર ન પહોંચાડે તે રીતે, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના કરવી જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટની ટકાવારી લાભાર્થીઓ માટે નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. નજીકના રહેણાક-વિકાસને વિચારણામાં લઈને તેમજ સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૮ (આર-૨) (સોલિડ વેસ્ટ ટ્રાન્સફર સ્ટેશન) ના જાહેર હેતુમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૧- ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૧૩૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૧૩૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના, અમદાવાદ ક્રમાંક : ૮૪-બી (મકરબા) નો મુસદ્દો, તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો. (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ:-

૧. માલિકીના રેકર્ડની ચકાસણીના આધારે અને તદનુસાર ફેરવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (નમૂના-છ)માં અનુક્રમાંક ૧૨ અને ૧૪ ના સંદર્ભમાં છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨. મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૩૧, ૩૩/૧, ૩૩/૨, ૩૪, ૩૫ અને ૩૭ માં વિદ્યમાન બાંધકામની પ્રમાણભૂતતાની ચકાસણી કરવી જોઈશે.
૩. તમામ મૂળ પ્લોટના સંદર્ભમાં રેકર્ડની ચકાસણીના આધારે જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવો જોઈશે અને તદનુસાર ફેરવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (નમૂના-છ)માં સૂચવવો જોઈશે.
૪. ફેરવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (નમૂના-છ) ની વિશેષ નોંધની કોલમમાં મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧ માટે નીચેની બાબત દર્શાવવી જોઈશે.

“કેન્દ્ર સરકારે તે મિલકતને ઐતિહાસિક (હેરિટેજ) સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ છે અને તેથી તેનું સરકારના સંબંધિત કાયદા, નિયમો અથવા કોઈ નીતિ અનુસાર નિયમન કરવું જોઈશે.”

૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૫૩, ૫૭, ૬૦, ૬૧, ૬૨ અને ૬૩ માં વિદ્યમાન બાંધકામની ચકાસણી કરવી જોઈશે, અને સમુચિત સત્તામંડળ સાથેના પરામર્શ પછી નિર્ણય કરવો જોઈશે.

૬. મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૫ ઉપરના જળાશયની સ્થિતિની ચકાસણી કરવી જોઈશે અને ત્યારપછી અલગ છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૭. જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનોને માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૮. નમૂનો છ, સંબંધિત નકશાઓ અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૯. સદરહુ યોજનાના ઈરાદાની તારીખ પહેલાં, ૫ (પાંચ) વર્ષની મુદતના, જમીનના વેચાણના વધુમાં વધુ આંકડા એકત્ર કરવા જોઈશે અને પછી તદનુસાર મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટનું મૂલ્ય નક્કી કરવું જોઈશે.
૧૦. સૌમાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ, છેવટના પ્લોટોના નિયમિત આકારોમાં, ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટૂકડા કરવા જોઈશે.
૧૧. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૨. મકાનની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા મકાનોના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૩. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૪. જળાશયની જમીનો માટેના છેવટના પ્લોટ બગીચા તરીકે અથવા ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ફાળવવા જોઈશે નહિ.
૧૫. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની એવી રીતે પુનઃરચના કરવી જોઈશે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રીસિટી લાઈનની છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૬. નજીકના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી વિચારણામાં લઈને વિવિધ દરખાસ્તોની વિચારણા કરવી જોઈશે.
૧૭. મંજૂર કરેલી વિકાસ પરવાનગીઓ અથવા બાંધકામની પરવાનગીઓ અથવા વિદ્યમાન ગાડામાર્ગ અથવા અન્ય માર્ગોની વિચારણા કરવી જોઈશે અને સદરહુ યોજનાની દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૦૮૭-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૦૮૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના, અમદાવાદ ક્રમાંક : ૮૦ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-મકરબા) નો મુસદ્દો, તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો. (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ:-

૧. ગામની હદો બતાવવી જોઈશે.
૨. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૧ અને ૪માંથી કલર અનુસૂચિ રદ કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડની ચકાસણી કરવી જોઈશે અને તદનુસાર ઓકાફ ગામની મહેસૂલ સર્વે નં. ૫૧/૧ અને ૫૧/૨ તેમજ સર્વે નંબર ૨૭૨ અને ૨૭૩ ની જમીન માટે મૂળ પ્લોટનું વિભાજન કરવું જોઈશે અને છેવટના પ્લોટો અલગથી ફાળવવા જોઈશે.
૪. બગીચા અને નેબરહુડ સેન્ટર માટે સમુચિત સત્તામંડળને અનુક્રમે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૪૩ અને ૫૦ રદ કરવા જોઈશે.
૫. જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનોને બદલે અલગ મૂળ પ્લોટો/છેવટના પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે.
૬. નમૂનો છ, સંબંધિત નકશાઓ અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૭. સદરહુ યોજનાના ઇરાદાની તારીખ પહેલાં, ૫ (પાંચ) વર્ષની મુદત માટે, જમીનના વેચાણના વધુમાં વધુ આંકડા એકત્ર કરવા જોઈશે અને પછી તદનુસાર મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટનું મૂલ્ય નક્કી કરવું જોઈશે.
૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ, છેવટના પ્લોટોના નિયમિત આકારોમાં, ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટૂંકડા કરવા જોઈશે.

૯. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૦. મકાનની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા મકાનોના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૧. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૨. જળાશયની જમીનો માટેના છેવટના પ્લોટ બગીચા તરીકે અથવા ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ફાળવવા જોઈશે નહિ.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની એવી રીતે પુનઃરચના કરવી જોઈશે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રીસિટી લાઈનની છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. નજીકના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી વિચારણા-માં લઈને વિવિધ દરખાસ્તોની વિચારણા કરવી જોઈશે.
૧૫. મંજૂર કરેલી વિકાસ પરવાનગીઓ અથવા બાંધકામની પરવાનગીઓ અથવા વિદ્યમાન ગાડામાર્ગ અથવા અન્ય માર્ગની વિચારણા કરવી જોઈશે અને સદરહુ યોજનાની દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૬૮૨-એલ અને જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૩૭-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૬૮૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪-૦૨-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૫૦૦૭-IX - 11

એલ હેઠળ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેમાં આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૧૬ (કાપોદ્રા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૬ (કાપોદ્રા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૩૭-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક : ૭૧ (વડોદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ:-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની કપાત, સરેરાશ કપાત જેટલી રહે તે પ્રમાણે કરવી જોઈશે.
૩. સદરહુ યોજના તેમજ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૩ (વડોદરા)ના મુસદ્દા હેઠળની જમીનની સરેરાશ કપાત જાળવવી જોઈશે.
૪. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ અને સરકારી જમીન હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૫. નમૂનો છ, સંબંધિત નકશાઓ અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૬. સદરહુ યોજનાનો (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી ૫ વર્ષ કરતાં વધુ જૂના ન હોવા તેવા વેચાણોને વિચારણામાં લઈને, પ્લોટની મૂળ કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૭. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે, તેમજ યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો સમુચિત સત્તામંડળે જેટલી મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ, છેવટના પ્લોટોના નિયમિત આકારોમાં, ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા કરવા જોઈશે.
૯. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૦. મકાનની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા મકાનોના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૧. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોને માટે ગૃહનિર્માણ યોજના” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૨. નજીકના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી વિચારણામાં લઈને, રસ્તાની વિવિધ દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૩. તળાવ અને જળાશયો જાળવવા જોઈશે.
૧૪. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈન છેવટના પ્લોટોને અસર ન પહોંચાડે તે રીતે, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના કરવી જોઈશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટના લાભાર્થીઓ માટેની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ અને મુખ્ય નગર નિયોજક સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૭. બાંધકામની કિંમતને લગતી વિગતો સુધારવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨ ના કાયદા વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૭/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)/ડી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ - પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત દિવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જકે/૭/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)/ડી:- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૨૭મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે પૂર્ણકાલિક દીવાની જજ કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, અમરેલીના તાબામાં, વડિયા ખાતેની દીવાની જજની નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું પ્રમુખસ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ વડિયા ખાતે ભરશે;
૩. દીવાની જજની કોર્ટ, વડિયાની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, આ સાથે જોડેલા પરિશિષ્ટ-“ક” માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે, અમરેલી જિલ્લાના વડિયા તાલુકાના તમામ ગામોના વિસ્તારની બનશે;
૪. વડિયા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, મુખ્ય દીવાની જજની કોર્ટ, બગસરા-ની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

પરિશિષ્ટ-“ક”

વડિયા તાલુકા, જિલ્લો - અમરેલીના ગામોની યાદી

અનુક્રમાંક	ગામોના નામ	અનુક્રમાંક	ગામોના નામ
૧	** અમરાપુર	૨૪	કોલડા
૨	અનીડા	૨૫	કુંકાવાવ મોટી
૩	અરજણસુખ	૨૬	કુંકાવાવ નાની
૪	બાદનપુર જુના	૨૭	લાખાપાદર
૫	બાદનપુરા નવા	૨૮	લુણીધાર
૬	બાંભણિયા	૨૯	મેઘા પીપળિયા
૭	બાંટવા દેવળી	૩૦	માયા પાદર
૮	બરવાળા બાવળ	૩૧	મોરવાડા
૯	** બરવાળા બાવીશી	૩૨	નાજાપુર
૧૦	ભાયાવદર	૩૩	પીપળિયા ઢુંઢિયા

અનુક્રમાંક	ગામોના નામ	અનુક્રમાંક	ગામોના નામ
૧૧	ભૂખલી સાંથળી	૩૪	રામપુર
૧૨	દડવા રાંદળ	૩૫	સનાળા
૧૩	દેવળકી	૩૬	સનાળી
૧૪	દેવગામ	૩૭	સારંગપુર
૧૫	ઈશ્વરિયા	૩૮	સૂર્યપ્રતાપગઢ
૧૬	જીથુડી	૩૯	તાલાળી
૧૭	જંગર	૪૦	તરધરી
૧૮	ખડખડ	૪૧	તોરી
૧૯	ખજુરી	૪૨	ઉજળા મોટા
૨૦	ખજુરી પીપળિયા	૪૩	ઉજળા નાના
૨૧	ખાખરિયા	૪૪	વડિયા
૨૨	ખીજડિયા હનુમાન	૪૫	વાવડી રોડ
૨૩	ખીજડિયા ખાન	-	-

નોંધ :- ** વડિયા તાલુકાના “અમરાપુર” અને “બરવાળા બાવીશી” ગામોની દીવાની અને ફોજદારી હકૂમત, હાલમાં મુખ્ય દીવાની જજ અને જ્યુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ ક્લાસની કોર્ટ, બગસરા હેઠળ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨નાં ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૬/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)/ડી.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ જાહેરનામું.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જકે/૬/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬/ડી :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૧૭મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે પૂર્ણ સમયની દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, અમરેલીના તાબામાં, લીલીયા ખાતે પૂર્ણ સમયની દીવાની જજની નવી કોર્ટ રહેશે.
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય દીવાની જજ લેશે. જેઓ લીલીયા ખાતે ભરશે;
૩. દીવાની જજની કોર્ટ, લીલીયાની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, આ સાથે જોડેલા પરિશિષ્ટ 'ક' માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે અમરેલી જિલ્લાના લીલીયા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.
૪. લીલીયા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, પૂર્ણ સમયની દીવાની જજની કોર્ટ, લાઠીની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

પરિશિષ્ટ "ક"

લીલીયા તાલુકાના ગામોની યાદી, જિલ્લો :- અમરેલી

અનુક્રમાંક	ગામોના નામ	અનુક્રમાંક	ગામોના નામ	અનુક્રમાંક	ગામોના નામ
૧.	લીલીયા મોટા	૧૬.	હરીપરા	૩૧.	ભોરીંગડા
૨.	જાત્રોડા	૧૭.	સનાળીયા	૩૨.	કુંતાણા
૩.	પીપળવા	૧૮.	સાજણટીબા	૩૩.	ટીંબડી
૪.	નાના લીલીયા	૧૯.	ભેસાણ	૩૪.	બવાડી
૫.	વાઘણીયા	૨૦.	ડેડીયા	૩૫.	બવાડા
૬.	પુંજાપાદર	૨૧.	અંટાળીયા	૩૬.	ઈગોરાડા
૭.	આંબા	૨૨.	પાંચ તળાવડા	૩૭.	સેઢાવદર
૮.	ભેંસવડી	૨૩.	ગુંદરણ		
૯.	લોકા	૨૪.	એકલેરા		
૧૦.	લોકી	૨૫.	ખારા		
૧૧.	સલડી	૨૬.	ઢાંગલા		
૧૨.	પુતળીયા Dadma	૨૭.	કલ્યાણપરા		
૧૩.	ગોઢાવદર	૨૮.	નાના રાજકોટ		
૧૪.	મોટા કણકોટ	૨૯.	નાના કણકોટ		
૧૫.	હાથીગઢ	૩૦.	કાંકય		

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૪થી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૨૪૧૦-૫૨૪૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૨૪૧૦-૫૨૪૪-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૭-૧૯૭૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૧૯૭૧ નો ૮૩/ડીવીપી-૩૮૭૦-૩૧૨૪-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, મોરબી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (નગરપાલિકા)ની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલ ફેરફાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૧-૦૫-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૬૦/ટીપીએસ-૨૪૧૦-૫૨૪૪-એલ. હેઠળ તારીખ ૨૧-૦૫-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૧૪૫-૧ પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી;

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આવી રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૭-૧૯૭૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૭૧ નો ૮૩/ડીવીપી-૩૮૭૦-૩૧૨૪-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, મહેન્દ્રનગર ગામની મ.સ. ૧૬૦/૧, ૧૬૧/પી, ૧૬૨/પી, ૧૬૨/૧પી ૧૬૩/૧, ૧૬૩, ૧૬૩/૧, ૧૬૩/૧ ૧૬૪/પી, ૧૬૪/પી, ૧૬૦/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૨૫૬૮-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૨૫૬૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના, અમદાવાદ ક્રમાંક : ૨ (બોપલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, NA પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલી રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો (એફ.પી.), તેમના મૂળ પ્લોટો (ઓ.પી.) માં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરેરાશ કપાતની સાથે સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની એકસરખી કપાત કરવી જોઈશે.

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)/છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) અંગે ફાળવવા જોઈશે.
૪. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર કરેલી વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)/છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૫. નમૂનો “છ” સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી તેમજ નમૂના છ માં, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો માટે “અનામત” એ શબ્દને બદલે “ફાળવણી” એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોના નિયમિત આકારોમાં, ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૩; ૪, ૧૨૨, ૧૨૩, ૨૨૦ વગેરે)
૭. સદરહુ સત્તામંડળના વખતોવખત સુધાર્યા પ્રમાણેના મંજૂર થયેલ ડી.પી. (વિકાસ યોજના)ના જી.ડી.સી.આર. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને લાગુ પડશે તેમજ નમૂના-છ માં ઉંચાઈ નિયંત્રણની રિમાર્ક્સ જ્યાં જ્યાં દર્શાવેલ છે ત્યાંથી તે કમી કરવી.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવંટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામોના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. તળાવ અને જળાશયોને નિભાવવા જોઈશે. (બ્લોક નં. ૧૨૫, ૧૪૮ વગેરે)
૧૨. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૩. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.
૧૪. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળ માટેના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૬. છેવટના પ્લોટ નંબરો ૬૪૮/સી, ૬૪૮/બી, ૬૮૩/૧૨, અને ૬૮૩/૧૯ ને પ્રવેશમાર્ગ આપવો.
૧૭. મૂળ પ્લોટ નં. ૧૪૧, ૧૮૧, ૨૨૦ વગેરેનો વિસ્તાર ખૂબ નાનો છે અને તેથી કપાત ઓછી કરવી જોઈશે.
૧૮. છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨૩ અને ૨૨૩ ની ફાળવણી એવી રીતે કરવી કે જેથી જીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર તેનું બાંધકામ થઈ શકે.
૧૯. મૂળ પ્લોટ નં. ૩+૫+૬+૧૦૨ અને બોપલ ગ્રામ પંચાયત માટેના રસ્તા તરીકે મુકરર કરેલી જમીનને સ્થાને જુદા જુદા છેવટના પ્લોટોને બદલે, એક જ છેવટના પ્લોટની ફાળવણી કરવી જોઈશે.
૨૦. સમુચિત સત્તામંડળને છેવટના પ્લોટ નં. ૬૮૩/૪૬ને ઉચિત પ્રવેશમાર્ગ આપવો.
૨૧. મૂળ પ્લોટ નં. ૩૨૮ની જમીનમાં સમુચિત સત્તામંડળને ખુલ્લી જગા/બગીચાની ફાળવણી અંગે મહેસૂલી રેકર્ડ અને સ્થળ પરની પરિસ્થિતિ અનુસાર સમીક્ષા કરવી જોઈશે.
૨૨. છેવટના પ્લોટ નં. ૨૦૧/બી/૧ ના વિસ્તારની વિચારણા મહેસૂલી રેકર્ડ અનુસાર કરવી જોઈશે.
૨૩. મૂળ પ્લોટ નં. ૨૩૮/એ+બી માંના વિદ્યમાન વિકાસ અનુસાર ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તાની દરખાસ્તની સમીક્ષા કરવી જોઈશે.
૨૪. અનુક્રમાંક : ૧૮૦ પરના કેસ માટે, નમૂના-છમાં જરૂરી સુધારો કરવો જોઈશે.
૨૫. છેવટના પ્લોટને પોઈન્ટ એક્સેસને બદલે, યોગ્ય પ્રવેશમાર્ગ પૂરો પાડવો જોઈશે.

(છેવટના પ્લોટ નં. ૬૯૩/૧૭ અને ૬૯૩/૧૮ (વેચાણપાત્ર રહેણાંક), ૨૫૨, ૨૫૪, ૨૪૭, ૬૩૩, ૨૭૪, ૬૪૮/સી વગેરે)

૨૬. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, નેબરહુડ સેન્ટર માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૨૭. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર નિયમિત આકાર સાથે બાંધકામ થઈ શકે તેમ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવા જોઈશે અને તેના હેતુ, વિસ્તાર અને અગ્રભાગ પણ નક્કી કરવા જોઈશે.
૨૮. કલમ ૪૦(૩)(ઠ) અને ૪૦ (૩)(ઠઠ)ની જોગવાઈ અનુસાર સત્તામંડળને કરેલી ફાળવણીની સમીક્ષા કરવી જોઈશે અને તદનુસાર તેમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૬૭૨-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૬૭૨-એલ.—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના, અમદાવાદ ક્રમાંક : ૪૮ (મોટેરા-કોટેશ્વર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને યોજના વિસ્તારમાંથી મેટ્રો રેલ પસાર થાય છે અને તેથી મેટ્રો રેલવે લાઈનના હેતુ માટે છેવટના પ્લોટોની પુનઃચયના કરવી જરૂરી છે અને રસ્તાની લાઈનદોરીમાં ફેરફાર કરવા જોઈશે;

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈન્કાર કરે છે અને નીચેના આદેશો સાથે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ઔડા) ને પરત કરે છે;

(૧) મેટ્રો રેલ માટેની જરૂરી જમીન માટે, આવી જમીનના છેવટના પ્લોટો અને રસ્તાની લાઈનદોરી મેગા કંપની (MEGA) સાથે વિચારવિનિમય કરીને નક્કી કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨..

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૭૫/ડીવીપી-૧૪૦૮-૪૧૮૬-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરચયના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરચયના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૫/ડીવીપી-૧૪૦૮-૪૧૮૬-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરચયના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લોખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૮૦ મીટર રીંગ રોડ (રસ્તા)ની લાઈનદોરીની અંદર આવેલી, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં બ્લૂ વર્જ (ભૂરા રંગની હદ) તરીકે દર્શાવેલી જમીન સંબંધિત ઝોનમાંથી મુક્ત કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ રોડ (રસ્તા) તરીકે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૨૮/ડીવીપી-૧૭૨૦૦૧-૪૧૦૫-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૨૮/ડીવીપી-૧૭૨૦૦૧-૪૧૦૫-એલ.— વાડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૬(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ તેની હદની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરી, પ્રસિધ્ધ કરીને અને સાદર કર્યો હતો.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોની પ્રસિધ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધા અથવા સૂચનો હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ અને જાહેરાત સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તા. ૧૭-૦૨-૨૦૦૦ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૧૮/યુડીએ/૨૪૨૦૧૦/૩૫૮૭/એલથી ગુજરાત સરકારે, વાડીનાર વિકાસ સત્તામંડળની હક્કમતની અંદરનો વિસ્તાર પુનઃ નક્કી કરેલ છે. અને તે વિચારણામાં લેતા નવી વિકાસ યોજના તૈયાર કરવાનું જરૂરી છે.

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક) ના ખંડ (૩)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી;

સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનાનો ઈનકાર (નામંજૂર) કરે છે અને સદરહુ અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ફરી નવી વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા જણાવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૬મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૦/ટીપીએસ-૧૮૦૪-૨૮૪૫-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૦/ટીપીએસ-૧૮૦૪-૨૮૪૫-એલ.—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૮-૧૦-૧૯૯૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૯૧નો ૨૪૨/ટીપીએસ-૧૮૮૦-૨૭૭૮-એલ હેઠળ, આણંદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪ (આણંદ) (ફેરફાર કરેલી)—નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૬ (આણંદ) (ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે,
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. મૂળ પ્લોટ નં. ૧૩ ને બદલે ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૦ અને ૫૬ કમી કરવામાં આવેલ છે અને રહેણાક માટે વેચાણ(ના હેતુ) માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.
૨. મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫ ને બદલે ફાળવવામાં આવેલો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૪૦ કમી કરવામાં આવેલ છે અને જાહેર હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.
૩. મૂળ પ્લોટ નં. ૭૨ ને બદલે ફાળવવામાં આવેલો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૭૮ કમી કરવામાં આવેલ છે અને રહેણાક માટે વેચાણ(ના હેતુ) માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.
૪. મૂળ પ્લોટ નં. ૭૩ ને બદલે ફાળવવામાં આવેલો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૮૧ કમી કરવામાં આવેલ છે અને જાહેર હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.
૫. મૂળ પ્લોટ નં. ૮૪/૧ ને બદલે ફાળવવામાં આવેલો છેવટનો પ્લોટ નંબર (પાંચ) ૫ કમી કરવામાં આવેલ છે અને જાહેર હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૮૦૮-૨૮૦૮-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરાંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૮૦૮-૨૮૦૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૩-૦૬-૧૯૮૩ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૩નો ૧૦૨/ટીપીએસ-

૧૮૮૨-૩૫૪૫-એલ હેઠળ, કરમસદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (કરમસદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (કરમસદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથેની સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪૫ (વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ)ની ફાળવણી કમી કરવામાં આવે છે અને વિદ્યમાન રસ્તાને જાળવવો જોઈશે તે શરતે છેવટના પ્લોટ નં. ૨૦૩ સાથે ભેળવવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા અને ફેરવહેંચણી પત્રક ઉપર અનુસાર સુધારવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૧-૦૪-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૧-૬૮૮૫૨૯-એમ(૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ગૌરંગ એચ. શાહ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE EMPLOYEES' STATE INSURANCE ACT, 1948.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૧-૦૪-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૧-૬૮૮૫૨૯-એમ(૩).— ગુજરાત સરકારે, કામદાર રાજ્ય વીમા નિગમ સાથે વિચારવિનિમય કરીને અને કેન્દ્ર સરકારની મંજૂરી મેળવીને, કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ,

૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા)ની કલમ ૧ની પેટા-કલમ (૫)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે તા. ૨જી નવેમ્બર, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૧-એલ. ના પાના નં. ૪૨/૧ થી ૪૨/૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલા તા. ૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૧-૧૧૭-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૧-૬૮૮૫૨૯-એમ(૩)થી, સદરહુ જાહેરનામાની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેની સંસ્થાઓના વર્ગોને અધિનિયમની જોગવાઈઓ લાગુ પાડવાના પોતાના ઈરાદાની એક મહિનાની નોટિસ આપી હતી;

અને સદરહુ જાહેરનામાના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી કોઈ વાંધો અને સૂચનો મળેલ નથી.

તેથી, હવે કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા)ની કલમ ૧ની પેટા-કલમ (૫)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, કામદાર રાજ્ય વીમા નિગમ સાથે વિચારવિનિમય કરીને અને કેન્દ્ર સરકારની મંજૂરીથી, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ (૧)માં નિર્દિષ્ટ કરેલી અને કોલમ (૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા ગુજરાત રાજ્યના વિસ્તારોમાં આવેલી સંસ્થાઓના વર્ગોને સદરહુ અધિનિયમની જોગવાઈઓ લાગુ પાડે છે :-

અનુસૂચિ

સંસ્થાઓનું વર્ણન (૧)	જે વિસ્તારોમાં સંસ્થાઓ આવેલી હોય તે વિસ્તારો (૨)
જે સંસ્થાઓમાં દસ અથવા વધુ વ્યક્તિઓ કામે રાખેલી હોય અથવા અગાઉના બાર મહિનાના કોઈ દિવસે કામે રાખેલી હતી તેવી નીચેની સંસ્થાઓ :- (૧) દુકાનો; (૨) હોટલો; (૩) રેસ્ટોરન્ટ્સ; (૪) રોડ મોટર ટ્રાન્સપોર્ટ સંસ્થાઓ; (૫) પ્રિવ્યુ થિએટર સહિત સિનેમાગૃહો; (૬) વ્યવસાયી પત્રકારો (સેવાની શરતો) અને પ્રકીર્ણ જોગવાઈઓ અધિનિયમ, ૧૯૫૫ (સન ૧૯૫૫ના ૪૫મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (ઘ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની વર્તમાનપત્ર પ્રસિધ્ધ કરતી સંસ્થાઓ;	અધિનિયમની કલમ ૧ની પેટા-કલમ (૩) હેઠળ કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની જોગવાઈઓ અગાઉથી અમલમાં લાવવામાં આવી હોય તેવા તમામ વિસ્તારો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. G/GNR/2

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII] THURSDAY, FEBRUARY 23, 2012/PHALGUNA 4, 1933 [No. 8

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notification other than those published in other parts.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૧-૨૦૧૨ થી તા. ૩૧-૧-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧	ક્રમાંક : ૧૪/ભા.એ.-જીએચ-એસ.એસ.-૪૯-૨૦૧૧-પીબીએમ-૧૦૨૦૧૧-૩૩૫-એસ-(૪૯,૫૦,૫૨,૫૩,૫૪,૫૭)	૧૩-૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૨	ક્રમાંક : ૧૫/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૨-૩-એમવીએ-૧૮૦૩-૧૪૮૯-ખ	"	"
૩	૩	ક્રમાંક : ૧૯/ભા.એ.-જીએચવી-૨૦૧૨-૧-એડીએ-૨૧૨૦૦૯-૧૧૪૭-એલ	"	"
૪	૪	ક્રમાંક : ૧૮/ભા.એ.-જીએસ-૨૦૧૧-૨૪-પીએલસી-૧૦૨૦૦૮-૪૫૩૬૫૫-ગ-૨	૧૭-૧-૧૨	"
૫	૫	ક્રમાંક : ૨૪/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૨-૮-એમટીએ-૧૮૨૦૧૧-૨૫૮૧-ખ	૨૦-૧-૧૨	"
૬	૬	ક્રમાંક : ૩૩/ભા.એ. જીએચવી-૨૦૧૦-૨૯-ટીપીવી-૧૦૮૪-૧૨૩૫-વી	"	"
૭	૭	ક્રમાંક : ૨૩/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૨-૧-એમટીએ-૧૮૨૦૦૯-૨૮૭૭-ખ	"	"
૮	૮	ક્રમાંક : ૩૭/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૧-૭૭-એમવીએ-૧૦-૨૦૧૧-૧૦૪૮-ચ	૨૩-૧-૧૨	"
૯	૯	ક્રમાંક : ૪૬/ભા.એ.-જીએસ-૨-૨૦૧૨-સીઆરઆર-૧૦૨૦૦૭-૧૨૦૩૨૦-ગ-૪	૨૪-૧	"
૧૦	૧૦	ક્રમાંક : ૪૪/ભા.એ.-જીએસ-૨૦૧૨-૧-ખતમ-૧૦૨૦૦૫-૧૫૧૯-ભાગ-૧-ક	૨૪-૧-૧૨	"
૧૧	૧૧	ક્રમાંક : ૪૮/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૨-૨-એમટીએ-૧૮૨૦૧૧-૨૬૨૬-ખ	૨૭-૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII

THURSDAY, MARCH 29, 2012/CAITRA 9, 1934

[No. 13]

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૦૧-૨-૨૦૧૨ થી ૨૯-૨-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૨	સન ૨૦૧૨નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧ બીલોનું ભાષાંતર આવવાનું બાકી છે.	૧૪-૨-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૧૩	ક્રમાંક : ૬૪/ભા.એ સન ૨૦૧૨નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨	૧૫-૨-૧૨	"
૩	૧૪	ક્રમાંક : ૫૯/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૨-૧૪-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૦-૭૦૬૩-પી	૧૬-૨-૧૨	"
૪	૧૫	ક્રમાંક : ૬૦/ભા.એ જીએચયુ-૧૨-૩-એસઆઈઆર-૧૧૨૦૦૯-૩૪૭૭૪૦-આઈ	"	"
૫	૧૬	ક્રમાંક : ૮૦/ભા.એ સન ૨૦૧૨નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩	૧૮-૨-૧૨	"
૬	૧૭	ક્રમાંક : ૬૩-ભા.એ. જીજી-જ-૨૦૧૨-વીડીઆર-૨૦૦૬-૨૮૫૩-ઈ	૧૮-૨-૧૨	"
૭	૧૮	સન ૨૦૧૨નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૪	૧૮-૨-૧૨	"
૮	૧૯	ક્રમાંક ૭૮/ ભા.એ. સન ૨૦૧૨નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૫	"	"
૯	૨૦	ક્રમાંક: ૭૯/ભા.એ. સન ૨૦૧૨નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૬	"	"
૧૦	૨૧	સન ૨૦૧૨નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૭	૨૧-૨-૧૨	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૨૨	ક્રમાંક ૭૧/ભા.એ. જીએચયુ-૧૦૨૦૧૨(૧)જીઆઈડી-૧૦૨૦૦૪-૧૪૯૬-(પા.ફા.૧)જી	૨૨-૨-૧૨,	વૈ. અને સં.ભા.નો વિભાગ
૧૨	૨૩	ક્રમાંક ૭૪/ ભા.એ. જીજ-૮૫(૨૦૧૧)/એનએસડી-૧૦૨૦૦૮-૧૭૬૮/ઈ-૧	૨૪-૨-૧૨	"

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લાવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII

THURSDAY, APRIL 26, 2012/VAISAKHA 6, 1934

[No. 17]

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૩-૨૦૧૧ થી ૩૧-૦૩-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૪	ક્રમાંક : ૮૧-ભા.એ. જીજી/૦૭-૨૦૧૨-વીડીઆર-૧૦૨૦૦૮-૨૦૬૧-ઈ-૧	૨-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૨૫	ક્રમાંક : ૮૭-ભા.એ. ગુજરાત બીલ નં. ૮-૨૦૧૨	૬-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩	૨૬	ક્રમાંક : ૧૦૮-ભા.એ. સન-૨૦૧૨-ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૯	૯-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૪	૨૭	ક્રમાંક : ૮૬-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૨-૧૮-એમડીવી-૧૦૨૦૧૧-૧૪૩૭-મ	૧૩-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૫	૨૮	ક્રમાંક : ૯૫-ભા.એ. ગુજરાત બીલ નં. ૧૦-૨૦૧૨	૧૪-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૬	૨૯	ક્રમાંક : ૧૦૧-ભા.એ. સન-૨૦૧૨ના ગુજરાત વિધેયક-૧૧	૧૫-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૭	૩૦	ક્રમાંક : ૧૦૨-ભા.એ. સન-૨૦૧૨ના ગુજરાત વિધેયક-૧૨	૧૫-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૮	૩૧	ક્રમાંક : ૯૮-ભા.એ. સન-૨૦૧૨ના ગુજરાત વિધેયક-૧૩	૧૫-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૯	૩૨	ગુજરાત બિલ નં. ૧૪ (આવશે)	૧૫-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૦	૩૩	ક્રમાંક : ૧૦૦-ભા.એ. સન-૨૦૧૨ના ગુજરાત વિધેયક-૧	૧૫-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૩૪	ક્રમાંક : ૧૦૬-ભા.એ. સન-૨૦૧૨ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨	૧૫-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૨	૩૫	ક્રમાંક : ૧૦૫-ભા.એ. ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૩	૧૬-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૩	૩૬	ક્રમાંક : ૯૭-ભા.એ. સન ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૪	૧૬-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૪	૩૭	ક્રમાંક : ૧૦૩-ભા.એ. જીએચવી-૨૦૧૨-૨૪-ચૂડીએ-૧૧૨૦૧૧-૪૨૦૨-એલ	૨૬-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૫	૩૮	ક્રમાંક : ૧૨૪-ભા.એ. સન ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૧૫	૨૭-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૬	૩૯	જીએચવી/૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮-૨૦૧૨-પરચ-૧૦૨૦૧૧ -૭૪૭-એલ	૨૮-૩-૧૨	શ.વિ. અને શ.ગૃ.વિ. વિભાગ
૧૭	૪૦	ક્રમાંક : ૧૧૦-ભા.એ. પીડી-૨૦૧૨-૨૩-એમટીએ-૧૦૨૦૧૦-૪૭-મ	૨૮-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૮	૪૧	ક્રમાંક : ૧૧૨-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૨-૨૫-એનપીએલ-૧૪૧૨-૫૬૧-૧-એમ	૨૯-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૯	૪૨	ક્રમાંક : ૧૧૭-ભા.એ. સન ૨૦૧૨નો અધિનિયમ-૫	૩૦-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૦	૪૩	ક્રમાંક : ૧૨૩-ભા.એ. સન ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૬	૩૦-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૧	૪૪	ક્રમાંક : ૧૨૨-ભા.એ. સન ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૭	૩૦-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૨	૪૫	ક્રમાંક : ૧૧૮-ભા.એ. સન ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૮	૩૦-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૩	૪૬	ક્રમાંક : ૧૧૯-ભા.એ. સન ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૯	૩૦-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૪	૪૭	ક્રમાંક : ૧૧૨-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૨-૨૬-એનપીએલ-૪૫૧૨-૫૬૧-(૧)મ	૩૦-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૫	૪૮	ક્રમાંક : ૧૧૩-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૨-૧૦-એમવીડી-૧૦૨૦૧૦-૨૦૮૨	૩૦-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૬	૪૯	ક્રમાંક : ૧૧૪-ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૨-૮-ભરત-૧૦૨૦૦૭-૨૪૧૦-(૩૭૨૭૭૨) ડી-૨	૩૦-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૭	૫૦	ક્રમાંક : ૧૧૫-ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૨-૨૯-એમવીડી-૧૦-૨૦૧૧- જીઓઆઈ-૦૪-એમ(૨)	૩૦-૩-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, MAY 17, 2012/VAISAKHA 27, 1934

[No. 20

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૨૦૭૧-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૮-ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૨૦૭૧-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (વસ્ત્રાપુર) (દ્વિતિય ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ,” “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધા અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધિન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે નગરરચના અધિકારીએ, મૂળ પ્લોટ, વિકસિત અને અવિકસિત છેવટના પ્લોટની કિંમતમાંની અસંગતતા સુધારવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૮/ડીવીપી-૧૨૦૫-૧૮૯૨-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૩ / ડીવીપી-૧૨૦૫-૧૮૮૨-એલ.—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, ડભોઈ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, (ડભોઈ નગરપાલિકા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી નોટીસ, તારીખ: ૨૪-૦૨-૨૦૦૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨ પ્રકાશ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ, મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩-૦૬-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૭૩/ડીવીપી-૧૨૦૫-૧૮૮૨-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૩-૦૬-૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪બી ના પાના નં ૧૭૮-૧ અને ૧૭૮-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી સૂચનો અથવા વાંધા, કોઈ હોય તો, તે તારીખ: ૨૩-૦૬-૨૦૧૧ના સરકારી રાજપત્રમાં સદરહુ ફેરફારની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી સ્વરૂપ આપે છે;
- (ખ) એવી રીતે આખરી સ્વરૂપ આપેલા અને આ સાથે જોડાલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધિન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના અને તે અંગેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે;
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી સ્વરૂપ આપેલી ડભોઈ વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

“ફ્લાય એશ”, “ગૌરવપથ”, “એલપીજી/સીએનજી”, “જાહેર આરોગ્ય”, “પેટ્રોલપંપ”, “વૃક્ષારોપણ” ને લગતા વિનિયમો, “રહેણાંક વસાહતના વિનિયમો-૨૦૦૮”, “ગંદા વસવાટના પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવિકાસ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૦”, “હોટેલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧”, હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧”, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત)હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરેલ અનુક્રમે એનેક્સર-૧,૨,૩,૪,૫,૬,૭,૮,૯ અને ૧૦ આ સાથે જોડેલા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૧/ડીવીપી-૧૪૦૮-૪૧૮૬-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૧/ડીવીપી-૧૪૦૮-૪૧૮૬-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલા ફેરફારો ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪-૧૦-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૫/ડીવીપી-૧૪૦૮-૪૧૮૬-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૨૪-૧૦-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪બીના પાના નંબર ૩૫૫-૨ પર પ્રસિધ્ધિ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટીસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ખાસ દિવાની અરજી નંબર ૧૦૫૮૩/૨૦૦૮ અને નંબર ૧૦૫૮૪/૨૦૦૮ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ સમક્ષ નિકાલ-બાકી (અનિર્ણિત) છે;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

- (ક) ખાસ દિવાની અરજી નંબર ૧૦૫૮૩/૨૦૦૮ અને નંબર ૧૦૫૮૪/૨૦૦૮માંની વિવાદાસ્પદ જમીન સિવાયની જમીન માટે અને ઉપર્યુક્ત બાબતોમાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના ચુકાદાને અધિન રહીને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે વર્ણવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તા મંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

આ સાથેના પ્લાનમાં બ્લૂ વર્જ (વાદળી રંગની ધાર) તરીકે દર્શાવેલી, ૮૦ મીટર રીંગ રોડની લાઈનદોરીમાં આવતી જમીનને, સંબંધિત ઝોનમાંથી મુક્ત કરી છે અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ધ) હેઠળ રસ્તા તરીકે મુકરર કરી છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૪-૨-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૦/ડીવીપી-૧૪૦૭-એમ-૧૮૦-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૦/ડીવીપી-૧૪૦૭-એમ-૧૮૦-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તા મંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે “સુએઝ ટ્રિટમેન્ટ પ્લાન્ટ (પી-૮૨)(એસએમસી)” માટે અનામત રાખેલી સોનારી ગામની જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરી છે અને તે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી અને તેમાંથી ૪૦% જમીન સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને મળશે અને સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પોતાને યોગ્ય જણાય તેમ તેનો ઉપયોગ કરવો અને બાકીની જમીનનો મુકરર ઝોન પ્રમાણે ઉપયોગ કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૧મી એપ્રિલ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૨૫૬૮-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી એપ્રિલ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૮-ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૨૫૬૮-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭માં)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૬ (છારોડી-ત્રાગડ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ,” “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધિન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, NA પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલી રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ તે જ ગામ, ઝોનમાં ફાળવવામાં આવે તેની ખાતરી કરવી જોઈશે.
૩. સરેરાશ કપાતની સાથે સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની એક્સરખી કપાત કરવી જોઈશે.
૪. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમાનો માટે મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)/છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર કરેલી વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)/છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૬. નમૂનો “છ” સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી તેમજ નમૂના “છ” માં સૂચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો માટે “અનામત” એ શબ્દને બદલે “ફાળવણી” એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.
૭. યોજનાનો મુસદ્દો કરતી વખતે, સમૂચિત સત્તામંડળે જણાવેલ ન હોય તેવી તમામ બાબતોમાં માલિકી નક્કી કરવી જોઈશે.
૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિમયોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોનો ઉપયોગ ફરી શંકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા નવો ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા.
૯. સદરહુ સત્તામંડળના વખતોવખત સુધાર્યા પ્રમાણેના મંજૂર થયેલ ડી.પી.(વિકાસ યોજના)ના જી.ડી.સી.આર. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને લાગુ પડશે.
૧૦. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૧. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૨. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ % સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૩. તળાવ અને જળાશયોને નિભાવવા જોઈશે. (બ્લોક નં. ૧૫૫, ૨૫૧ વગેરે)
૧૪. મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૫. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.

૧૬. છેવટના પ્લોટની પુન રચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી મંજૂર કરેલ વિકાસ યોજના પ્રમાણે બ્લોક નં./સરવે નં. ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૩૯ થી ૧૪૫માંથી સૂચિત ૩૦ મીટર પહોળી લાઈનદોરી પસાર થાય.
૧૭. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૮. સમૂચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૯. યોજનાની સરેરાશ ક્ષપાતને વિચારણામાં લઈને, “ખાસ આર્થિક ઝોન” વાળા મૂળ પ્લોટને બદલે છેવટના પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૨૦. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમૂચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, નેબરહુડ સેન્ટર માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૨૧. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમૂચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમૂચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ અનુસાર નિયમિત આકાર સાથે બાંધકામ થઈ શકે તેમ કરવું જોઈશે અને તેના હેતુ, વિસ્તાર અને અગ્રભાગ પણ નક્કી કરવા જોઈશે.
૨૨. કલમ ૪૦(૩)(ઠ) અને ૪૦(૩)(ઠઠ)ની જોગવાઈ અનુસાર સમૂચિત સત્તામંડળને કરેલી ફાળવણીની સમીક્ષા કરવી જોઈશે અને તદનુસાર તેમા ફેરફાર કરવો જોઈશે, શૈક્ષણિક હેતુની ફાળવણી કમી (૨૬) કરવામાં આવે છે અને આવી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૦(૩)(ઠ) અને (૪૦)(ઠઠ)ની જોગવાઈ માટે ફાળવેલી ગણાશે.
૨૩. મૂળ પ્લોટ નં. ૩૫ (શ્રી સ્વામીનારાયણ ગુરુકુલ સર્વજીવહિતાવહ ટ્રસ્ટની અનુક્રમાંક ૧૨૦ ની જમીન)ને બદલે કોઈપણ છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે નહિ. નગર રચના યોજના ક્રમાંક ૫૭માં, શ્રી સ્વામિનારાયણગુરુકુલ સર્વજીવહિતાવહ ટ્રસ્ટ માટે છેવટનો પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય કરતી વખતે, આ યોજનામાંની ઓછી ક્ષપાતને બદલે ૧૮૪૧ ચો. મીટરની વધુ જમીન ફાળવવી જોઈશે. આ બાબતમાં, મુખ્ય નગર નિયોજકે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક ૫૭ માટે નિર્ણયો લેવા સંબંધિત નગર રચના અધિકારીને સૂચના આપવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૯ મી એપ્રિલ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૩/ડીવીપી-૧૪૧૧-એમ૬૭-એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી એપ્રિલ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૩/ડીવીપી-૧૪૧૧-એમ-૬૭-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ- ૨-૯-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ-વી-૨૦૦૪નો ૧૦૦-ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ થી મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી સદરહુ અધિનિયમ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ-૮-૮-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ વી ૨૦૧૦નો ૧૧૯/ડીવીપી-૧૪૧૧-એમ-૬૭-એલ, હેઠળ, તારીખ ૮-૮-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૨૫૬-૩ અને ૨૫૬-૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવાફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી,

તેથી હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે, અને,

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે, આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨-૯-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ-વી-૨૦૦૪નો ૧૦૦-ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ,થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

શૈક્ષણિક ઝોન માટે ફેરફાર મુકરર કરેલી વેસુ ગામની બ્લોક નંબર ૨૫૩-પી અને ૨૫૬-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ, રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.

પરંતુ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ ઠરાવ્યા મુજબ, નગર રચના યોજના હેઠળ કપાત કરવાની જમીનનું અલગથી સીમાંકન કરવું જોઈશે અને તેના જેવી (તેને સમાન) બીજી કોઈપણ બાબતમાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને કરેલા આદેશ અથવા હુકમને અધીન રહીને, આવી જમીન પર કોઈ વિકાસ માટે પરવાનગી આપવી જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

૫

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૦ મી એપ્રિલ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ(વિશેષ)ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૨૨/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૭૭૦૭નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Indian Official Secrets Act, 1923

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૨૨/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૭૭૦૭ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ-૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક ; ૨૧/૨૦ /૬૨/પીઓએલ (૧) સાથે વાંચતા, ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ ;

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

અનુસુચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન.

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ઓએનજીસી પેટ્રો- એડિશન્સ લિમિટેડ કોમ્પ્લેક્સ દહેજ. જિલ્લો ભરૂચ. ઓએનજીસી પેટ્રો- એડિશન્સ લિમિટેડ, વડોદરા.	ઓએનજીસી પેટ્રો- એડિશન્સ લિમિટેડ કોમ્પ્લેક્સ દહેજ. જિલ્લો ભરૂચ. ઓએનજીસી પેટ્રો- એડિશન્સ લિમિટેડ, વડોદરા.	ઝેડ-૧, ઝેડ-૩ ઔદ્યોગિક વિસ્તાર, દહેજ. ક્ષેત્રફળ ૫૦૩૦૦૪૬.૭૪ ચોરસમીટર.	પૂર્વે- ૫૦ મીટરની પાઈપલાઈન કોરિડોર, ૨૦ મીટરની કોરિડોર અને ૩૦ મીટરનો રસ્તો પશ્ચિમે-૫૫ મીટરની પાઈપલાઈન કોરિડોર, ૧૫ મીટરની કોરિડોર અને ૩૦ મીટરનો રસ્તો. ઉત્તરે-૧૫ મીટર અને ૫૦ મીટરની પાઈપલાઈન કોરિડોર, અને ૩૦ મીટરનો રસ્તો. દક્ષિણે-૨૦ મીટર અને ૩૦ મીટરની કોરિડોર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

કિશોર પી. દેસાઈ,
સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ઉપ/ડીવીપી-૧૮૧૧-૬૧૮૭-એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૫/ડીવીપી-૧૮૧૧-૬૧૮૭-એલ :- નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો હવે પછી સદરહુ સત્તામંડળ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સંન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી સદરહુ અધિનિયમ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, સદરહુ વિકાસ યોજના તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ-૮-૭-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટ-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી.

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,

સદરહુ વિકાસ યોજના નીચેના આદેશો સાથે સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે :-

- ક. નગર રચના યોજનામાં આવતા વિસ્તારો માટે, કલમ ૧૨ (૨) હેઠળ દરખાસ્ત તૈયાર કરવી.
- ખ. જુદા જુદા વિસ્તારો માટે લાગુ પડતા પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની અસંગતતાની ખરાઈ કરવી અને તેની તુલના (સરખામણી) કર્યા પછી, કલમ ૧૨ (૨)(ત) હેઠળ નવા વિનિયમ બનાવવા.
- ગ. પૂરની શક્યતાવાળા વિસ્તારો ઓળખી કાઢવા અને પૂરની (અસરો) હળવી કરના (ઘટાડવા) માટેના પગલા સૂચિત કરવા.
- ઘ. સદરહુ અધિનિયમ અનુસાર, પૂર જણાવેલ (ક), (ખ), (ગ) અંગે નિર્ણય કરવો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૫ હેઠળ ફેરફારો પ્રસિધ્ધ કરવા અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના સાદર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૨/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૧૪૬૭-એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૨/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૧૪૬૭-એલ :- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૫ (ઉમરા-ઉત્તર) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો,

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને આધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે,
- (ખ) જણાવે છે કે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીએ, (સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ પહેલાંના પાંચ વર્ષની મુદતમાં થયેલા વેચાણોને વિચારણામાં લેવા જોઈશે અને આવી તારીખ પછી થયેલા વેચાણના કિસ્સાઓને ધ્યાને લેવા જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૭૮૧-એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૭૮૧-એલ :- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૩ (કોબા-કુડાસણ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ”, અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો,

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો.

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો,

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારનોને આધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે.

(ખ) જણાવે છે, કે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો (એફ.પી.), તેમના મૂળ પ્લોટો (ઓ.પી.)માં અથવા તેના આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકાર જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો અને નિયંત્રિત (મર્યાદિત)ભોગવટા હક માટે મૂળ પ્લોટો-છેવટના પ્લોટો અલગ ફાળવવા જોઈશે.

૪. નમૂનો છ સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો એવી રીતે સુધારવી જોઈશે કે જેથી તે એકબીજા સાથે સુસંગત રહે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૮૩, ૧૮૪, ૮૭-૧, ૮૭-૨, ૮૭-૩, ૮૭-૪).
૫. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(બ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર-૧૯, ૨૮, ૭૨, ૭૭, ૧૪૫, ૧૮૮, ૧૭-૧, ૧૮, ૨૨, ૨૮, ૫૧, ૮૮, ૧૦૫, ૧૨૧, ૧૨૭, ૧૩૦, ૧૩૩, ૧૩૫, ૫૨, ૧૧૫, ૧૪૮, ૧૫૦, ૧૬૪)
૭. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૮. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૯. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૦. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને તદનુસાર મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૧૧ માટે નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૧૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસલાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૨. બ્લોક નં. ૫૨૩-૧ અને ૫૨૩-૨, મૂળ પ્લોટ નં. ૮૨ની જમીનના સંબંધમાં, વિદ્યમાન વિકાસની વિચારણા કરવી, સંબંધિત જમીનના દરેક ભાગના વિસ્તારની તપાસ કરવી અને છેવટનો પ્લોટ અવી રીતે ફાળવવો જોઈશે કે જેથી લાગુ પડવાપાત્ર કપાત તેના જેવા બીજા કેસો સાથે એકસરખી રહે.
૧૩. વિદ્યમાન બાંધકામ અથવા બિન-ખેતીની વિચારણા કરવી જોઈશે અને છેવટના પ્લોટોની ફાળવણી એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૩, ૧૭, ૨૫, ૩૩, ૩૪, ૪૬, ૫૨, ૫૪, ૭૮, ૧૧૧, ૧૧૮, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૮, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૮, ૧૦, ૨, + ૩, ૨૬, ૮૨, ૮૮, ૧૦૧, ૧૩૩ને બદલે ફાળવવાના છેવટના પ્લોટ મૂળ પ્લોટમાં અથવા તેની આસપાસમાં રહે.
૧૪. એક અથવા તેથી વધુ સરવે નંબરો જોડીને બિન-ખેતીની/બાંધકામની સંયુક્ત રીતે પરવાનગી આપવામાં આવે તે કિસ્સામાં, જે પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેને વિચારણામાં લઈને, છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૧૫. છેવટના પ્લોટ નંબર, ૨૧, ૧૩૦ અને ૧૫૨ની ફાળવણી માટેનો નિર્ણય એવી રીતે લેવો જોઈશે કે જેથી ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનું જીડીસીઆર પ્રમાણે બાંધકામ કરી શકાય.

૧૬. મૂળ પ્લોટ નંબર, ૬ (મહેસૂલી સરવે નંબર-૪૨૮-પી) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ જમીન” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ને બદલે લગોલગની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૮માં છેવટનો પ્લોટ ફાળવવામાં ન આવે તેની ખાતરી કરવી જોઈશે અને ત્યારપછી આ યોજનામાં અલગ છેવટનો પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. મૂળ પ્લોટ નંબર-૩૨ (મહેસૂલી સરવે નંબર ૪૬૧-પી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ જમીન” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ને બદલે લગોલગની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪માં છેવટનો પ્લોટ ફાળવવામાં ન આવે તેની ખાતરી કરવી જોઈશે અને ત્યારપછી આ યોજનામાં અલગ છેવટનો પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટો (વિકસિત અથવા અવિકસિત) અને છેવટના પ્લોટોની કિંમતમાંની ગણતરીની ભૂલો સુધારવી.
૧૯. જ્યાં મૂળ પ્લોટ આવેલો હોય તે ગામમાં તમામ છેવટના પ્લોટો ફાળવવામાં આવે તેની ખાતરી કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર-૧૧૫, ૧૧૭-૧, ૧૧૭-૨, ૧૫૮-૧, ૧૫૮-૨)
૨૦. નેબરહૂડ સેન્ટર માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નં.-૧૮૭ને એવી રીતે સુધારવો જોઈશે કે જેથી જીડીસીઆર માટે જરૂરી પ્લોટ વિસ્તાર ૧૫૦૦ ચો. મી. કરતાં ઓછો ન હોય.
૨૧. મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૩, ૨૪, ૨૬, ૩૨, ૮૭-૧, ૮૭-૩ના કિસ્સામાં બિન-ખેતી હુકમો પ્રમાણે કપાતો જાળવીને બિન-ખેતી હુકમ અનુસાર છેવટના પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે.
૨૨. સદરહુ સત્તામંડળે તારીખ ૮-૬-૨૦૧૧ના પત્ર નં.-ગુડા-ટેકબ્રાંચ-૧૫૮-૨૦૧૧થી સુચવેલા ફેરફારોનો સમાવેશ કરવો.
૨૩. બ્લોક નં.૪૭૦-૪૭૯ની જમીનના સંબંધમાં સદરહુ સત્તામંડળે આપેલી વિકાસ પરવાનગીની વિચારણા કરવી અને છેવટના પ્લોટ એવી રીતે ફાળવવો જોઈશે કે જેથી લાગુ પડવા પાત્ર કપાત તેના જેવા બીજા કેસો કે જેમાં વિકાસ પરવાનગી-બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેની સાથે એકસરખી રહે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, MAY 31, 2012/JYAISTHA 10, 1934

[No. 22

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notification other than those published in other parts.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૪-૨૦૧૨ થી તા. ૩૦-૪-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૫૧	ક્રમાંક : ૧૨૦/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૨-૨૫-એમટીએ-૧૨૨૦૧૧-૨૧૫૪-ખ	૫-૪-૧૨	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૨	૫૨	ક્રમાંક : ૧૨૧/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૨-૨૨-એમટીએ-૧૨૨૦૧૧-૨૦૪૯-ખ	"	"
૩	૫૩	ક્રમાંક : ૧૩૪/ભા.એ.-સને ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૧૦	૧૧-૪-૧૨	"
૪	૫૪	ક્રમાંક : ૧૩૨/ભા.એ.-સને ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૧૧	"	"
૫	૫૫	ક્રમાંક : ૧૩૬/ભા.એ.-સને ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨	"	"
૬	૫૬	ક્રમાંક : ૧૪૮/ભા.એ.-સને ૨૦૧૨નો ગુજરાત અધિનિયમ-૧૩	"	"
૭	૫૭	ક્રમાંક : ૧૨૭/ભા.એ.-જીએચએમ-૨૫-એમ-એસટીપી-૧૧૨૦૧૧ - ૧૩૮૮-એચ	"	"
૮	૫૮	ક્રમાંક : ૧૨૨/ભા.એ.-પીટી-૨૪-૨૦૧૨-એમવીડી-૧૦૨૦૧૦-૨૬૭૨-ખ	૧૨-૪-૧૨	"
૯	૫૯	ક્રમાંક : ૧૩૧/ભા.એ.-કેપી-૨૦૦૭-૧-એમઆઈએસસી-૧૦૨૦૦૬-૪૦૩-જી	૧૭-૪-૧૨	"
૧૦	૬૦	ક્રમાંક : ૧૩૫/ભા.એ.-જીએચએન-૦૫) વીએટી-૨૦૧૨-એલ- ૪(૨)(૩૪૭)૬	૨૧-૪-૧૨	"
૧૧	૬૧	ક્રમાંક : ૧૪૫/ભા.એ.-જીએમ-વી-૨૦૧૨નો ૪-યુડીએ-૧૮૦૯-૧૨૧૮- એલ	૨૭-૪-૧૨	"

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII THURSDAY, JUNE 21, 2012/JYAISTHA 31, 1934 [No. 25]
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી શુધ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૧/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૧૭૪-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

To

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department
No. GH/V/45 of 2012/DVP-1810-2174-L dated 09-04-2012

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૯-૦૪-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક
જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૫/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૧૭૪-એલનું

સુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી મે, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૧/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૧૭૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ-૧૯ હેઠળ, કપડવંજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ ૯-૪-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૫/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૧૭૪-એલ માં પ્રથમ પ્રિચ્છેદમાં “તારીખ ૦૩-૦૬-૨૦૧૧ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૬૯/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૧૭૪-એલ” અને આ જાહેરનામાની અનુસૂચિમાં તારીખ : ૦૨-૦૬-૨૦૦૪ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે “ તારીખ ૦૩-૦૫-૧૯૯૪ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૯૪નો ૨૭૫/ડીવીપી-૧૮૯૨-૩૦૨૭-એલ” એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ કરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૮મી મે, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના બંદરો અને વાહન વ્યવહાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૨૦૧૨/૪૨/એસટીસી/૧૦૯૮/૪૭૬(૧)/૬નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Road Transport Corporation Act, 1950

માર્ગ વાહન વ્યવહાર કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૫૦ હેઠળ જાહેરનામું

બંદરો અને વાહન વ્યવહાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી મે, ૨૦૧૨

માર્ગ વાહન વ્યવહાર કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૫૦

ક્રમાંક : જજી/૨૦૧૨/૪૨-એસટીસી-૧૦૮૮-૪૭૬(૧) ઘ. - ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહન વ્યવહાર કોર્પોરેશન નિયમો, ૧૯૭૧ના નિયમ ૩ સાથે વાંચતા, માર્ગ વાહન વ્યવહાર કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૫૦ (સન ૧૯૫૦ના અધિનિયમ ક્રમાંક : ૬૪) ની કલમ-૫ની પેટા કલમો (૨) અને (૪) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ભારત સરકારના માર્ગ વાહન વ્યવહાર અને હાઈવે (ધોરીમાર્ગ) (પરિવહન અનુભાગ) મંત્રાલય, નવી દિલ્હીના તારીખ ૨૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨ના હુકમ ક્રમાંક : એફ. નં. આરટી/૧૭૦૧૩/૦૧/૨૦૦૫/ટી થી, કેન્દ્ર સરકારના પ્રતિનિધિ તરીકે નામનિયુક્ત થયેલા ભારત સરકારના માર્ગ વાહન વ્યવહાર અને હાઈવે વિભાગ, નવી દિલ્હીના સંયુક્ત સચિવ શ્રીમતી એસ. નરેન્દ્ર-ને ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહન વ્યવહાર કોર્પોરેશનના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સમાં ડિરેક્ટર તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એમ. ત્રિવેદી,

ગુજરાત સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૮/ટીપીએસ/૧૪૧૦/૧૮૮૧/એલ

(૨) જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૬૦/ટીપીએસ/૧૪૧૦/૧૮૭૮/એલ

(૩) જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૬૧/ટીપીએસ/૧૪૧૦/૧૮૮૪/એલ

(૪) જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૬૨/ટીપીએસ/૧૪૦૬/૫૦૨૩/એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૫૮/ટીપીએસ/૧૪૧૦/૧૮૮૧/એલ. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૭૭ (ડુમસ-ભીમપોર-ગવીયર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલા વાંધા અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અંધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, NA પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલી રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સદરહુ યોજના રજૂ કરતાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરના પત્રમાં જણાવેલી વિસંગતતાના સંબંધમાં, સદરહુ સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવ્યા પછી જ પુનઃરચનાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૩. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૪. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ તે જ ગામ, ઝોનમાં અને વિકાસ યોજનાની અનામતમાં ફાળવવામાં આવે તેવી ખાતરી કરવી જોઈશે.
૫. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૬. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૭. નમૂનો “છ” સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના છ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો માટે “અનામત” એ શબ્દને બદલે “ફાળવણી” એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.
૮. જમીનની પુનઃરચના વિના તેમજ સદરહુ અધિનિયમની બીજી જોગવાઈ મુજબ વિકાસ યોજના પ્રમાણે અનામત ફાળવવી જોઈશે.
૯. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૧૦. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક્ક નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૧. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૨. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૬ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૩. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (નવા સરવે નંબર ૬૪૩, ૪૩૧/૧, ૪૫૭/૧ કેનાલ/ખાડી)
૧૪. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૫. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.

૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. છેવટના પ્લોટની ફાળવણી એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનું સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે બાંધકામ કરી શકાય.
૧૮. સમુચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૯. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૨૦. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં જીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર નિયમિત આકાર સાથે બાંધકામ થઈ શકે તેમ કરવું જોઈશે અને તેના હેતુ વિસ્તાર અને અગ્રભાગ પણ નક્કી કરવા જોઈશે.
૨૧. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટની કિંમતની સમીક્ષા કરવી જોઈશે અને તદનુસાર તેમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૨૨. કલમ ૪૦(૩)(ઠ) અને ૪૦(૩)(ઠઠ) ની જોગવાઈ અનુસાર સમુચિત સત્તામંડળને કરેલી ફાળવણીની સમીક્ષા કરવી જોઈશે અને તદનુસાર તેમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૨૩. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સ્થળ, વિસ્તાર અને જાહેર હેતુના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૪. મૂળ પ્લોટમાંના વિદ્યમાન વિકાસ તેમજ જળાશય અનુસાર રસ્તાની દરખાસ્તની સમીક્ષા કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૬૦/ટીપીએસ/૧૪૧૦/૧૮૭૯/એલ. — ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૭૮ (ડુમસ-ભીમપોર-ગવીયર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધા અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, NA પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલી રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સદરહુ યોજના રજૂ કરતાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરના પત્રમાં જણાવેલી વિસંગતતાના સંબંધમાં, સદરહુ સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવ્યા પછી જ પુનઃરચનાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૩. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૪. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૬. નમૂનો “છ” સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના છ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો માટે “અનામત” એ શબ્દને બદલે “ફાળવણી” એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.
૭. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૮. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (નવા સરવે નંબર ૧૫૧, ૧૭૯, ૨૨૯, ૧૮૮/૧, ૨૩૯/૨, ૩૧૮, ૩૨૧, ૩૩૧, ૩૩૪, ૩૫૫, ૪૧૯ વિ. કાંસ/ખાડી/કિનાલ)
૧૨. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૩. લંગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.
૧૪. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૬. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જિલ્લા કેન્દ્ર, જાહેર ઉપયોગિતા માટે ફાળવેલ છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૭. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં જીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર નિયમિત આકાર સાથે બાંધકામ થઈ શકે તેમ કરવું જોઈશે અને તેના હેતુ વિસ્તાર અને અગ્રભાગ પણ નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૮. કલમ ૪૦(૩)(ઠ) અને ૪૦(૩)(ઠઠ) ની જોગવાઈ અનુસાર સમુચિત સત્તામંડળને કરેલી ફાળવણીની સંમીક્ષા કરવી જોઈશે અને તદ્દનુસાર તેમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૧૯. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ વિકાસ યોજનાના તે જ ગામ, ઝોનમાં અને અનામતમાં ફાળવવામાં આવે તેવી ખાતરી કરવી જોઈશે.
૨૦. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સ્થળ, વિસ્તાર અને જાહેર હેતુના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાણી/પુસ્તા દિવાલ અથવા નદીકાંઠાની હદ નક્કી કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી પાણી/પુસ્તા/દિવાલ નદીકાંઠાની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે અને તેમની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટના જેવો જ હોય. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વંધાણનો ફાળો પણ લેવો જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું:

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૬૧/ટીપીએસ/૧૪૧૦/૧૮૮૪/એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૭૯ (સુલતાનાબાદ-ભીમપોર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલા વાંધા અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, NA પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલી રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સદરહુ યોજના રજૂ કરતાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરના પત્રમાં જણાવેલી વિસંગતતાના સંબંધમાં, સદરહુ સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવ્યા પછી જ પુનઃરચનાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૩. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ તે જ ગામ, ઝોનમાં ફાળવવામાં આવે તેની ખાતરી કરવી જોઈશે.
૪. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૫. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૬. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૭. નમૂનો “છ” સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના છ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો માટે “અનામત” એ શબ્દને બદલે “ફાળવણી” એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.
૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૯. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૦. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૧. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૨. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (જગા અને રેકર્ડ મુજબ ખાડી-કેનાલ)
૧૩. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.
૧૫. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૭. છેવટના પ્લોટની ફાળવણી એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનું સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે બાંધકામ કરી શકાય.
૧૮. વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, વિદ્યમાન વિકાસ અનુસાર ૨૪ મીટર પહોળા વિકાસ યોજનાના રસ્તાની સમીક્ષા કરવી જોઈશે.
૧૯. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં જીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર નિયમિત આકાર સાથે બાંધકામ થઈ શકે તેમ કરવું જોઈશે અને તેના હેતુ વિસ્તાર અને અગ્રભાગ પણ નક્કી કરવા જોઈશે.

૨૦. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સ્થળ, વિસ્તાર અને જાહેર હેતુના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા દિવાલ અથવા નદીકાંઠાની હદ નક્કી કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી પાળા/પુસ્તા/દિવાલ નદીકાંઠાની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે અને તેમની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટના જેવો જ હોય. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો પણ લેવો જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલનો હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૬૨/ટીપીએસ/૧૪૦૬/૫૦૨૩/એલ .-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૨ (સરથાણા-વાલક) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલા વાંધા અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો, હવે, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં સમાવેશ કર્યો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટેનો સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષતિ એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.

૪. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૫. નમૂનો “છ” સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના છ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો માટે “અનામત” એ શબ્દને બદલે “ફાળવણી” એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.
૬. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૭. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૮. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (મુળ પ્લોટ નં. ૬)
૧૨. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૩. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા દિવાલ અથવા નદીકાંઠાની હદ નક્કી કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી પાળા/પુસ્તા/દિવાલ નદીકાંઠાની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે અને તેમની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટના જેવો જ હોય. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો પણ લેવો જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, JUNE 28, 2012/ASADHA 7, 1934

[No. 26

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૫-૨૦૧૨ થી ૩૧-૦૫-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૬૨	ક્રમાંક : ૧૫૦-ભા.એ. કેવી/૨૦૧૨-૪૯-એનપીએમ-૧૩૨૦૧૧-૧૮૨૫-આર	૭-૫-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૬૩	ક્રમાંક : ૧૫૧-ભા.એ. જીએચયુ-૦૮-એસઆઈઆર-૧-૨૦૧૧-૩૭૭૩૪૪-આઈ	"	"
૩	૬૪	ક્રમાંક : ૧૫૨-ભા.એ. જીએચવી-૨૦૧૨-૩૪-ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ	૮-૫-૧૨	"
૪	૬૫	ક્રમાંક : ૧૫૭-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૨-૩૬-એમવીએ-૧૮-૨૦૦૯-૩૨૦૯-ખ	"	"
૫	૬૬	ક્રમાંક:૧૬૪-ભા.એ-જીએલ-૨૦૧૦-૦૭-ભરત-૧૧-૨૦૦૮- ૬૩૮૩૫(૧૩૧)-ક	૧૧-૫-૧૨	"
૬	૬૭	ક્રમાંક : ૧૬૬-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૨-૧૧-પીઆરઆર-૧૦૨૦૦૯-૧૮૭૬-ડી	૩૦-૫-૧૨	"

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, JULY 5, 1934

[No. 27

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી શુષ્કિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૭/ડીવીપી-૨૦૦૫-૭૪૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department
No. GH/V/56 of 2012/DVP-2005-746-L dated 01-05-2012

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૧-૦૫-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક
જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૬/ડીવીપી-૨૦૦૫-૭૪૬-એલનું

શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી મે, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૭/ડીવીપી-૨૦૦૫-૭૪૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ-૧૭ હેઠળ, વલ્લભવિદ્યાનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાની મંજૂરી સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૧-૦૫-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૬/ડીવીપી-૨૦૦૫-૭૪૬-એલ. માં,

અનુસૂચિની ૧લી લીટીમાં “મોડાસા” એ શબ્દને બદલે “વલ્લભવિદ્યાનગર” એ શબ્દ મૂકવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો/૭૬/ટીપીએસ/૧૪૦૭/૪૦૧૪/એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department
No. GH/V/73 of 2011/TPS-1407-4014-L dated 11-05-2012

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક
જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૪૦૧૪-એલનું

શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી મે, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૬/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૪૦૧૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ-૬૫ હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૬ (પાલ)ની મંજૂરી સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૪૦૧૪-એલ. માં- આ અંગ્રેજી જાહેરનામાનો ક્રમાંક : “જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૪૦૧૪-એલ”ને બદલે “જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૪૦૧૪-એલ” મૂકવો અને ઉજા પરિચ્છેદની ૨જી લીટીમાં “પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૨૫ (ટુંકી)” એ શબ્દોને બદલે “પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૧૬(પાલ)” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૦૧-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૬/ડીવીપી/૨૦૦૫/૭૪૬/એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૫૬/ડીવીપી/૨૦૦૫/૭૪૬/એલ. -- વલ્લભવિદ્યાનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (વલ્લભવિદ્યાનગર નગરપાલિકા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી નોટીસ તારીખ : ૨૩-૦૩-૨૦૦૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે વિચારણામાં લીધેલ હતું કે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળે રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી હતું.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૫-૦૫-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૬૪/ડીવીપી/૨૦૦૫/૭૪૬-એલ. હેઠળ તારીખ ૨૫-૦૫-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૧૪૮-૨ થી ૧૪૮-૫ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો તે તારીખ: ૨૫-૦૫-૨૦૧૧ના સરકારી રાજપત્રમાં, સદરહુ ફેરફારની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે, તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી સ્વરૂપ આપે છે,
- (ખ) આવા આખરી સ્વરૂપ આપેલા અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને આધિન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે, અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પ્રમાણેની, *વલ્લભવિદ્યાનગર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

- (૧) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, A-B તરીકે નિશાની કરેલ, ૨૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
- (૨) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, C-D તરીકે નિશાની કરેલ, ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
- (૩) એનેક્ષર-૧, એનેક્ષર-૨ અને એનેક્ષર-૩માં જણાવ્યા પ્રમાણે, આ સાથે જોડેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ ફેરફાર કર્યો છે.

- (૪) આ સાથે એનેક્ષર-૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, અને ૧૪ તરીકે જોડેલા અનુક્રમે “શારીરિક રીતે અસમર્થ લોકો”, “ફ્લાય એશ”, “ગૌરવપથ”, “એલપીજી-સીએનજી”, “જાહેર આરોગ્ય”, “પેટ્રોલપંપ”, “વૃક્ષારોપણ”, “રહેણાંક નગર વસાહત અંગેના વિનિયમ-૨૦૦૮”, “ગંદા વસવાટના પુનર્વસન અને પુનર્વિકાસ માટેના વિનિયમ-૨૦૧૦”, “હોટલ માટેના વિનિયમ-૨૦૧૧” અને “હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમ-૨૦૧૧”ને લગતા વિનિયમોનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવેશ કર્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

નોંધ :-

*શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના શુષ્કિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૭/ડીવીપી-૨૦૦૫-૭૪૬-એલ તા. ૧૮-૦૫-૨૦૧૨થી અનુસૂચિની પહેલી લીટીમાં “મોડાસા” એ શબ્દને બદલે “વલ્લભવિદ્યાનગર” એ શબ્દ મૂકવામાં આવેલ છે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૨/ટીપીએસ/૧૪૦૬/૩૮૮૫/એલ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૩/ટીપીએસ/૧૪૦૭/૪૦૧૪/એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું •

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧ મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૭૨/ટીપીએસ/૧૪૦૬/૩૮૮૫/એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૧(ગવીયર-મગદલા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધાં અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો, હવે, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં સમાવેશ કર્યો છે, તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, NA પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલી રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૪. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૫. નમૂનો “છ” સંબંધિત નકશા અને બીજા બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના છ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો માટે “અનામત” એ શબ્દને બદલે “ફાળવણી” એ શબ્દ ઉદ્ભવવો.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૮. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૯. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૦. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે.
૧૧. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૨. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.
૧૩. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૫. છેવટના પ્લોટની ફાળવણી એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનું સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે બાંધકામ કરી શકાય.
૧૬. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જિલ્લા કેન્દ્ર, જાહેર ઉપયોગિતા માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૭. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં જીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર નિયમિત આકાર સાથે બાંધકામ થઈ શકે તેમ કરવું જોઈશે, અને તેના હેતુ, વિસ્તાર અને અગ્રભાગ પણ નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૮. કલમ ૪૦(૩)(ઠ) અને ૪૦(૩)(ઠઠ) ની જોગવાઈ અનુસાર સમુચિત સત્તામંડળને કરેલી ફાળવણીની સમીક્ષા કરવી જોઈશે અને તદનુસાર તેમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૧૯. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧) (૪), ૭૭ (૧) (ખ) અને ૭૭(૧) (જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૦. સદરહુ યોજનામાંથી જીઆઈડીસીનો નોટીફાઈડ વિસ્તાર બાકાત કરવો અને આવા નોટીફાઈડ વિસ્તાર માટે, સુરત મ્યુનિસિપલ રોપોરેશન અને જીઆઈડીસી સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સૂચિત રસ્તાની લાઈનદોરી એવી રીતે જાળવવી કે જેથી આવી લાઈનદોરી વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા કોઈ મહત્વના રસ્તા સાથે જોડાઈ જાય.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા દિવાલ અથવા નદીકાંઠાની હદ નક્કી કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી પાળા/પુસ્તા/દિવાલ નદીકાંઠાની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે અને તેમની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટના જેવો જ હોય. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો પણ લેવો જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/*૨૦૧૨ નો ૭૩/ટીપીએસ/૧૪૦૭/૪૦૧૪/એલ -- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૭-૦૬-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૨નો ૮૪-ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૮૬૨-એલ હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૬ (પાલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી.

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે પ્રારંભિક નગરરચના યોજના. **ક્રમાંક:૨૫(પાલ) જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે; કામકાજના દિવસોએ; કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નં. ૮૧ અને ૮૨ના સ્થાન અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કર્યો છે.
૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મૂળ પ્લોટ નં. ૬૭ના સ્થળ અને હદમાં, ૬૭-૧ અને ૬૭-૨ તરીકે ફેરફાર કર્યો છે અને તદ્દનુસાર તેના સ્થાને, અનુક્રમે છેવટના પ્લોટ નં. ૮૩-૧ અને ૮૩-૨ ફાળવવામાં આવ્યા છે.
૩. ફાળવેલ છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૬ની ફાળવણીમાં ફેરફાર કર્યો છે અને “વાણિજ્યિક માટે વેચાણ”ના હેતુ માટે, આથી ફાળવવામાં આવે છે.
૪. છેવટના પ્લોટ નં. ૭૫ના સ્થાન અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કર્યો છે.
૫. છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૭ (પાર્કિંગ) અને ૧૦૮ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ) એકબીજામાં ભેળવવામાં આવે છે અને તેને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૭ + ૧૦૮ તરીકે ફરી નંબર આપવામાં આવે છે. પ્લોટોની ફાળવણીમાં ફેરફાર કર્યો છે અને ભેળવેલા છેવટના પ્લોટની ફાળવણી આથી સદરહુ સત્તામંડળને “વાણિજ્યિક માટે વેચાણ”ના હેતુ માટે કરવામાં આવે છે. છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૭ + ૧૦૮ના સ્થાન અને હદ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

** નોંધ :- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના શુધ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૬/ટીપીએસ/૧૪૦૭/૪૦૧૪/એલ. તા. ૧૮-૫-૨૦૧૨થી, આ જાહેરનામાના ક્રમાંકમાં, “૨૦૧૧નો ૭૩” એ આંકડા અને શબ્દોને બદલે “૨૦૧૨નો ૭૩” એ આંકડા અને શબ્દો મૂકવામાં આવેલ છે.

** નોંધ :- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના શુધ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૬/ટીપીએસ/૧૪૦૭/૪૦૧૪/એલ. તા. ૧૮-૫-૨૦૧૨થી, આ જાહેરનામામાં, ત્રીજા પરિચ્છેદમાં, “પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૫ (ટૂંકી)” એ શબ્દોને અને આંકડાને બદલે “પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૫ (પાલ)” એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવામાં આવેલ છે.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, JULY 12, 2012/ASADHA 21, 1934

[No. 28

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૩-૦૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૯૫/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૧૬૦૪-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૧૨ નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૧૬૦૪-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૬-૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૬ નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૮૩-૩૨૪૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી; વિસનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૬-૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૬ નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૮૩-૩૨૪૨-એલ. થી મંજૂર કરેલ સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિ વિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી વિસનગરની મ.સ.(આર.એસ.) નં. ૨૨૮૮, ૨૨૮૯, ૨૩૦૦, ૨૩૦૧ વાળી જમીન કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી મે, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૩૪/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૮૦ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી મે, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૩૪/૨૦૧૨/એસબી.૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૮૦:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ ના ૧૯મા) ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮) ના પેટા-ખંડ (ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સંદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સંદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સંદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન.

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સર્વે નંબર અને વિસ્તાર	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ સ્ટેશન-૫, ગામ: વોંઘ, તાલુકો : ભચાઉ જિલ્લો : કચ્છ, મુંદ્રા-દિલ્હી પાઈપલાઈન, હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ સ્ટેશન-૫, ગામ: વોંઘ, તાલુકો : ભચાઉ જિલ્લો : કચ્છ, મુંદ્રા-દિલ્હી પાઈપલાઈન, હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	૪૨૫ પૈકી ૧ પૈકી ૧ વિસ્તાર: ૨૧૨૪ ચોરસ મીટર	પૂર્વે : સર્વે નં: ૪૨૫ની જમીન પશ્ચિમે : ભચાઉથી વોંઘડા રોડ ઉત્તરે : સર્વે નં: ૪૨૬ની જમીન દક્ષિણે : સર્વે નં: ૪૨૬ની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. આર. પટેલ,

સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૬મી જૂન, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૩૬/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૧૩૨૮૮ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી જૂન, ૨૦૧૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૩૬/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૧૩૨૮૮ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ : ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સૂચે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને 'પ્રતિબંધિત સ્થળો' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ ;

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા ભારતીય તટરક્ષક અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. મેજિસ્ટ્રેટોને.

નોંધ :-ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજ બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

પ્રતિબંધિત વિસ્તારોના અક્ષાંશ/રેખાંશ.

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	અક્ષાંશ અને રેખાંશ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ઓફ-શોર ઓઈલ ટર્મિનલ, વાડીનાર, કંડલા પોર્ટ. તાલુકો : ખંભાળિયા જિલ્લો : જામનગર કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ	ઓફ-શોર ઓઈલ ટર્મિનલ, વાડીનાર, કંડલા પોર્ટ. તાલુકો : ખંભાળિયા જિલ્લો : જામનગર કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ. (સમુદ્રી વિસ્તાર અને વહાણનું એક માત્ર લંગર બોયું (Single Point Mooring))	(૧) વહાણ દ્વારા માલના પરિવહન માટેનો વિસ્તાર (Lighterage Area) (એ થી ઈ) એ. ૨૨° ૩૩.૧' ઉત્તર ૬૯° ૩૬.૩' પૂર્વ બી. ૨૨° ૩૩.૧' ઉત્તર ૬૯° ૩૬.૮' પૂર્વ સી. ૨૨° ૩૨.૨' ઉત્તર ૬૯° ૩૭.૮' પૂર્વ ડી. ૨૨° ૩૩.૦' ઉત્તર ૬૯° ૩૭.૪' પૂર્વ ઈ. ૨૨° ૩૧.૧૫' ઉત્તર ૬૯° ૩૬.૨' પૂર્વ વિસ્તાર : સમુદ્રી વિસ્તાર	પૂર્વ : ભારત ઓમાન પાઈપલાઈનનું એસપીએમ (Single Point Mooring) પશ્ચિમે : સમુદ્રી વિસ્તાર અને ત્યારબાદ સલાયા ઉત્તરે : નવા મુંદ્રા બંદરથી પચાસ (૫૦) દરિયાઈ માઈલ દૂરનો સમુદ્રી વિસ્તાર દક્ષિણે : વાડીનારનો નગર વિસ્તાર

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	અક્ષાંશ અને રેખાંશ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૨	ઓફ-શોર ઓઈલ ટર્મિનલ, વાડીનાર, કંડલા પોર્ટ. તાલુકો : ખંભાળિયા જિલ્લો : જામનગર કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ	ઓફ-શોર ઓઈલ ટર્મિનલ, વાડીનાર, કંડલા પોર્ટ. તાલુકો : ખંભાળિયા જિલ્લો : જામનગર કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ. (સમુદ્રી વિસ્તાર અને વહાણનું એક માત્ર લંગર બોયું (Single Point Mooring))	(૧) એસબીએમ વિસ્તાર, જેટિ વિસ્તાર અને નરાસ બેટ (એ થી એચ) એ. ૨૨° ૨૨.૮૫' ઉત્તર દ્. ૭૦.૮' પૂર્વ બી. ૨૨° ૨૫.૮૫' ઉત્તર દ્. ૭૦.૮' પૂર્વ સી. ૨૨° ૩૦.૮' ઉત્તર દ્. ૭૦.૮' પૂર્વ ડી. ૨૨° ૩૦.૮' ઉત્તર દ્. ૭૨.૩' પૂર્વ ઈ. ૨૨° ૨૭.૮' ઉત્તર દ્. ૭૩.૮' પૂર્વ એફ. ૨૨° ૨૭.૮' ઉત્તર દ્. ૭૩.૫' પૂર્વ જી. ૨૨° ૨૮.૩' ઉત્તર દ્. ૭૨.૦' પૂર્વ એચ. ૨૨° ૨૭.૮' ઉત્તર દ્. ૭૦.૪' પૂર્વ વિસ્તાર : સમુદ્રી વિસ્તાર	પૂર્વ : ભારત ઓમાન પાઈપલાઈનનું એસપીએમ (Single Point Mooring) પશ્ચિમે : સમુદ્રી વિસ્તાર અને ત્યારબાદ સલાયા ઉત્તરે : નવા મુંદ્રા બંદરથી પચાસ (૫૦) દરિયાઈ માઈલ દૂરનો સમુદ્રી વિસ્તાર દક્ષિણ : વાંડીનારનો નગર વિસ્તાર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સહી /-(અવાચ્ય),

સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૭મી જૂન, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૩૮/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૭૫ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જૂન, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૩૮/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૭૫.-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની કબજગીરી દુરમનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ : ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ ;

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. મેજિસ્ટ્રેટોને

નોંધ :-ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજ બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસુચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ સ્ટેશન-૭, આડેસર તાલુકો : રાપર જિલ્લો : કચ્છ. મુદ્રા-દિલ્હી પાઈપલાઈન, હિંદુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ	સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ સ્ટેશન-૭, આડેસર તાલુકો : રાપર જિલ્લો : કચ્છ. મુદ્રા-દિલ્હી પાઈપલાઈન, હિંદુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ	૬૨૮/૪ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ : ૧૧૧૩ ચોરસ મીટર	પૂર્વ : સરવે નંબર ૬૨૮/૪ પૈકી ૧-ની જમીન પશ્ચિમે : સરવે નંબર ૬૨૮/૪ પૈકી ૧-ની જમીન ઉત્તરે : આડેસર-ભીમાસર-રાપર તરફનો રસ્તો દક્ષિણે : સરવે નંબર ૬૨૮/૪ પૈકી ૧-ની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના ના

સહી /-(અવાચ્ય),
સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૦-એમ-૨૧-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જુન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૦-એમ-૨૧-એલ :-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા : ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૧૩૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૩૭૧૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ / વી / ૨૦૧૦નો ૧૩૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૩૭૧૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તા મંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિ વિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી બકરાતપુર ગામની મહેસૂલ સરવે નંબર ૨/૨/એ ૨/૧ થી ૨/૩, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭/૧, ૭/૨, ૭/૩, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪ (રસ્તા હેઠળ આવતી જમીન સિવાયની) અને અનાવાડા પાટીની મહેસૂલ સરવે નંબર ૧૮, ૧૯ (રસ્તા હેઠળ આવતી જમીન સિવાયની વાળી જમીન કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં પોકેટ-૧ તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૨૮-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૨૮-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલ સદરહુ સત્તામંડળના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાંનો સૂચિત ફેરફાર.

આ વિભાગના તારીખ ૨૫-૦૪-૨૦૧૧ના હુકમ ક્રમાંક : પીઆરસીએચ-૧૦૨૦૦૮-૬૦૦૨-એલ.થી પ્રસિધ્ધ થયેલા હોટલ માટેના વિનિયમો, ૨૦૧૧ અને તારીખ ૨૫-૦૪-૨૦૧૧ના હુકમ ક્રમાંક : પીઆરસીએચ-૧૦૨૦૧૦-૪૮૮૦-એલ. થી પ્રસિધ્ધ થયેલા હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો, ૨૦૧૧નો સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવેશ કર્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે / ૧૪ / ૨૦૧૨ / સીસીએ / ૧૦૨૦૧૧ / ૮૦૬ (એ)-ડી (ભાગ-૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005**

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૧૪/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)-ડી (ભાગ-૩) :-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, અને આ અર્થે બહાર પાડેલ તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૨૫મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે સિવિલ જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, રાજકોટના તાબામાં, માળિયા-મિયાણા ખાતેની સિવિલ જજની નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું, પ્રમુખ સ્થાન મુખ્ય સિવિલ જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ માળિયા-મિયાણા ખાતે ભરશે;
૩. સિવિલ જજની કોર્ટ, માળિયા-મિયાણાની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, માળિયા-મિયાણા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારની બનશે;
૪. માળિયા-મિયાણા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, સિનિયર સિવિલ જજની કોર્ટ, મોરબીની હકૂમતમાંથી બાકાત થશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૧૩૪૨-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૮-ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૧૩૪૨-એલ :-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ.ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે

ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૩-૧-૧૯૮૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૧૯૮૫નો ૧૧-ટીપીએસ-૧૧૮૩-૪૧૬૮-(૮૪)-એલ. હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૫૬ (નારોલ-શાહવાડી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના ક્રમાંક : ૫૬ (નારોલ-શાહવાડી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. “એસ.ઈ.બી.સી.એચ. (ઔદ્યોગિક કામદારો)” માટેના છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૪૮, ૫૩ અને ૧૦૪નો હેતુ “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ” તરીકે સુધારવામાં આવે છે.
૨. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, અનુક્રમાંક ૭૨ ૫૨, છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૫ (ઉદ્યોગ માટે વેચાણ) અને ૨૬ (ઉદ્યોગ માટે વેચાણ) ની, વિશેષ નોંધની કોલમમાં, નીચેનો મજૂર ઉમેરવો :-
“ આ છેવટના પ્લોટમાં, યોજના વિસ્તારની બહારની બાજુએ જે રસ્તો છે તે રસ્તામાંથી પ્રવેશ-માર્ગ રહેશે.”
૩. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૨ (બગીચા) ની ફાળવણી કમી કરી છે.
૪. મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૨૬ને બદલે, ફાળવેલો છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૧+૩ આ સાથે સુધારવામાં આવે છે અને હિસ્સા ફોર્મ પ્રમાણે, ૭૮૦૭ ચો.મીટર માપ ધરાવતો છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક. ૧+૩/૨ હર્ષદભાઈ ઠાકોરભાઈ અને અન્યને ફાળવવામાં આવે છે, ૨૭૨૦ ચો.મીટર માપ ધરાવતો છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક : ૧+૩/૩ શૌર્ય ડેવલપર્સને ફાળવવામાં આવે છે અને ૧૧૬૨૩ ચો. મીટર માપ ધરાવતો છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક. ૧+૩/૧ ફેરવહેંચણી પત્રકમાં નિર્દિષ્ટ કરેલા અન્ય માલિકોને ફાળવવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રક ઉપર મુજબ સુધારવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે / ૨૫ / ૨૦૧૨ / સીસીએ / ૧૦૨૦૦૧ / વીઆઈપી-૧૧૫-ડી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૨૫/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૧/વીઆઈપી-૧૧૫-ડી :-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૧૮મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, ધોરાજી ખાતે, નીચે પ્રમાણેની અધિક જિલ્લા જજની પૂરા સમયની (પૂર્ણકાલીન) કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. રાજકોટ જિલ્લામાં ધોરાજી ખાતે અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ ધોરાજી ખાતે ભરશે;
૩. અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, રાજકોટ જિલ્લાના ધોરાજી, ઉપલેટા અને જામકંડોરણ તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૪. ધોરાજી અને ઉપલેટા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ, ગોંડલ-ની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)ના તારીખ ૨૯-૨-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૧૬/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૮/૧૯૮૦૩ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩

ક્રમાંક: જીજી/૧૬/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૮/૧૯૮૦૩ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દુખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે:-

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ ના ૧૯મા) ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮) ના પેટા-ખંડ (ધ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	હદો
૧.	કંડલા ઈન્સ્ટોલેશન, ખારીરોહર, ગાંધીધામ ખારીરોહર, કંડલા રોડ તાલુકો : ગાંધીધામ જિલ્લો : કચ્છ-ભૂજ, ભારત પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	કંડલા ઈન્સ્ટોલેશન, ખારીરોહર, ગાંધીધામ ખારીરોહર, કંડલા રોડ તાલુકો : ગાંધીધામ જિલ્લો : કચ્છ-ભૂજ, ભારત પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૫ ક્ષેત્રફળ : ૨,૬૩,૧૦૭ ચોરસ મીટર	પૂર્વે : (હાલનું) હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડનું યુનિટ-૧. પશ્ચિમે : આઈઓસી લિમિટેડનું બ્રોડગેજ ટેન્ક વેગન સાઈડિંગ અને વેસ્ટર્ન રેલવેનું યાર્ડ. ઉત્તરે : ખારીરોહર, કંડલા રોડ અને (નિકટવર્તી સ્થિતિમાં આવેલું) હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડનું ટર્મિનલ યુનિટ-૨. દક્ષિણે : હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડનું બ્રોડગેજ ટેન્ક વેગન સાઈડિંગ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. આર. પટેલ,
સરકારના ઉપસચિવ,
ગૃહ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જૂન, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૦૮-૦૪-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૫/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૧૭૪-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૫/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૧૭૪-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે, તારીખ- ૩-૬-૨૦૧૧ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૧નો ૬૯/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૧૭૪-એલ હેઠળ મંજૂર કરેલી કપડવંજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, તારીખ: ૦૩-૦૬-૨૦૧૧ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૬૯/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૧૭૪-એલ. હેઠળ તારીખ ૦૩-૦૬-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૫૮-૧ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી,

તેથી હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે, આવી રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

તારીખ ૨-૮-૨૦૦૪ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૮૪/૦૪ના ૧૦૦-ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ, થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કપડવંજની મ.સ.નં. ૧૧૫૨ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી ઝોન મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં “A-B-C-D-E-A” તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામ.

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીકે / ૧૦ / ૨૦૧૨ / સીસીએ / ૧૦૨૦૧૧ / ૮૦૬ (બી)/ડી (પાર્ટ-૪), તારીખ : ૮-૨-૨૦૧૨, (૨) જીકે / ૧૩ / ૨૦૧૨ / સીસીએ/૧૦૨૦૦૬ / ૩૪૭૩ /ડી, તારીખ: ૧૫-૨-૨૦૧૨ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૧૦/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(બી)-ડી (પાર્ટ-૪) :-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સં ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, અને આ અર્થે કરેલા તમામ જાહેરનામા ૨૬ કરીને ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૧૨મી તારીખે અને તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, સુરતના તાબામાં, વાલોડ ખાતેની દીવાની જજની એક નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું, અધ્યક્ષ સ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ વાલોડ ખાતે ભરશે;
૩. દીવાની જજની કોર્ટ, વાલોડની સાધારણ હકૂમતની સ્થાનિક હદો, વાલોડ તાલુકાના ગામોના વિસ્તારની બનશે;
૪. વાલોડ તાલુકાના ગામોની સ્થાનિક હદો, દીવાની જજની કોર્ટ, બારડોલીની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામ.

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૧૩/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૮/૩૪૭૩/ડી:- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૫, ૭, ૧૧ અને ૧૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૧૮મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે સિનિયર દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. દીવાની જજની કોર્ટ, ઉના-ને નાબૂદ કરવી.
૨. જિલ્લા કોર્ટ, જૂનાગઢના તાબામાં, ઉના ખાતેની સિનિયર દીવાની જજની એક નવી કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું, અધ્યક્ષ સ્થાન મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ ઉના ખાતે ભરશે;
૪. સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, ઉનાની સાધારણ હકૂમતની સ્થાનિક હદો, જૂનાગઢ જિલ્લાના ઉના અને કોડીનાર તાલુકાના ગામોના વિસ્તારની બનશે;
૫. ઉના અને કોડીનાર તાલુકાના ગામોની સ્થાનિક હદો, મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, વેરાવળની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાંશર;

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીકે / ૨૨ / ૨૦૧૨ / સીસીએ / ૧૦૨૦૦૮ / ૧૬૨૬ /ડી, તારીખ : ૧-૩-૨૦૧૨, (૨) જીકે / ૨૩ / ૨૦૧૨ / સીસીએ/૧૦૨૦૦૮ / ૧૬૨૬ /ડી, તારીખ: ૧-૩-૨૦૧૨ (૩) જીકે / ૨૪ / ૨૦૧૨ / સીસીએ /૧૦૨૦૦૮ / ૧૬૨૬ /ડી, તારીખ: ૧-૩-૨૦૧૨- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.**

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૨૨/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૮/૧૬૨૬-ડી:- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, અને આ અર્થે કરેલા તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૪થી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, સુરતના તાબાની, દીવાની જજની કોર્ટ, ઉચ્છલ-ને નાબૂદ કરવી.
૨. જિલ્લા કોર્ટ, તાપી-ના તાબામાં, ઉચ્છલ ખાતેની દીવાની જજની એક કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું, અધ્યક્ષસ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ ઉચ્છલ ખાતે ભરશે;
૪. દીવાની જજની કોર્ટ, ઉચ્છલની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, ઉચ્છલ તાલુકાના ગામોના વિસ્તારની બનશે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.**

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૨

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫

ક્રમાંક: જીકે/૨૩/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૮/૧૬૨૬-ડી:- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, અને આ અર્થે કરેલા તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૪થી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, સુરતના તાબાની, દીવાની જજની કોર્ટ, નિઝર-ને નાબૂદ કરવી.
૨. જિલ્લા કોર્ટ, તાપી-ના તાબામાં, નિઝર ખાતેની દીવાની જજની એક કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું, અધ્યક્ષસ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ નિઝર ખાતે ભરશે;
૪. દીવાની જજની કોર્ટ, નિઝરની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, નિઝર તાલુકાના ગામોના વિસ્તારની બનશે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૨

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫

ક્રમાંક: જીકે/૨૪/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૮/૧૬૨૬-ડી:- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, અને આ અર્થે કરેલા તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૪થી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, સુરતના તાબાની, દીવાની જજની કોર્ટ, વાલોડ-ને નાબૂદ કરવી.
૨. જિલ્લા કોર્ટ, તાપી-ના તાબામાં, વાલોડ ખાતેની દીવાની જજની એક કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું, અધ્યક્ષસ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ વાલોડ ખાતે બરશે;
૪. દીવાની જજની કોર્ટ, વાલોડની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, વાલોડ તાલુકાના ગામોના વિસ્તારની બનશે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીકે / ૧૮ / ૨૦૧૨ / સીસીએ / ૧૦૨૦૦૮ / ૧૬૨૬ / ડી, (૨) જીકે / ૨૦ / ૨૦૧૨ / સીસીએ / ૧૦૨૦૦૮ / ૧૬૨૬ / ડી (૩) જીકે / ૨૧ / ૨૦૧૨ / સીસીએ / ૧૦૨૦૦૮ / ૧૬૨૬ / ડી- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૨

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૧૮/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૮/૧૬૨૬/ડી:- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૫, ૭, ૧૧ અને ૧૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે

વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૪થી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની સિનિયર દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, સુરતના તાબાની, દીવાની જજની કોર્ટ, વ્યારા-ને નાબૂદ કરવી.
૨. જિલ્લા કોર્ટ, તાપી-ના તાબામાં, વ્યારા ખાતે, સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, તાપી રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું, અધ્યક્ષ સ્થાન મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ વ્યારા ખાતે ભરશે;
૪. વ્યારા ખાતેની સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, તાપી-ની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, વ્યારા, સોનગઢ, ઉચ્છલ, નિઝર અને વાલોડ તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૫. વ્યારા, સોનગઢ, ઉચ્છલ, નિઝર અને વાલોડ તાલુકાના ગામોની સ્થાનિક હદો, સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, બારડોલી-ની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૨

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫

ક્રમાંક: જીકે/૨૦/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૮/૧૬૨૬-ડી:- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, અને આ અર્થે બહાર પાડેલા તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૪થી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, તાપી-ના તાબામાં, વ્યારા ખાતે, દીવાની જજની કોર્ટ રહેશે.
૨. સદરહુ કોર્ટનું, અધ્યક્ષસ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ વ્યારા ખાતે ભરશે;
૩. દીવાની જજની કોર્ટ, વ્યારા-ની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, વ્યારા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૨

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫

ક્રમાંક: જીકે/૨૧/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૮/૧૬૨૬-ડી:- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૪થી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, તાપી-ના તાબામાં, સોનગઢ ખાતે, દીવાની જજની કોર્ટ રહેશે.
૨. સદરહુ કોર્ટનું, અધ્યક્ષસ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ સોનગઢ ખાતે ભરશે;
૩. દીવાની જજની કોર્ટ, સોનગઢ-ની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, સોનગઢ તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૦૧-૦૬-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૩૪/૨૦૧૨/એનટીઆર/૧૦૮૫/૩૬/એફ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE NOTARIES RULES, 1956.

નોટરી નિયમો, ૧૯૫૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી જૂન, ૨૦૧૨.

નોટરી નિયમો, ૧૯૫૬:

ક્રમાંક: જીકે/૩૪/૨૦૧૨/એનટીઆર/૧૦૮૫/૩૬/એફ:- નોટરી નિયમો, ૧૯૫૬ના નિયમ ૪ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને કાયદા વિભાગનું તારીખ ૧૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૧નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જીકે / ૨૫ / ૨૦૧૧ / એનટીઆર / ૧૦૮૫ / ૩૬ / એફ. ૨૬ કરીને, ગુજરાત સરકાર આથી, ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સંયુક્ત સચિવ શ્રી આર. જી. વેકરીયાને સદરહુ નિયમોના હેતુઓ માટે સક્ષમ સત્તાધિકારી તરીકે મુકરર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. પી. પટેલ,

સરકારના સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તા. ૦૮-૦૨-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે / ૧૧ / ૨૦૧૨ / સીસીએ / ૧૦૨૦૧૧ / ૮૦૬ (એ)/ડી (ભાગ-૪) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification
Under**

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫:

ક્રમાંક: જીકે/૧૧/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)-ડી (ભાગ-૪) :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, અને આ અર્થે બહાર પાડેલ તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૧૮મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ, સુરતના તાબામાં, નિઝર ખાતે દીવાની જજની એક નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું, અધ્યક્ષ સ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ નિઝર ખાતે ભરશે;
૩. દીવાની જજની કોર્ટ, નિઝરની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, નિઝર તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૪. નિઝર તાલુકાની સ્થાનિક હદો, દીવાની જજની કોર્ટ, વ્યારાની હકૂમતમાંથી બાકાત થશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, JULY 26, 2012/SRAVANA 4, 1934

[No. 30

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૦૧-૬-૨૦૧૨ થી ૩૦-૬-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૬૮	ક્રમાંક : ૧૬૬/ભા.એ કેવી-૬૫-૨૦૧૨-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી	૪-૬-૧૨	વે. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૬૯	ક્રમાંક : ૧૭૩/ભા.એ જીકે-૩૩-૨૦૧૨-એઆરબી-૧૦૮૬-૪૩૯૯-ડી	૧૨-૬-૧૨	"
૩	૭૦	ક્રમાંક : ૧૭૭/ભા.એ પીટી-૨૦૧૨-૪૫-એમવીડી-૧૦-૨૪૧૧-૧૦૪૯-ખ	"	"
૪	૭૧	ક્રમાંક : ૧૩૯/ભા.એ જીજે-૨૦૧૨-૧-જીએબી-૧૩૯૧/૭-ઈ	૨૬-૬-૧૨	"
૫	૭૨	ક્રમાંક : ૧૪૧/ભા.એ જીજી-૮૪-૨૦૧૧-એલબી-૧-ઓએલએ-૧૦૨૦૧૧-૨૯૭૨	"	"
૬	૭૩	ક્રમાંક : ૧૪૨-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૨-૨૯-એમવીડી-૧૦૨૦૧૧-૧૭૮૭-ખ	"	"
૭	૭૪	ક્રમાંક : ૧૮૬-ભા.એ. જીજી-૩૦-૨૦૧૨-એસબી-૧	૨૮-૬-૧૨	"
૮	૭૫	ક્રમાંક : ૧૮૭/ભા.એ. જીજી-૩૨-૨૦૧૨-એસબી-૧-ઓએસએ-૮૦૭૮	"	"
૯	૭૬	ક્રમાંક : ૧૮૮/ભા.એ. જીજી-૩૧-૨૦૧૨-એસબી-૧-ઓએસએ-૧૦૨૦૧૧-૮૦૭૮	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૦	૭૭	ક્રમાંક: ૧૮૯/ભા.એ. જાહેરવિ-૨૦૧૨-૭૮-ટીવીએલ-૧૪૦૫-૩૮૩૫-એલ અને જાહેરવિ-૨૦૧૨-૭૯-ડીવીપી-૨૯૨૦૧૦-૬૪૫૮-એલ	૨૮-૬-૧૨	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૧	૭૮	ક્રમાંક ૧૯૦/ભા.એ. જયુ-૨૦૧૨ (૧૨)-એમસીઆર-૧૦૨૦૧૧-૨૭૭૩-છ	"	"
૧૨	૭૯	ક્રમાંક ૧૯૧/ ભા.એ. જાહેર-૨૦૧૨-૧૩-ખપત-૧૦૨૦૦૫-૧૫૧૯-૧-ક	"	"
૧૩	૮૦	ક્રમાંક ૧૯૨/ ભા.એ. જાહેર-૧૪-૨૦૧૨-સીઆરઆર-૧૦-૨૦૦૯-૧૨૦૩૨૦-ગ-પ	"	"
૧૪	૮૧	ક્રમાંક ૧૯૩/ ભા.એ. જાહેરવિ-૨૦૧૨-૮૭-ડીવીપી-૧૩૦૯-એમ-૩૯-એલ	"	"

જે. એ. શાહ,
ગ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII

THURSDAY, AUGUST 2, 2012/SRAVANA 11, 1934

[No. 31]

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના શુધ્ધિપત્ર
ક્રમાંક : જજ/૪૬/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૮૦૬૬-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ
પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Home Department No. GG/15/2011/SB-1/OSA/102010/8066 dated the 29th April, 2011.

ગૃહ વિભાગના તારીખ : ૨૯મી એપ્રિલ, ૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીજી/૧૫/૨૦૧૧/એસબી-૧ /ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૮૦૬૬. નું

શુદ્ધિપત્ર

ગુજરાત સરકાર

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૨

વંચાણે લીધું : ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગનું તારીખ : ૨૯મી એપ્રિલ, ૨૦૧૧નું જાહેરનામું

ક્રમાંક : જીજી/૧૫/૨૦૧૧/એસબી-૧/ઓએસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૮૦૬૬.

શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીજી/૪૬/૨૦૧૧/એસબી-૧/ઓએસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૮૦૬૬.

ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના તારીખ : ૨૯મી એપ્રિલ, ૨૦૧૧ના

જાહેરક્રમાંક : જીજી/૧૫/૨૦૧૧/એસબી-૧/ઓએસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૮૦૬૬-માં,-

“૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈ દળના સભ્યોને” એ લીટીને નીચે પ્રમાણે વાંચવી :-

“૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા, ભારતીય તટરક્ષક અથવા હવાઈદળના સભ્યોને”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. આર. પટેલ,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૦૬-૦૭-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૩૮/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૧/વીઆઈપી/૨૬૫-ડી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ,

૪, સરદાર ભવન,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬૬૧ જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૩૮/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૧/વીઆઈપી/૨૬૫-ડી :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૫, ૭, ૧૧ અને ૧૩ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના જુલાઈ મહિનાની ૮મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે પૂર્ણકાલીન સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. દીવાની જજની કોર્ટ, કેશોદ નાબૂદ કરવી
૨. જિલ્લા કોર્ટ, જુનાગઢના તાબામાં, કેશોદ ખાતે સિનિયર દીવાની જજની નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ હશે, જેઓ તેમની કોર્ટ કેશોદ ખાતે ભરશે;
૩. સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, કેશોદની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, જુનાગઢ જિલ્લાના કેશોદ અને માંગરોળ તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૪. કેશોદ અને માંગરોળ તાલુકાની સ્થાનિક હદો, મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, જુનાગઢની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૫મી જૂન, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૧૭/વીબીએન/૨૦૧૨/૩૭૮/-ય નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જૂન, ૨૦૧૨

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૨નો ૧૭/વીબીએન/૨૦૧૨/૩૭૮/ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, મોડાસા અને જિલ્લા પંચાયત, સાબરકાંઠા સાથે વિચારવિનિયમ કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી.-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	મોડાસા	જંબુસર ગ્રામ પંચાયત	૧) જંબુસર ૨) મોતીપુરા ૩) હડીપુરા ૪) મઠ (દધા.) ૫) ઉમેદપુર (દધા.) ૬) નવાધર (ઉમેદપુર)	૧) ઉમેદપુર (દધા.) ૨) નવાધર (ઉમેદપુર)	૧) જંબુસર ગ્રામ પંચાયત ૨) ઉમેદપુર (દધા.) ગ્રામ પંચાયત	૧) જંબુસર (મહેસૂલી ગામ) ૨) મોતીપુરા ૩) હડીપુરા ૪) મઠ (દધા.) ૧) ઉમેદપુર (દધા.) (મહેસૂલી ગામ) ૨) નવાધર (ઉમેદપુર)

જંબુસર ગ્રામ પંચાયતની મુદત પૂર્ણ થયા બાદ તરત જ આ જાહેરનામું અમલમાં આવશે અને સાથોસાથ બીજી જરૂરી વહીવટી પ્રક્રિયા શરૂ કરી શકાશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી.એમ.રાઠોડ,

સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૫-૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૨-૪૨-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૨-૮૫૧૨૭-એમ(૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE EMPLOYEES STATE INSURANCE ACT, 1948.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી મે, ૨૦૧૨.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૨-૪૨-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૨-૯૫૧૨૭-એમ-(૩) :- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૯૦ અને ૯૧(ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત ટ્યુબવેલ સબ-ડિવીઝન નં. ૮, અમદાવાદને તારીખ ૦૧-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલમાં આવે તેમ ૩૧-૧૨-૨૦૧૨ સુધી વધુ એક વર્ષની વધુ મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :-

- (૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- (૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામા દ્વારા જે તારીખથી અપાયેલી મુક્તિ અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચુકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- (૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તે નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.
- (૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા અગાઉ ચુકવાઈ ગયા હોય તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ કોર્પોરેશન (નિગમ) દ્વારા નીમાયેલા કોઈ ઈન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ રજૂ કરેલ કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા,
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણાસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી, ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે,-
- (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ

વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો આવા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા અન્ય અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા દેવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

- (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા તેના નોકરને અથવા સદરહુ ઈન્સ્પેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને, જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૦મી જુન, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૦૦/ટીપીએસ/૧૯૦૮/૫૫૨૫/એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુન, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૦૦/ટીપીએસ/૧૯૦૮/૫૫૨૫/એલ -- કોડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (કોડીનાર નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા

સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટીસ તારીખ : ૦૬-૧૧-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા ખંડ (૨) ના પરંતુકથી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને આધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે કોડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં કરેલા સૂચિત ફેરફારો

૧. કૃષિવિષયક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, કોડીનારની, મહેસૂલ સરવે નંબર (આર.એસ.) નંબર ૮૯૬/૧, ૮૨૪/૨, ૮૩૦, ૮૩૧, ૮૩૨/૧, ૮૩૨/૨, ૮૩૩, ૮૩૪/૧, ૮૩૪/૨, ૮૩૫/૧, ૮૩૫/૨, ૮૩૬, ૮૩૭/પી થી (બાય પાસની પશ્ચિમ બાજુ), ૮૩૯ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) ક હેઠળ રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. વાણિજ્યિક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, કોડીનારની, મહેસૂલ સરવે નંબર (આર.એસ.) નંબર ૧૨૧૨/પી, ૧૨૩૬/પી, (ઉત્તર-પૂર્વ (ઈશાન) બાજુએ ત્રિકોણાકાર ધરાવતી જમીન), સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) ક હેઠળ કૃષિવિષયક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૩. A-B તરીકે નિશાની કરેલો મહેસૂલ સરવે નંબર (આર.એસ.) નંબર ૯૮૮, ૯૮૯/૨, ૯૯૨માંથી પસાર થતો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન; આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) ક હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસૂલ સરવે નંબર (આર.એસ.) નંબર ૯૮૬, ૯૮૫ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) ઘ હેઠળ સૂચિત કરવો.
૫. આ સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧માં જણાવેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોનાં, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/ તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.
૬. આ સાથે અનુક્રમે એનેક્સર-૨, ૩, ૪, ૫ અને ૬ તરીકે જોડેલી, “રહેણાંક નગર વસાહત અંગેના વિનિયમ-૨૦૦૮”, “ગંદા વસવાટના પુનર્વસન અને પુનવિકાસ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૦” “હોટેલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧ અને “ હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧” અને “મોબાઈલ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ટાવરના ઈન્સ્ટોલેશન માટેના વિનિયમ” ને લગતી નવી જોગવાઈઓનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવેશ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૪૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under :

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૭૪/ટીપીએસ/૧૪૦૮/૧૪૧/એલ. -- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૭૪ (પાલ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સદરહુ યોજનાને રજૂ કરતાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરના પત્રમાં જણાવેલી વિસંગતતાના સંબંધમાં, સદરહુ સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવ્યા પછી જ પુનઃરચના અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૩. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૪. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે.

૬. નમૂનો “છ” સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના છ માં “સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની યાદી” એ શબ્દોને બદલે “સમુચિત સત્તામંડળ (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (એસએમસી) ને ફાળવેલો છેવટનો પ્લોટ ” એ શબ્દો મૂકવા જોઈશે.
૭. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ટુકડા નિયમિત આકારોમાં ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નં. ૩૯)
૯. મકાનો (બાંધકામ)ની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા મકાનો (બાંધકામ) ના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) ” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. મૂળ પ્લોટ નં. ૧૨/એ અને ૧૨/બી વચ્ચે આવતા “નાળા” માટે અલગ મૂળ પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે. છેવટના પ્લોટો એવી રીતે ફાળવવા જોઈશે કે જેથી કુદરતી જળમાર્ગ જળવાઈ રહે.
૧૨. મૂળ પ્લોટ નં. ૪૧ની જમીન પર આવતા જળમાર્ગનું એવી રીતે પુનઃઆલેખન (પુનઃરેખાંકન) કરવું જોઈશે કે જેથી તેનાથી રસ્તાની વ્યવસ્થા પણ થાય અને આવું કરવા માટેના ખર્ચ માટે સદરહુ સત્તામંડળની મંજૂરી લેવી જોઈશે.
૧૩. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે.
૧૪. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૫. છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સ્થળ, વિસ્તાર અને જાહેર હેતુના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૭. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા, પેટા-કેન્દ્ર વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૮. છેવટના પ્લોટ આર-૩ (“સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટે ગૃહનિર્માણ ને જાહેર હેતુ (જોઈબી) ઝોન માટેની વિકાસ યોજનામાં મુકરર કરેલી જમીન પર ફાળવવામાં આવે છે અને તેથી આ છેવટના પ્લોટની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવણીના હેતુથી ઝોન (ઝોનીંગ) નું ઉલ્લંઘન ન થાય.
૧૯. આખરી છેડા વાળા રસ્તા માટે બહાર નીકળવાના (આગળ જવાના) રસ્તા વિનાની બંધ ગલી (કુલ-ડે-સેક) માટેની દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.
૨૦. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.
૨૧. છેવટના પ્લોટો એવી રીતે ફાળવવાનો નિર્ણય કરવો જોઈશે કે જેથી છેવટના પ્લોટને સંબંધિત મૂળ પ્લોટ એક ઝોનમાં આવે.
૨૨. મૂળ પ્લોટ નં. ૨૦ને બદલે છેવટના પ્લોટની ફાળવણીની દરખાસ્તની ખરાઈ અને સમીક્ષા કરવી જોઈશે, કે જેથી છેવટના પ્લોટની ફાળવણી જળાશયની જમીન પર ન થાય.

૨૩. એસસીએ નંબર ૧૦૩૬/૦૮માં તારીખ : ૧૪-૦૭-૨૦૦૮ના નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના હુકમને વિચારણામાં લેવો જોઈશે અને તદનુસાર છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૪. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા દિવાલ અથવા નદીકાંઠાની હદ નક્કી કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી પાળા/પુસ્તા/દિવાલ નદીકાંઠાની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે અને તેમની પુનઃચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટના જેવો જ હોય. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો પણ લેવો જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૬-૦૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૦૪/ડીવીપી/૧૪૧૧-૬૦૮૦-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૦૪/ડીવીપી/૧૪૧૧/૬૦૮૦-એલ.-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. ૮૦ મીટર પહોળા રીંગ રોડની કોઈ એક જ બાજુ પર આવેલી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની ૫૦૦ મીટર જમીન-ને સંબંધિત ઝોનમાંથી મુક્ત કરવી અને તેને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન ” માટે મુક્ત કરવી.

૨. આ જમીન માટે, ઉંચાઈ અને (એફએસઆઈઆર ફ્લોર સ્પેશ ઈન્ડેક્સ)ના સંબંધમાં સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, નીચે મુજબ લાગુ પડશે :-

પાસું	પરવાનીપાત્ર
ઉંચાઈ	વધુમાં વધુ ૭૦ મીટર
એફએસઆઈ (ફ્લોર સ્પેશ ઈન્ડેક્સ)	વધુમાં વધુ ૪.૦ , છતાં જમીનના જંત્રી દરના ૪૦ ટકા ના દરે ૦.૬ થી વધુ એફએસઆઈ (ફ્લોર સ્પેશ ઈન્ડેક્સ) સુધીનો ફેરફાર માન્ય રાખવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૦-૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ ના ૮૮/ડીવીપી-૧૮૧૦-૮૮૭-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૮૮/ડીવીપી-૧૮૧૦-૮૮૭-એલ:- કરમસદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (કરમસદ નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરી અને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, કોઈ હોય તો, તે મંગાવતી, સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિ સંબંધી નોટીસ, તારીખ ૧૨-૦૨-૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી.

અને ગુજરાત સરકારે વિચારણામાં લીધેલ હતું કે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળે રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી હતું.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૫૮/ડીવીપી-૧૮૧૦-૮૮૭-એલ. હેઠળ તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, આસાધારણ ભાગ ૪-બી ના પાના નં. ૧૪૨-૧ થી ૧૪૨-૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૧૧ના સરકારી રાજપત્રમાં, સદરહુ ફેરફારની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું ;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી સ્વરૂપ આપે છે;

(ખ) આવા આખરી સ્વરૂપ આપેલા અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના, અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે, અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પ્રમાણેની, કરમસદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. રહેણાંક ઝોન મુકરર કરેલી કરમસદની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૦૦/પી, ૮૦૧, ૮૦૨-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ઔદ્યોગિક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. વાણિજ્યિક ઝોન માટે મુકરર કરેલી કરમસદની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૭૭/પી, ૩૭૮ થી ૩૮૧, ૩૮૨/પી, ૩૮૩/પી, ૩૮૪/પી, ૩૮૫/પી, ૭૭૪/પી, ૭૭૫/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (૪) હેઠળ ઔદ્યોગિક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૩. વાણિજ્યિક ઝોન માટે મુકરર કરેલી કરમસદની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૫૫ થી ૩૬૧-વાળી સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૪. જમીનને જાહેર હેતુ માટે ઉપલબ્ધ કરવા માટે, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૪૮ થી ૩૬૧-ના માલિકાએ કોઈપણ પ્રકારના વળતર સિવાય, સમુચિત સત્તામંડળને કુલ જમીનના ૩૦ % જમીનની સોંપણી અંગેની બાંધધરી આપવી જોઈશે. સમુચિત સત્તામંડળે, રાજ્ય સરકાર સાથે વિચારવિનિમય કરીને, બાકીની જમીનમાં વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવી જોઈશે.
૫. વાણિજ્યિક ઝોન માટે મુકરર કરેલી કરમસદની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૧૯, ૧૧૨૦, ૧૧૨૧, ૧૧૨૪, ૧૧૨૫, ૧૪૯૩, ૧૪૯૪-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૬. જાહેર હેતુ માટે મુકરર કરેલી કરમસદની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૫૧૧ વાળી જમીન સદરહુ હેતુમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (દ) હેઠળ કબ્રસ્તાન માટે મુકરર કરવી.
૭. જાહેર હેતુ માટે મુકરર કરેલી કરમસદની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૫૧૪ વાળી જમીન સદરહુ હેતુમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (દ) હેઠળ જળાશય માટે મુકરર કરવી.
૮. A-B-C-D તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેના ૪૫ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ધ) હેઠળ મુકરર કરવો.
૯. P-Q-R-S અને M-N તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેના ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ધ) હેઠળ મુકરર કરવો.
૧૦. એનેક્ષર-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે, આ સાથે જોડેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં/તેમાં ફેરફાર કરવામાં/કમી કરવામાં આવ્યા છે.
૧૧. આ સાથે એનેક્ષર - ૨, ૩, ૪, ૫ અને ૬ તરીકે આ સાથે જોડેલા અનુક્રમે “એલપીજી/સીએનજી ફિલિંગ સ્ટેશન”, “રહેણાંક નગર વસાહત અંગેના વિનિયમ-૨૦૦૯”, “ગંદા વસવાટ પુનર્વસન અને પુનર્વિકાસ માટેમના વિનિયમ -૨૦૧૦”, “હોટલ માટેના વિનિયમ -૨૦૧૧” અને “હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમ ૨૦૧૧”-ને લગતી નવી જોગવાઈઓનો, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) માં સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સમાવેશ કર્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. સર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure - 1

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર.	સુચવેલ ફારફાર
૧	૨	૩
૧	૪.૧૮	આ જોગવાઈમાં છેલ્લે “પરંતુ તેના તળથી છત સુધીની ફ્લોર હાઈટ ઓછામાં ઓછી ૨.૬૦મી જળવાય તેવો” શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે.
૨	૫.૩	“જાહેર હેતુ” શબ્દને બદલે “સામુહિક ખંડ (કોમન પ્લોટ)” આમેજ કરામાં આવે છે.
૩	૬.૧	વિનિયમમાં કચાવેલ જોગવાઈ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ સુચવવામાં આવે છે. “બાંધકામ એકમના ૮૦ ટકા બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.”
૪	૮૭.૮.૩	આ વિનિયમની જોગવાઈમાં, “કે. જી.સ્કૂલ” શબ્દો પછી “વાણિજ્ય હેતુ ના બાંધકામ એકમ” શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે.
૫	૭.૮(ખ)	આ વિનિયમમાં ત્રીજી લીટીમાં “૩૦૦ ચો.મી.” શબ્દો રદ કરી તેને બદલે “૩૫૦ ચો.મી.” આમેજ કરવામાં આવે છે.
૬	—	વિનિયમ નં. ૭.૧૦ પછી નીચે મુજબનો નવો વિનિયમ નં. ૭.૧૧ આમેજ કરવામાં આવે છે. ૭.૧૧ વાણિજ્ય હેતુ માટે કોમન ઓપન સ્પેસ (ક) ૬૬૫ ચો.મી. થી વધુ હોય તેવા બાંધકામ એકમ માટે ૩૦ ટકા કોમન ઓપન સ્પેસ (સીઓપી)ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (ખ) કોમન ઓપન સ્પેસ (સીઓપી)ની ઉંડાઈ/પહોળાઈ/લંબાઈ ૧૫મી. જળવવાની રહેશે અને તેમાં આંતરીક રસ્તા અને માર્જન ની જગ્યા સમાવિ શકાશે. (ગ) પાર્કિંગ નિયમોનુસાર, જરૂરી પાર્કિંગનાં ૫૦ ટકા સુચિત કોમન ઓપન સ્પેસ (સીઓપી)માં સુચવી શકાશે.
૭	૯(મ)	આ વિનિયમમાં બીજી લાઈનમાં “આગળ” શબ્દ પછી “પાછળ” શબ્દ આમેજ કરવામાં આવે છે.
૮	૧૦.૩	આ વિનિયમમાં બીજી લાઈનમાં “૨.૦મી.” ને રદ કરી તેને બદલે “૨.૬ મી.” આમેજ કરવામાં આવે છે.
૯	૧૦.૯	આ વિનિયમમાં સુચવેલ જોગવાઈ રદ કરી, તેને બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. “અલગ અલગ હોય તેવા બહુમાળી સિવાયના બે મકાનો વચ્ચે અંતર ૪.૫૦ મી. રાખવાનું રહેશે, પરંતુ ઔદ્યોગિક બાંધકામમાં બે મકાનો વચ્ચે અને ચોતરફ હદો થી ૬.૦મી. માર્જન અંતર રાખવાનું રહેશે.
૧૦	૧૦.૧૦	આ વિનિયમમાં સુચવેલ જોગવાઈ રદ કરી, તેને બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. “તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ વિગેરે જળ સ્ત્રોત સ્થિત/પસાર થતા હોય, એવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫મી. સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં, જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ. એફ. એલ. ધ્યાને લઈ, કોસ સેક્શન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરે તેટલી જમીન, ખુલ્લા માર્જનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ, વરસાદી નાળા કે વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધીત અધીકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરી, ખુલ્લા માર્જન છોડવા માટે બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરવાની રહેશે.”

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર.	સુચવેલ ફારફાર					
૧૧	—	વિનિયમ નં. ૧૧.૫.૪ (ડ) પછી નીચેનો નવો વિનિયમ નં. ૧૧.૫.૪ (ઈ) આમેજ કરવામાં આવે છે. “બહુમાળી મકાનમાં લીફ્ટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.”					
૧૨	૧૮.૫	આ વિનિયમમાં “૭૫” સંખ્યાને રદ કરી તેને બદલે “૨૨૫” સંખ્યા આમેજ કરવામાં આવે છે.					
૧૩	૨૦.૨	આ વિનિયમમાં “૧૨.૦૦ મી” શબ્દો રદ કરી તેને બદલે “૧૮.૦૦ મી.” શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે.					
૧૪	૨૦.૪	આ વિનિયમમાં સુચવેલ જોગવાઈ રદ કરી તેને બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. “૦.૩ H અથવા ૬મી. માં જે વધુ હોય તે રસ્તા તરફે તેમજ ૦.૨ H અથવા ૬મી. માં જે વધુ હોય તે બાંધકામ એકમની ચોતરફ હદથી તેમજ તે બાંધકામ વચ્ચે જાળવવાનું રહેશે. સદર કિસ્સામાં “H” એટલે કે, બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ અને બે બિલ્ડીંગમાં વધુ હોય તે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ ધ્યાને લેવાની રહેશે.”					
૧૫	—	ઝોનીંગ વિનિયમો (એનેક્સર-૧) ઉપર અનુક્રમ નં. ૬ થી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.					
		૧	૨	૩	૪	૫	૬
		૬	જાહેર ઉપયોગ	સ્કુલ, કોલેજ, શૈક્ષણિક ઈમારત, સંશોધન કેન્દ્ર, હોસ્ટેલ/બોર્ડીંગ હાઉસ, સંબંધીત સ્ટાફ ક્વાર્ટર, બેંક, કેન્ટીન, સ્પોર્ટ કોમ્પ્લેક્સ, જીમ્નેશીયમ, ડીસ્પેન્સરી, ઓડીટોરીયમ, લાયબ્રેરી તેમજ આરોગ્ય, પરીવહન અને પ્રસારણ, જાહેર સુરક્ષા તથા સામાજિક કલ્યાણ જેવી જાહેર સુવિધાઓ અને સેવાઓના સંલગ્ન ઉપયોગ	શૈક્ષણિક સંકુલના ભાગરૂપે રીટેઈલ શોપ અને રેસ્ટોરન્ટ તથા આઈ.ટી.સેક્ટરને લગતો વિકાસ	કોલમ નં. ૩ અને ૪ સિવાયના તમામ ઉપયોગ	(૧) ગ્રાઉન્ડ કવરેજ ૪૦ ટકા (૨) ઉંચાઈ ૧૦મી. (૩) મળવાપાત્ર માળ ગ્રાઉન્ડ સહીત બે માળ

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૧૨-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૬૭/ડીવીપી-૧૪૦૬-૧૭૮૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવરા, સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૬૭/ડીવીપી-૧૪૦૬-૧૭૮૪-એલ.:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૬-૦૮-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૧૭૮૪-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૬-૦૮-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી ના પાના નંબર ૨૮૧-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી; અને ગુજરાત સરકારે, ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધા વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨.૦૮.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“જાહેર હેતુ (સી-૨૨) જિલ્લા કેન્દ્ર (એસએમસી)” માટે અનામત રાખેલી છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૬ (અલથાણ) સુરતની છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૪-વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)૮ક) હેઠળ “રહેણાંક ઉપયોગ” માટે મુક્ત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨-૦૭-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૪-૪૬૮૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification
Under**

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧૨/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૪/૪૬૮૬/એલ. -- ઉંઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(ઉંઝા નગરપાલિકા)એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી નોટીસ તારીખ : ૨૬-૦૨-૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૨૦/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૪/૪૬૮૬-એલ.હેઠળ તારીખ ૦૮-૦૮-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૨૫૬-૪ થી ૨૫૬-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો તે સદરહુ ફેરફારની તારીખ: ૦૮-૦૮-૨૦૧૧ના સરકારી રાજપત્રમાં, પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધા ઉપર વિચારણા કરેલ છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી સ્વરૂપ આપે છે,
- (ખ) આ રીતે આખરી સ્વરૂપ આપેલા ફેરફારોને આધિન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પ્રમાણેની, ઉંઝા વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

- (૧) “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ઉંઝાની, મહેસૂલ સરવે નંબર ૧૪૩૩ થી ૧૪૩૮, ૧૪૪૬ અને ૧૪૫૨ (નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪ ઉંઝા-ના છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫૮, ૪૪૪+૪૪૫, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૫૦, ૪૫૪, ૪૫૩ અને ૪૪૬)વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
- (૨) આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માંજણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

- (૩) આ સાથે એનેક્ષર-૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧ અને ૧૨ તરીકે જોડેલા, “એલપીજી/સીએનજી”, “રહેણાંક નગર વસાહત અંગેના વિનિયમ-૨૦૦૮”, “ગંદા વસવાટના પુનર્વસન અને પુનર્વિકાસ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૦”, “હોટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧”, અને “હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧”, “ફ્લાય એશ”, વરસાદી પાણીના સંચય”, “ગૌરવપથ”, “જાહેર આરોગ્ય”, મોબાઈલ ટેલિ-કોમ્યુનિકેશન ટાવર”, “માળખાકીય સલામતી”ને લગતા વિનિયમોનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવેશ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure-1

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૧	૨	૩
૧	૧૦.૦	આ જોગવાઈમાં (બ) પછી નીચે મુજબના (ક) અને (ડ), નવા આમેજ કરવામાં આવે છે. (ક) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર : ઓલ ઈન્ડિયા બોર્ડ ઓફ ટેકનીકલ એજ્યુકેશને માન્ય કરેલ સીવીલ ઈજનેરની ઉપાધી તેમજ પાંચ વર્ષનો સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર તરીકેનો અનુભવ, જેમાં બે વર્ષ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર તરીકે જવાબદારી પૂર્ણ ફરજો બજાવેલ હોવી જોઈએ. (ડ) વિકાસકર્તા (ડેવલપર) : સ્થપતિ (આર્કિટેક), ઈજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર વિ. વિકાસ પ્રવૃત્તિ સંબંધીત વિનિયમોને આધીન સંકલિત કાર્યવાહી માટે નિમાનાર, કે, જે જમીન માલિક કે જમીન માલિક દ્વારા નિમાયેલ હોય અને ફોર્મ નં. ૨ (એ), ૨(બી), ૨(સી), ૨(ડી) અને વિનિયમ નં. ૧૧.૩ (૨) સહીતની વિનિયમો અનુસારની તબક્કાવારના જવાબદારીઓ સ્વીકારી, ખાત્રી આપનાર અને અનુસરનાર.
૨	૧૨	આ વિનિયમમાં અંતે “૧૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના બાંધકામ એકમમાં, બાંધકામ એકમ ક્ષેત્રફળના ૮૦ ટકા બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે” આમેજ કરવામાં આવે છે.
૩	૧૨(ક)(૧)	આ વિનિયમમાં અંતે “પરંતુ ફ્લેટ ટાઈપના અલ્પમાળી મકાનો ૯ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર જ પરવાનગી પાત્ર રહેશે.” આમેજ કરવામાં આવે છે.
૪	૧૨.૨	આ જોગવાઈના પેટા મુદ્દા નં. (૧) થી (૫) રદ કરવામાં આવેલ છે. અને તેના બદલે “ગામતળમાં બહુમાળી મકાનો (હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ) મળવાપાત્ર રહેશે નહીં”, તેવી જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.
૫	૧૩(૪)(ફ)	આ વિનિયમમાં “૬.૦૦-૩.૦૦ મીટરનો” શબ્દો રદ કરી તેના “૬.૦૦ મી.× ૧૮.૦૦મી.ના આકારનો ટી-વળાંક” શબ્દો બદલવામાં આવે છે.
૬	૧૩.૫	સદર જોગવાઈને નીચે મુજબની જોગવાઈથી બદલવામાં આવે છે. “પાણીના પ્રવાહથી અંતર : તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ વિગેરે જળ સ્તોત્ર પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫ મી. સુધીમાં કોઈ પણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈ પણ ચોક્કસ કિનારા વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, કોસ સેક્શન, બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા માટે નક્કી કરે ત્યાંથી ખુલ્લા માર્જિનનું અંતર

		છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી ખુલ્લું માર્જિન છોડાવી, બાંધકામ નિયંત્રીત રેષા નક્કી કરવાની રહેશે.”
૭	૧૩.૯	આ વિનિયમના અંતે ‘પરંતુ આવા એકત્રીકરણ થતાં બાંધકામ એકમો અંગે કાયદામાં પ્રસ્થાપિત નિયમો/પદ્ધતિ હેઠળ સક્ષમ/અધિકૃત અધિકારીનો એકત્રીકરણનો હુકમ મેળવી લાવવો જોઈએ.” આમેજ કરવામાં આવે છે.
૮	૧૩.૧૦(ક)	આ જોગવાઈના અંતે ‘૬ અથવા ૬’ શબ્દોને બદલે ‘૪ અથવા ૪’ શબ્દોથી બદલામાં આવે છે.
૯	૧૩.૧૦(ક)	આ જોગવાઈમાં ઉલ્લેખ કરાયેલ ‘કોઈપણ મજલે’ શબ્દો રદ કરવામાં આવે છે.
૧૦	૧૩.૧૬	આ જોગવાઈના પત્રકના અનુક્રમ નં. ૪ માં ‘૫૦૧ થી ૧૦.૦૦’ શબ્દો ને ‘૫૦૧ થી ૧૦૦૦’ શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૧	૧૩.૧૭(૩)	આ જોગવાઈમાં ‘‘નાના બાંધકામ/’’ અને ‘‘વાડી, હોટલ અને રેસ્ટોરન્ટ’’ શબ્દો રદ કરવામાં આવે છે.
૧૨	૧૩.૧૭(૪)	આ જોગવાઈને નીચે મુજબની જોગવાઈથી બદલવામાં આવે છે. ‘‘કોમ્યુનિટી હોલ તથા શોપીંગ સેન્ટર, વાડી, હોટલ અને રેસ્ટોરન્ટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો. મી. હોવું જોઈએ.’’
૧૩	૧૩.૧૭(૫)	આ જોગવાઈમાં ‘‘૫૦૦’’ શબ્દોને ‘‘૧૦૦૦’’થી બદલવામાં આવે છે.
૧૪	૧૩.૧૭(૮)	આ જોગવાઈમાં અંતે ‘‘અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સિવાયના ફ્લોર પર મશીનરી ઈન્સ્ટોલ કરી શકાશે નહીં તેમજ, ભંડારક (સ્ટોર/ગોડાઉન) તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.’’ શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે.
૧૫	૧૬.૩	આ જોગવાઈમાં ‘૧૩.૧૪’ શબ્દોને ‘૧૩.૨૩’ થી બદલવામાં આવે છે.
૧૬	૧૬.૪	આ જોગવાઈને નીચેની જોગવાઈથી બદલવામાં આવે છે. ‘‘માર્જન : બહુમાળી મકાનના પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)માં રસ્તા તરફે ૦.૩ H અથવા ૬મી.માં જે વધુ હોય તે અને ચોતરફ તેમજ બે બાંધકામ વચ્ચે ૦.૨ H અથવા ૬મી.માં જે વધુ હોય તે, સદર કિસ્સામાં ‘H’ એટલે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ, બે બિલ્ડીંગ પૈકી જે બિલ્ડીંગ ઉંચી હોય તે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ ધ્યાને લેવાની રહેશે. વધુમાં, ઉંચાઈ માટે સ્ટેર કેસ રૂમ, લીફ્ટ રૂમ, પાણીની ટાંકી, પેરાપીટની ઉંચાઈ ગણતરીમાં લેવાની રહેશે નહીં; તેમજ બહુમાળી મકાન સ્ટીલ્ટ ઉપર બાંધવામાં આવેલ હશે, તો તે સ્ટીલ્ટની ઉંચાઈ પણ ગણતરીમાં લેવાની રહેશે.
૧૭	૧૬.૫	આ જોગવાઈને બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈથી બદલવામાં આવે છે. ‘‘બાંધકામની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩૦મી. મળવાપાત્ર રહેશે.’’

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૭-૦૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો/૧૦૮/ડીવીપી/૧૪૦૮/૪૩૪૫/એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૦૮/ડીવીપી-૧૪૦૮-૪૩૪૫-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલથી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું ;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૨૮/ડીવીપી-૧૪૦૮-૪૩૪૫-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪બીના પાના નંબર ૨૮૫-૧ અને ૨૮૫-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધા ઉપર વિચારણા કરેલ છે અને તારીખ : ૨૫-૦૬-૨૦૧૨ના પત્ર ક્રમાંક : ડીવીપી-૧૪૦૮-૪૩૪૫-એલ. થી પ્રસ્તુત (વિવાદાગ્રસ્ત) જમીનના સંબંધમાં ઊભા થયેલા વાંધા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરને જાણ કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“સેન્ટ્રલ વર્કશોપ (પી-૧૪૨)” માટે અનામત રાખેલી, મજૂરા ગામની મહેસૂલ સરવે નંબર ૧૭૨-વાળી જમીન, સદરહુ અનામત-માંથી કમી કરવી અને અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “હળવા ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી અને સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, સદરહુ જમીનમાંથી ધોરણસરની જમીનની કપાત કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૦-૭-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૭/ડીવીપી-૨૦૧૧-૩૮૪૪-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૭/ડીવીપી-૨૦૧૧-૩૮૪૪-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા: ૦૫-૦૧-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૨/ડીવીપી-૧૫૮૮-૩૧૩૪-એલ. થી મંજૂર કરેલી, બાવળા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને,
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫-૦૧-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૪નો ૨/ડીવીપી-૧૫૮૮-૩૧૩૪-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તા મંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી બાવળાની મ.સ. (આર.એસ.) નં. ૧૬૭૬, ૧૬૭૭, ૧૬૭૮ અને ૧૬૮૪/૧ વાળી જમીન કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૩/ટીપીએ-૧૪૦૭-એસસીએ-૬૭૬૩-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૩/ટીપીએ-૧૪૦૭-એસસીએ-૬૭૬૩-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ- ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૦૪નો ૧૦૦-ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૩૦-૦૧-૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૬/ટીપીએ-૧૪૦૭-એસસીએ-૬૭૬૩-એલ, હેઠળ, તારીખ ૩૦-૦૧-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૨૨-૧ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધા ઉપર વિચારણા કરેલ છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે, આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૦૪નો ૧૦૦-ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર (જિલ્લા કેન્દ્ર) (સી-૧૭)” માટે મુકરર કરેલી, કતારગામ, સુરત-ની મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૭૫/૨-વાળી જમીન, અનામત-માંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાંકના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી અને સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, સદરહુ જમીનમાંથી ધોરણસરની જમીનની કપાત કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ વિકાસ પરવાનગી આપવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, AUGUST 9, 2012/SRAVANA 18, 1934

[No. 32

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૩-૦૫-૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૫/ડીવીપી-૨૩૦૯-૯૯૮-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૫ / ડીવીપી-૨૩૦૮-૮૮૮-એલ.—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, પાલીતાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ, (પાલીતાણા નગરપાલિકા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન કોઈ હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી નોટીસ, તારીખ: ૨૪-૦૩-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ, મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૧-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૨/ડીવીપી-૨૩૦૮-૮૮૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૨-૦૧-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪બી ના પાના નં ૨-૨ થી ૨-૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી સૂચનો અથવા વાંધા, કોઈ હોય તો, તે તારીખ: ૦૨-૦૧-૨૦૧૨ના સરકારી રાજપત્રમાં સદરહુ ફેરફારની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

(ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી સ્વરૂપ આપે છે;

(ખ) એવી રીતે આખરી સ્વરૂપ આપેલ અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધિન ૨હીને, સદરહુ વિકાસ યોજના અને તે અંગેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી સ્વરૂપ આપેલી પાલીતાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. ઔદ્યોગિક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, પાલીતાણાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧૪/પી, અને ૩૫૧-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. કૃષિવિષયક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, પાલીતાણાની, મહેસૂલ સરવે(આર.એસ.) નંબર ૩૬૧/પી, ૩૮૬ થી ૩૮૮-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.

૩. **A-B-C-D** તરીકે નિશાની કરેલો ૧૮ મીટર પહોળો સૂચિત રસ્તો, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ધ) હેઠળ ૩૦ મીટર પહોળો કરવો.
૪. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, (જી.ડી.સી.આર) સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.
૫. આ સાથે અનુક્રમે એનેક્ષર-૨,૩,૪,૫,૬,૭,૮,૯ અને ૧૦ તરીકે જોડેલી, “ફ્લાય એશ”, “ગૌરવપથ”, “જાહેર આરોગ્ય”, “મોબાઈલ ટાવર”, “સીએનજી/એલપીજી ફિલિંગ સ્ટેશન”, “રહેણાક નગર વસાહત અંગેના વિનિયમ-૨૦૦૯”, “ગંદા વસવાટના પુનર્વસન અને પુનર્વસવાટ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૦”, “હોટેલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧” અને “હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧”ને લગતી નવી જોગવાઈઓનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવેશ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure-1

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૧	૧૦.૦	આ જોગવાઈમાં (બ) પછી નીચે મુજબના (ક) અને (ડ) નવા આમેજ કરવામાં આવે છે. (ક) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર : ઓલ ઈન્ડિયા બોર્ડ ઓફ ટેકનીકલ એજ્યુકેશને માન્ય કરેલ સીવીલ ઈજનેરની ઉપાધી તેમજ પાંચ વર્ષનો સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર તરીકેનો અનુભવ, જેમાં બે વર્ષ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર તરીકે જવાબદારી પૂર્ણ ફરજો બજાવેલ હોવી જોઈએ. (ડ) વિકાસકર્તા (ડેવલપર) : સ્થપતિ(આર્કિટેક), ઈજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર વિ.વિકાસ પ્રવૃત્તિ સંબંધીત વિનિયમોને આધીન સંકલિત કાર્યવાહી માટે નિમાનાર, કે, જે જમીન માલિક કે જમીન માલિક દ્વારા નિમાયેલ હોય અને ફોર્મ નં.૨(એ), ૨(બી), ૨(સી), ૨(ડી) અને વિનિયમ નં.૧૧.૩(૨) સહીતની વિનિયમો અનુસારની તબક્કાવારના જવાબદારીઓ સ્વીકારી, ખાત્રી આપનાર અને અનુસરનાર.
૨	૧૨.૧	આ વિનિયમમાં અંતે “૧૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના બાંધકામ એકમમાં, બાંધકામ એકમ ક્ષેત્રફળના ૮૦ ટકા બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે” આમેજ કરવામાં આવે છે.
૩	૧૨(ક)(૧)	આ વિનિયમમાં અંતે “પરંતુ ફ્લેટ ટાઈપના અલ્પમાળી મકાનો ૯ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર જ પરવાનગી પાત્ર રહેશે.” આમેજ કરવામાં આવે છે.
૪	૧૨(ક)(૨)	આ જોગવાઈ રદ કરી તેને બદલે “આગળ તથા બે મકાનો વચ્ચે ૪.૫૦ મી. માર્જન રાખવાનું રહેશે. તેમજ પ્લોટોની હદોથી ૩.૦ મી. માર્જન રાખવાનું રહેશે.” તેવી જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.
૫	૧૨.૨	આ જોગવાઈના પેટા મુદ્દા નં.(૧) થી (૫) રદ કરામાં આવેલ છે. અને તેના બદલે “ગામતળમાં બહુમાળી મકાનો (હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ) મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.” તેવી જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.
૬	૧૩(૪)(ફ)	આ વિનિયમમાં “૬.૦૦ મી. X ૩.૦૦ મીટરનો” શબ્દો રદ કરી તેના “૬.૦૦ મી. X ૧૮.૦૦ મી.ના આકારનો ટી-વળાંક” શબ્દો બદલવામાં આવે છે.
૭	૧૩.૯	આ વિનિયમના અંતે “પરંતુ આવા એકત્રીકરણ થતાં બાંધકામ એકમો અંગે કાયદામાં પ્રસ્થાપિત નિયમો/પદ્ધતિ હેઠળ સક્ષમ/અધિકૃત અધિકારીનો એકત્રીકરણનો હુકમ મેળવી લાવવો જોઈએ.” આમેજ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૮	૧૩.૧૦(૧)	આ જોગવાઈના અંતે નીચે મુજબ ઉમેરવામાં આવે છે. “ વધુમાં, બાંધકામ એકમમાં ચાર અથવા ચારથી વધારે રહેણાંક એકમો હોય તો, તેમજ ઓનર્સશીપ ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં ચાર અથવા ચારથી વધારે રહેણાંક એકમો હોય તો કોમન પ્લોટની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.”
૯	૧૩.૧૪(અ)	બહુમાળી મકાનો પછી “અલ્પમાળી મકાનો (લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ)” ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૦	૧૩.૧૮(૮)(ખ)	આ જોગવાઈમાં “૭.૫૦ મીટર” ને બદલે “૮.૦૦ મી. સુધારવામાં આવે છે.
૧૧	૧૩.૧૮(૩)	આ જોગવાઈમાં “નાના બાંધકામ” અને “વાડી, હોટેલ” શબ્દો રદ કરવામાં આવે છે.
૧૨	૧૩.૧૮(૪)	આ જોગવાઈમાં “શીપીંગ સેન્ટર” પછી “વાડી અને હોટેલ” શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.તેમજ “૫૦૦ ચો.મી.” ને રદ કરી તેના બદલે “૬૬૫ ચો.મી.” શબ્દો બદલવામાં આવે છે.
૧૩	૧૩.૧૮(૫)	આ જોગવાઈમાં “૫૦૦” શબ્દોને “૧૦૦૦” થી બદલવામાં આવે છે.
૧૪	૧૩.૧૮(૯)	આ જોગવાઈમાં “બે અલ્પમાળી મકાનો” પછી “તેમજ પ્લોટની હદથી” શબ્દ ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૫	૧૩.૧૮(૯)	આ જોગવાઈમાં અંતે “અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સિવાયના ફ્લોર પર મશીનરી ઈન્સ્ટોલ કરી શકાશે નહીં તેમજ, ભંડારક (સ્ટોર/ગોડાઉન) તરીકેનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.” શબ્દો આમેજ કરવામાં આવે છે.
૧૬	૧૫.૨	આ જોગવાઈમાં ‘૨.૦ મી.’ શબ્દોને ‘૩.૦ મી.’ થી બદલવામાં આવે છે.
૧૭	૧૬.૪	આ જોગવાઈને રદ કરી નીચેની જોગવાઈથી બદલવામાં આવે છે. “માર્ચન” : બહુમાળી મકાનના પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)માં રસ્તા તરફે ૦.૩ H અથવા ૬મી. માં જે વધુ હોય તે અને ચોતરફ તેમજ બે બાંધકામ વચ્ચે ૦.૨ H અથવા ૬મી. માં જે વધુ હોય તે. સદર કિસ્સામાં ‘ H ’ એટલે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ, બે બિલ્ડીંગ પૈકી જે બિલ્ડીંગ ઉંચી હોય તે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ ધ્યાને લેવાની રહેશે. વધુમાં, ઉંચાઈ માટે સ્ટેર કેસ રૂમ, લીફ્ટ રૂમ, પાણીની ટાંકી, પેરાપીટની ઉંચાઈ ગણતરીમાં લેવાની રહેશે નહીં, તેમજ બહુમાળી મકાન સ્ટીલ્ટ ઉપર બાંધવામાં આવેલ હશે, તો સ્ટીલ્ટની ઉંચાઈ પણ ગણતરીમાં લેવાની રહેશે.”
૧૮	૩૮.૨	સદર એનેક્સર-૧માં કોમલ નં. ૧ થી ૭ ક્રમાંકીત કરવામાં આવે છે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૭-૦૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૦૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૩૭૧૨-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification
Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૦૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૩૭૧૨-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૧૩૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૩૭૧૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે. (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૧૩૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૩૭૧૨-એલ.થી મંજૂર કરેલ સદરહુ સત્તા મંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગુગડીપાટી ગામના મ.સ. (આર.એસ.) નંબર ૧૧૮/પી, સી.એસ.નં.૧૮૮૮(ડી) વાળી જમીન કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-F-G-H-A તરીકે નિશાની કરીને દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા

૧. ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૮-એલ
૨. ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૮-એલ
૩. ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૨૮૨૦૦૮-૫૦૭૫-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૫-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭-૦૮-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૩૦૬૩-એલ હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨(કાંકરીયા) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી) એએમસી-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી.

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક: ૨(કાંકરીયા) (પાંચમા ફેરફાર કરેલી)એએમસી (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા કલમ(૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૬-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭-૦૮-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૩૦૬૪-એલ હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે)

સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪(મણિપુર) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી) એએમસી-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી.

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક: ૪(મણિપુર) (પાંચમા ફેરફાર કરેલી) એએમસી (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા કલમ(૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૧૯-ટીપીએસ-૨૮૨૦૦૯-૫૦૭૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ ધ્રાંગધ્રા વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧(ધ્રાંગધ્રા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો કર્યો હતો.;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તા મંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો,

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૬મી જૂન, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના બંદરો અને વાહનવ્યવહાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજી-૨૦૧૨-૫૮-એસટીસી-૧૦૨૦૧૧-૧૦૩૭-ધ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Regarding
Amendment to the Gujarat State Road Transport Corporation
Rules, 1971.

ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન નિયમો, ૧૯૭૧ સુધારવા સંબંધી
જાહેરનામું

બંદરો અને વાહનવ્યવહાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જૂન, ૨૦૧૨.

માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૫૦.

ક્રમાંક : જજી-૨૦૧૨-૫૮-એસટીસી-૧૦૨૦૧૧-૧૦૩૭-ધ:- માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૫૦ (સન ૧૯૫૦ના ક્રમાંક: ૬૪મા)ની કલમ ૪૪ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન નિયમો, ૧૯૭૧ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન(સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૨ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન નિયમો, ૧૯૭૧માં, નિયમ ૯ ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો:-

“(૯) બોર્ડના ડિરેક્ટરોએ અધિનિયમ હેઠળની ડિરેક્ટર તરીકેની તેમની ફરજો બજાવવા માટે કોર્પોરેશન દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા વાહનો દ્વારા પ્રવાસ કરવો જોઈશે અને આવા પ્રવાસ માટે લોગ-બુક નિભાવવી જોઈશે.”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

એ. એમ. ત્રિવેદી,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૦૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૫૩૪-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૦૧/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૧-૪૫૩૪/એલ.-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૧૩૦/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૮-૩૭૧૨-એલથી મંજૂર કરેલી પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી:-

૩. આ સાથેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૩૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૩૭૧૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે “A-B” અને “C-D” તરીકે નિશાની કરેલી. આનાવાડા પાટી ગામના મહેસૂલ સરવે નંબર ૧૪૧, ૧૪૩ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તાને કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે “A1-B1” અને “C1-D1” તરીકે નિશાની કરેલી, આનાવાડા પાટી ગામના મહેસૂલ સરવે નંબર ૧૪૧, ૧૪૩ વગેરેમાંથી ૮ મીટર પહોળા રસ્તાને સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૭-માર્ચ-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૨૮/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬/એ/ડી(પાર્ટ ૧૧) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૨૮/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬/એ/ડી(પાર્ટ ૧૧) :-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭, અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિયમ કરીને, સન ૨૦૧૨ના એપ્રિલ મહિનાની ૧લી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની દીવાની જજ પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. નડિયાદ ખાતેની જિલ્લા કોર્ટ, ખેડાના તાબામાં, કઠલાલ ખાતે દીવાની જજની એક નવી કોર્ટ રહેશે.
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધિક્ષ સ્થાન દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ કઠલાલ ખાતે ભરશે;
૩. દીવાની જજની કોર્ટ, કઠલાલ-ની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, કઠલાલ તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.
૪. કઠલાલ તાલુકાની સ્થાનિક હદો, કપડવંજ ખાતેની મુખ્ય દીવાની જજની કોર્ટ- ની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૧૨/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૧/વીઆઈપી-૨૧/ડીનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૧૨/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૧/વીઆઈપી-૨૧/ડી :-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૭, ૮, અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિયમ કરીને, સન ૨૦૧૨ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૧૮મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, ઉના ખાતે નીચે પ્રમાણેની અધિક જિલ્લા જજ અને અધિક સેશન્સ જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જૂનાગઢ જિલ્લામાં ઉના ખાતે અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ રહેશે.

૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષ સ્થાન અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ ઉના ખાતે ભરશે;
૩. ઉના ખાતેની અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સાધારણ હકૂમત અને ખાસ હકૂમતની સ્થાનિક હદો, ઉના અને કોડીનારના મહેસૂલી તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૪. ઉના અને કોડીનાર તાલુકાની સ્થાનિક હદો, અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ વેરાવળ-ની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ(વિશેષ)ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજ/૫/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૪/૧૦૫૨૨(૫)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ),

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : - જજ/૫/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૪/૧૦૫૨૨:-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે.

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામમની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને 'પ્રતિબંધિત સ્થળો' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ. :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન

અનુ. ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	હદો
૧	લણવા જીજીએસ-૧ લણવા, તાલુકો : ચાણસ્મા જિલ્લો : પાટણ ઓએનજીસી લિમિટેડ	લણવા જીજીએસ-૧ લણવા, તાલુકો : ચાણસ્મા જિલ્લો : પાટણ ઓએનજીસી લિમિટેડ	૪૩૩, ૪૩૩/પી ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬ ક્ષેત્રફળ : ૨૫૩૯ ૮ ચો.મીટર	પૂર્વ : લણવાના નિવાસી પટેલ જયંતિભાઈ પરસોત્તમભાઈનું ખેતર પશ્ચિમે : મીઠા ધરવાના નિવાસી વીરાભાઈ નરોત્તમભાઈનું ખેતર. ઉત્તરે : લણવાના નિવાસી પટેલ જયંતિભાઈ જેઠાભાઈનું ખેતર દક્ષિણે : લણવાના નિવાસી પટેલ આત્મારામ લખુભાઈનું ખેતર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. આર. પટેલ,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૧૮/૧૦/ટીટીસી/૧૦૨૦૧૦-૨૮૨(ભાગ-૧)-વી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.**Notification
Regarding****Amedment to the Government Notification, Home Department
No. GG/31/TTC/102010/282(Part-I)/V, Dated the 25th June, 2010.**ગૃહ વિભાગનું તારીખ ૨૫મી જૂન, ૨૦૧૦નું સરકારી જાહેરનામું
ક્રમાંક : જીજી/૩૧/ટીટીસી/૧૦૨૦૧૦/૨૮૨ (ભાગ-૧)વી સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩.

ક્રમાંક : જીજી/૧૮/ટીટીસી/૧૦૨૦૧૦/૨૮૨/(ભાગ-૧)/વી :- ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડતા ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ (સન ૧૯૭૪ના ૨જા) ની કલમ ૨ ના ખંડ (ફ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી ગૃહ વિભાગનું તારીખ ૨૫મી જૂન, ૨૦૧૦નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જીજી/૩૧/ટીટીસી/૧૦૨૦૧૦/૨૮૨ (પાર્ટ-૧)/વી નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામામાં, અનુસૂચિમાં, ભાગ-૨માં, ક્રમાંક ૭ અને ૭ક પરની વિદ્યમાન નોંધને બદલે, નીચેની નોંધ મૂકવી :-

અનુ. નં.	ડિવિઝન/સબ ડિવિઝન	તાલુકા	પોલીસ સ્ટેશન	પોલીસ થોકી	આઉટ પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
“૭	ભચાઉ	ભચાઉ	સામખીયારી			(૧) સામખીયારી
						(૨) લલિયાણા
						(૩) જંગી
						(૪) આંબલિયારા
						(૫) નવા કટારિયા
						(૬) લખધીરગઢ
						(૭)વાંઢીયા
						(૮) મોડપર
						(૯) ગોડપર
						(૧૦) લાખાસરી
						(૧૧)પસા
					આધોઈ	(૧) આધોઈ
						(૨) લખપત
						(૩) રામપર
						(૪) હલરા
						(૫) વામકા
						(૬) નીલપર
						(૭) કાંધલવાંઢ
						(૮) કંથકોટ
						(૯) ભસવાવ
						(૧૦) તોરણિયા
						(૧૧) ગમડાઉ
						(૧૨) નરા
						(૧૩) જડસા
					શીકારપર	(૧) શીકારપર
						(૨) સુરભારી
						(૩) જશાવાંઢ
						(૪) હાજીવાંઢ
						(૫) અમૃતપર
						(૬) આંબલિયારા
						(૭) જંગી

અનુ. નં.	ડિવિઝન/સબ ડિવિઝન	તાલુકા	પોલીસ સ્ટેશન	પોલીસ ચોકી	આઉટ પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૭૬	ભચાઉ	ભચાઉ	લાકડિયા			(૧) લાકડિયા
						(૨) ગરાણા
						(૩) શિવલખા
						(૪) ચાંદરોડી
						(૫) ખોડાસર
						(૬) રાઠરી
						(૭) જૂના કટારિયા
						(૮) રાજણસર
						(૯) પીપરાપાટી
						(૧૦) વસ્તવા
						(૧૧) નારાણસરી"

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. બી. ભગત,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૩૨/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(સી)/ડી (પાર્ટ-૧૪)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જકે/૩૨/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(સી)/ડી (પાર્ટ-૧૪):-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭, અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિયમ કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની દીવાની જજની પૂર્ણકાલીન કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. જિલ્લા કોર્ટ સાબરકાંઠાના તાબામાં, વડાલી ખાતે દીવાની જજની કોર્ટ રહેશે.

૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષ સ્થાન મુખ્ય દીવાની જજ લેશે. જેઓ તેમની કોર્ટ વડાલી ખાતે ભરશે.
૩. દીવાની જજની કોર્ટ વડાલીની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, વડાલી તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૪. વડાલી તાલુકાની સ્થાનિક હદો, ઈડર ખાતેની મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૫-૧-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૯/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૫/૨૮૧/ડીનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જકે/૯/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૫/૨૮૧/ડી :-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૫, ૭, અને ૧૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા અગાઉના તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિયમ કરીને, સન ૨૦૧૨ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૨૫મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. મુખ્ય દીવાની જજ, વિરમગામની કોર્ટ નાબૂદ કરવી.
૨. જિલ્લા કોર્ટ, અમદાવાદ (ગ્રામ્ય)ના તાબામાં, વિરમગામ ખાતે સિનિયર દીવાની જજની નવી કોર્ટ રહેશે.
૩. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ લેશે. જેઓ વિરમગામ ખાતે તેમની કોર્ટ ભરશે.
૪. સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ વિરમગામની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, વિરમગામ તાલુકાના ગામો એટલે કે અમદાવાદ (ગ્રામ્ય)ના મહેસૂલી જિલ્લા વિરમગામનગર, માંડલ અને દેત્રોજ સબ-ડિવિઝનો (પેટા-વિભાગો)ના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.
૫. વિરમગામ તાલુકાની સ્થાનિક હદો, એટલે કે અમદાવાદ (ગ્રામ્ય)ના મહેસૂલી જિલ્લાના વિરમગામ નગર, માંડલ અને દેત્રોજ સબ-ડિવિઝન (પેટા-વિભાગો) સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, અમદાવાદ (ગ્રામ્ય)ની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદોમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીકે/૩૦/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)/ડી(પાર્ટ ૧૪) અને (૨) ક્રમાંક : જીકે/૩૧/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(બી)/ડી(પાર્ટ ૧૪) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જીકે/૩૦/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)/ડી(પાર્ટ ૧૪) :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો, ૬, ૭ અને ૧૧ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે પૂર્ણકાલીન દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

- (૧) જિલ્લા કોર્ટ, સાબરકાંઠાના તાબામાં, ધનસુરા ખાતે દીવાની જજની નવી કોર્ટ રહેશે.
- (૨) સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય દીવાની જજ લેશે, જેઓ ધનસુરા ખાતે કોર્ટ ભરશે.
- (૩) દીવાની જજની કોર્ટ, ધનસુરાની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, ધનસુરા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.
- (૪) ધનસુરા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, મોડાસાની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જીકે/૩૧/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(બી)/ડી(પાર્ટ ૧૪) :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો, ૬, ૭ અને ૧૧ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે પૂર્ણકાલીન દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

- (૧) જિલ્લા કોર્ટ, સાબરકાંઠાના તાબામાં, માલપુર ખાતે દીવાની જજની નવી કોર્ટ રહેશે;

- (૨) સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય દીવાની જજ લેશે, જેઓ માલપુર ખાતે કોર્ટ ભરશે;
- (૩) દીવાની જજની કોર્ટ, માલપુરની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, માલપુર તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
- (૪) માલપુર તાલુકાની સ્થાનિક હદો, મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, મોડાસાની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૧૫/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)/ડી(ભાગ ૧૦) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જીકે/૧૫/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)/ડી(ભાગ ૧૦) :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો, ૬, ૭ અને ૧૧ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૨૭મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે પૂર્ણકાલીન દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

- (૧) જિલ્લા કોર્ટ, જૂનાગઢના તાબામાં, સુત્રાપાડા ખાતે દીવાની જજની નવી કોર્ટ રહેશે;
- (૨) સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય દીવાની જજ લેશે, જેઓ સુત્રાપાડા ખાતે કોર્ટ ભરશે;
- (૩) દીવાની જજની કોર્ટ, સુત્રાપાડાની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, જૂનાગઢ જિલ્લામાંના સુત્રાપાડા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
- (૪) સુત્રાપાડા તાલુકાની સ્થાનિક હદોને, મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, વેરાવળની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧લી મે, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૫૫/ટીપીએસ-૧૧૦૨૦૧૧-૨૩૪૦-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૨૩૪૦-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮-૦૪-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૨ નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૧૮૦-૪૩૨(૮૨)-એલ-થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૫૫ (દક્ષિણ ઇસનપુર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૫૫ (દક્ષિણ ઇસનપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૯મી એપ્રિલ, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૨૩૮૨-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૨૩૮૨-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૭૨ સાથે વાંચતા, કલમ ૭૦-ક હેઠળ, સમુચિત સત્તામંડળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૧ (અડાજણ) માં છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક : ૧૨૩ માટે "શાળાના અને રમતના મેદાન" ને બદલે "મ્યુનિસિપલ કચેરી" નો જાહેર હેતુ બદલવા માટે સુધારાનો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા ધાર્યું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ ના ખંડ (ક) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૧ (અડાજણ) માં સમાવિષ્ટ કરેલ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને, તારીખ ૦૩-૦૧-૨૦૦૯ ના સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૨, સેન્ટ્રલ સેક્શનમાં પાના નં. ૧ ઉપર યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધા અથવા સૂચનો વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ ના ખંડ (ગ) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦ ક સાથે વાંચતા, કલમ ૭૨(ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો કોઈપણ ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે છેવટની નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક : ૧૧ (અડાજણ), સદરહુ સુધારાના મુસદ્દા અનુસાર ફેરફાર થયેલ હોવાનું ગણાશે;

- (ગ) જણાવે છે કે સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧લી મે, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો દૃઝ/ટીપીએસ-૧૨૧૮-૮૭૨-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો દૃઝ/ટીપીએસ-૧૨૧૮-૮૭૨-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૦૪-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો પ૦/ટીપીએસ-૧૨૦૮-૬૦૮૭-એલ. થી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૫ (સવાદ) (ચતુર્થ ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૫ (સવાદ) (ચતુર્થ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧લી મે, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૪૨૭૫-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૪૨૭૫-એલ :— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૨૭-૦૬-૨૦૦૦ ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૦ નો ૧૪૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૦-૮૨૨-એલ હેઠળ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૫ (અઠવા-ઉમરા) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૬ ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ સદરહુ યોજનાને પાછી ખેંચવા માટે નગરરચના અધિકારીને રજૂઆત કરેલ છે.

અને નગરરચના અધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૬ ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ યોજનાને પાછી ખેંચવા માટેની દરખાસ્ત ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૬ ની પેટા કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ યોજનાને પાછી ખેંચે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧લી મે, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૫૪/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

CORRIGENDUM

to

THE GOVERNMENT NOTIFICATION, URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NO. GH/V/34 OF 2012/TPS-1410-5046-L DATED 29-03-2012.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ : ૨૯-૦૩-૨૦૧૨ નું સરકારી જાહેરનામું
ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૩૪/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ. નું શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૪/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૧૯ હેઠળ હજીરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં સૂચિત ફેરફાર સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૯-૦૩-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૩૪/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ હેઠળના-

આ જાહેરનામાની અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૨ માં, "૧૮૭/પી" એ આંકડા પૂછી, "૧૮૮" એ આંકડો ઉમેરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૧લી મે, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૬૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-એમ-૪૫૭-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૬૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-એમ-૪૫૭-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ થી મંજૂર કરેલી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદ્દતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર : ૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

"કૃષિવિષયક ઝોન-૧" માટે મુકરર કરેલી, અડાલજ ગામની, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-A તરીકે દર્શાવેલી બ્લોક નંબર ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭

(૩૦ મીટર પહોળા રસ્તા સિવાય)-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન-૪" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૮મી જૂન, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૪૩/૨૦૧૨/એચજીડી/૧૦૨૦૦૩/૫૦૨૫/એફ-નો. ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Repealing

THE ASSISTANT TO QUARTER MASTER (HOME ORGANISATION) RECRUITMENT RULES, 1977.

ક્વાર્ટર માસ્ટરના મદદનીશ (ગૃહરક્ષક દળ) (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઇઝેશન) ભરતી નિયમો, ૧૯૭૭ રદ કરતું જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જૂન, ૨૦૧૨.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક : જીજી/૪૩/૨૦૧૨/એચજીડી/૧૦૨૦૦૩/૫૦૨૫/એફ:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગૃહ વિભાગના તારીખ : ૪ થી નવેમ્બર, ૧૯૭૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી-૨૬૭-૧૦૭૩-૫૮૮૨(૧)-એફ.થી પ્રસિદ્ધ કરેલા, ક્વાર્ટર માસ્ટરના મદદનીશ (ગૃહરક્ષક દળ) (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઇઝેશન) ભરતી નિયમો, ૧૯૭૭ રદ કરે છે:

પરંતુ (નિયમો) આવી રીતે રદ થવા છતાં, આવી રીતે રદ કરેલા નિયમોની કોઈ પણ જોગવાઈઓ હેઠળ કરેલા કોઈ કૃત્ય અથવા લીધેલા કોઈ પગલાંને અસર થશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ આર. દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૫૮૭૬-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૫૮૭૬-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક : ૬૮ (પુના-સીમાડા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે;

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો (એફ.પી.), તેમના મૂળ પ્લોટો (ઓ.પી.)માં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)/છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) ફાળવવા જોઈશે.
૪. ફેરવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (નમૂનો-છ) માં, "કલમ ૪૦(૩) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટોની યાદી" એ શબ્દોને બદલે "સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટો" એ શબ્દો મૂકવા જોઈશે.

૧. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭ (૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં, કરવા (છેવટના પ્લોટ નંબર આર-૬, આર-૨૯, ૩૦, ૧૨૧/ડી, ૧૨૧/એ, ૧૨૩/બી, ૧૦/એ, ૬૧, ૬૨, ૬૦, ૫૯, ૬૩, ૩૭, ૨૦, ૧૫)
૭. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકનું નામ, વિસ્તાર, ભોગવટા-હક વગેરેની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને તેને સુધારવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)નંબર ૧૧૪ અને બ્લોક નંબર ૧૭૮/પી, ૧૭૯/પી, ૧૮૦/પી, ૧૮૧/પી, ૨૨૦/પી, ૨૭૯/પી, ૨૮૦/પી, ૨૮૧/પી, ૨૮૨/એ/પી, ૨૮૩/૧/પી, ૨૮૨/૨/પી, ૨૮૦/પી, ૨૮૧/પી, ૨૮૨/પી, ૩૩૬/પી, ૪૨૬/પી વગેરેનો વિસ્તાર અને કેસ નંબર ૫૬, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨ વગેરે માટે ભોગવટા-હક)
૮. મૂળ પ્લોટમાં વિદ્યમાન બાંધકામની પ્રમાણભૂતતા અંગેની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને સંબંધિત પ્લાન પર તદ્દનુસાર સુધારા કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૧/બી, ૩૩ વગેરે)
૯. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ % સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૦. સંલગ્ન વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી વિચારણામાં લઈને, રસ્તાની વિવિધ દરખાસ્તો માટે નિર્ણય કરવો જોઈશે અને સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ની જોગવાઈ પ્રમાણે, પરવાનગીપાત્ર ન હોય તેવા ૬ મીટર પહોળા રસ્તાની દરખાસ્ત માટે પણ નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૧૧. તળાવ અને જળાશયો, નહેર વિગેરે નિભાવવા જોઈશે.
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા, પેટા કેન્દ્ર, કન્ટેનર સ્પોટ જેવા જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો અંગે નિર્ણય કરવા જોઈશે.
૧૩. નકશાઓ અને ફેરવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકમાંના છેવટના પ્લોટોની સંખ્યાઓની ખરાઈ અને સુધારણા એવી રીતે કરવી જોઈશે કે આવા છેવટના પ્લોટોના નંબર સુસંગત રહે.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૫. નહેરની બન્ને બાજુ સરખી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તાને સૂચિત કરવો જોઈશે.
૧૬. આખરી છેડા વાળા રસ્તા માટે બહાર નીકળવાના (આગળ જવાના) રસ્તા વિનાની બંધ ગલી (કુલ-ડે-સેક)
૧૭. પુના ગામના બ્લોક નંબર ૧૬૪, ૧૬૫+૨૪૦, ૧૮૧, ૩૧૧, ૨૪૪, ૨૫૧, ૨૨૦+૨૨૨, ૧૬૪, ૧૬૫, ૨૪૦, ૨૫૭/પી/૧, ૨૪૬+૨૪૭, ૨૩૧ થી ૨૩૪, ૨૪૮માં આપેલી વિકાસ પરવાનગીની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, દરખાસ્તો અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૧૮. મંજૂર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૬૦(પુના)ની સામાન્ય હદમાં આવતા ૨૪ મીટર પહોળા ડી.પી. રસ્તાની લાઈનદોરી, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, નક્કી કરવી જોઈશે અને તદ્દનુસાર પુનઃરચના કરવી જોઈશે.
૧૯. મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૧૪માંના મંજૂર કરેલા લેઆઉટની પ્રમાણભૂતતા અંગેની ખરાઈ કરવી અને સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, છેવટના પ્લોટ નંબર આર-૨૪ (ખુલ્લી જગ્યા)ની ફાળવણી માટે નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૨૦. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, મૂળ પ્લોટ નંબર ૮૮ની પરિચય અને મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૯૭ની પૂર્વે સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ મંચુસ્ત મંચિવ



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, AUGUST, 16, 2012/SRAVANA 25, 1934

[No. 33

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૮મી મે, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજ/૩૫/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૭૪ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE OFFICIAL SECRETS, ACT, 1923.**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી મે, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૩૫/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૭૪ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ ના ૧૮ મા) ની કલમ ૨ના ખંડ(૮) ના પેટા-ખંડ (ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપૂત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને "પ્રતિબંધિત સ્થળ" તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરી રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ સ્ટેશન-૬, ડેડરવા તાલુકો: રાપર, જિલ્લો: કચ્છ, મુંદ્રા-દિલ્હી પાઈપલાઈન, હિંદુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ સ્ટેશન-૬, ડેડરવા તાલુકો: રાપર, જિલ્લો: કચ્છ, મુંદ્રા-દિલ્હી પાઈપલાઈન, હિંદુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	૧૩૮ પૈકી ૧ ----- ક્ષેત્રફળ: ૧૧૧૩ ચોરસ મીટર	પૂર્વે: સરવે નંબર ૧૩૮ પૈકી-૧ની જમીન. પશ્ચિમે: સરવે નંબર ૧૩૮ પૈકી-૧ની જમીન. ઉત્તરે: સરવે નંબર ૧૩૮ પૈકી-૧ની જમીન. દક્ષિણે: ગોવિંદપર ગામ તરફ જતો રસ્તો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સહી/- (અવાચ્ય)

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તા.૦૧-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૫૩/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-૨૧૦૧-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૩/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-૨૧૦૧-એલ.:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલા ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭-૦૫-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૫૬/ડીવીપી/૧૧૨૦૧૧/૨૧૦૧/એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૭-૦૫-૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં. ૧૩૩-૧ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી સૂચનો અથવા-વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધો છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાના સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર.

આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલી મનોરંજન ઝોન-૧ માટે મુકરર કરેલી પાલજ અને બાસણ ગામની પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંસ્થાકીય (ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ) ઝોન-૩ માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૫-૦૪-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ (વિશેષ) ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજી/૨૫/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૪૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS, ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ),

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી એપ્રિલ, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જજી/૨૫/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૪૬ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ ના ૧૯ મા) ની કલમ ૨ના ખંડ(૮) ના પેટા-ખંડ (ધ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી અને તે તારીખે અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે રાધનપુર, જિલ્લો: પાટણ ખાતેના સદરહુ સ્થળને "પ્રતિબંધિત વિસ્તાર" તરીકે જાહેર કરે છે. આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોટાડવા આદેશો આપે છે.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટને.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	કેર્ન (CAIRN) એનર્જી ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, રાધનપુર ટર્મિનલ, મંગલા ડેવલપમેન્ટ પાઇપલાઇન, પ્રોજેક્ટ, તાલુકો: રાધનપુર, જિલ્લો: પાટણ.	કેર્ન એનર્જી ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ગામ: રાધનપુર, રાધનપુર-મહેસાણા ધોરીમાર્ગ સામે, તાલુકો: રાધનપુર, જિલ્લો: પાટણ.	સર્વે નંબર ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪/૧, અને વિસ્તાર (ક્ષેત્રફળ): ૩૪૮૮૮ ચોરસ મીટર	પૂર્વે: સર્વે નંબર ૩૨૮ પશ્ચિમે: રાજ્ય ધોરીમાર્ગ નંબર ૫૫ ઉત્તરે: સર્વે નંબર ૩૩૬ દક્ષિણે: નહેર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

કિશોર પી. દેસાઈ,

ગુજરાત સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૦૧-૦૫-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૮-ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૦૬૫-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૫૮/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૦૬૫-એલ.:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૩ (ઉત્તરાણ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, NA પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલી રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૪, ૪૨, ૫૨).
૨. સદરહુ યોજના રજૂ કરતા મ્યુનિસિપલ કમિશનરના પત્રમાં જણાવેલી વિસંગતતાના સંબંધમાં, સદરહુ સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવ્યા પછી જ પુનઃરચનાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૩. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૪. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)/છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) ફાળવવા જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૬. નમૂનો "છ", સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના "છ", માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો માટે "અનામત" એ શબ્દને બદલે "ફાળવણી" એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.
૭. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૮. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૬).
૧૨. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રીસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૩. લગ્ગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.

૧૪. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૬. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૭. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં જીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર નિયમિત આકાર સાથે બાંધકામ થઈ શકે તેમ કરવું જોઈશે અને તેના હેતુ, વિસ્તાર અને અગ્રભાગ પણ નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૮. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સ્થળ, વિસ્તાર અને જાહેર હેતુને વિચારણામાં લઈને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૯. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાળા પુસ્તા અથવા નદીની હદ અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે અને ત્યાર બાદ પાળા પુસ્તા દીવાલ/નદીકાંઠાની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટ મુકરર કરવા જોઈશે અને છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટ જેવો જ રહે તે રીતે તેની પુનઃરચના કરવી જોઈશે. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો લેવો જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૧મી મે, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૧૧૮૩-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૧૧૮૩-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ"

તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૦ (સુલતાનાબાદ-ભીમપોર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, બિન-કૃષિવિષયક (NA) પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલ રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સદરહુ યોજના રજૂ કરતા મ્યુનિસિપલ કમિશનરના પત્રમાં જણાવવામાં આવેલી વિસંગતતાઓના સંબંધમાં; સદરહુ સત્તાધિકારીનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ જ પુનઃરચના અંગેનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૩. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૪. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. નમૂના "છ", સંબંધિત નકશાઓ અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો માટે નમૂના "છ" માં "અનામત" એ શબ્દને બદલે, "ફાળવણી" એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.
૭. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ, છેવટના પ્લોટોના, ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૮. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે અને જમીન ભોગવટા-હક મુજબ અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. તળાવ અને જળાશયો (ખાડી/કેનાલ) સ્થળ અને રેકર્ડ મુજબ નિભાવવા જોઈશે.
૧૨. ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈન છેવટના પ્લોટોને અસર ન પહોંચાડે તે રીતે, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના કરવી જોઈશે.

૧૩. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.
૧૪. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તા પરથી મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળને છેવટના પ્લોટોને અનુક્રમાંક અનુસાર છેવટના પ્લોટ નંબર આપવા જોઈશે.
૧૬. છેવટના પ્લોટની ફાળવણી એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી તેનું સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર પ્લોટનું બાંધકામ કરી શકાય.
૧૭. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટોમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ નિયમિત આકાર સાથે બાંધકામ થઈ શકે તેમ કરવું જોઈશે અને તેના હેતુ, વિસ્તાર, અગ્ર ભાગ અંગે નિર્ણય પણ કરવો જોઈશે.
૧૮. વિકાસ યોજનામાં મુકરર કર્યા પ્રમાણે "જંગલ ખાતા હેઠળની જમીન" જાળવવી જોઈશે અને અલગ મૂળ પ્લોટો મુકરર કરવા (સોંપવા) જોઈશે અને છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટ જેવો જ રહે તે રીતે આવી જમીનની પુનઃરચના કરવી જોઈશે. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો લેવો જોઈશે નહિ.
૧૯. જંગલ ખાતાના હેઠળની જમીનની પુનઃરચનાને વિચારણામાં લઈને અને છેવટના પ્લોટ નંબર આર-૨૩, ૨૪, ૪૬ના સંબંધમાં, આવા છેવટના પ્લોટોની પુનઃરચના અને સદરહુ સત્તામંડળને કરેલી આવા પ્લોટની ફાળવણી રદ કરવી જોઈશે.
૨૦. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સ્થળ, વિસ્તાર અને જાહેર હેતુ (માટે)ના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી, નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા દીવાલ અથવા નદીની હદ અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે અને ત્યાર બાદ પાળા/પુસ્તા દીવાલ/નદીકાંઠાની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટ મુકરર કરવા જોઈશે અને છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટ જેવો જ રહે તે રીતે તેની પુનઃરચના કરવી જોઈશે. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો લેવો જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તા.૧૮-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૮૦/ડીવીપી-૨૮૨૦૦૯-૩૬૭૯-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૦/ડીવીપી-૨૮૨૦૦૮-૩૬૭૮-એલ.:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪-૦૧-૧૯૮૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૦નો ૨/ડીવીપી-૨૮૮૬-૩૬૨૭(૮૮)-એલ, થી મંજૂર કરેલી સુરેન્દ્રનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું ;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૬-૨૦૧૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૮૩/ડીવીપી-૨૮૨૦૦૮-૩૬૭૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૮-૦૬-૨૦૧૦ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.માં, પાના નં. ૧૮૩-૩ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યા હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪-૦૧-૧૯૮૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૦નો ૨/ડીવીપી-૨૮૮૬-૩૬૨૭(૮૮)-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

"કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી રતનપર ગામની મ.સ.નં. ૧૫૮/૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં "ABCDEA તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧લી મે, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૫૭૧૩-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૫૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૫૭૧૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (શહેર-કોટડા) (ચતુર્થ ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. આ યોજનાના ઇરાદાની જાહેરાત કર્યાની તારીખથી અગાઉના પાંચ વર્ષના વેચાણ વિચારણામાં લેવા જોઈશે.
૨. જણાવવું જોઈશે કે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન વિકાસ (યોજના)ના વખતોવખત ફેરફાર કર્યા પ્રમાણેના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે.
૩. યોજના પુસ્તિકામાં સામાન્ય નોંધનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.

૪. નમૂનો "છ" માં "અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને ફાળવેલા પ્લોટો" એ શબ્દોને બદલે "સમુચિત સત્તામંડળ-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને ફાળવેલો છેવટનો પ્લોટ" એ શબ્દોથી સુધારો કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૪મી જુલાઈ, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૨૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૦-૧૯૯૫-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૨૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૦-૧૯૯૫-એલ:— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૨૪/ડીવીપી-૧૩૦૦૧-૨૨૬૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "વિકાસ યોજનાના સદરહુ જીડીસીઆર" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૨૪/ડીવીપી-૧૩૦૦૧-૨૨૬૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સદરહુ જીડીસીઆર-માંનો સૂચિત ફેરફાર.

ખંડ નંબર ૧૨.૩ "ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ (એફએસઆઈ)" -માં નીચે મુજબની જોગવાઈ ઉમેરવામાં આવે છે.

૧૨.૩.૧ પરવાનગીપાત્ર વધુમાં વધુ બાંધકામ (built-up) વિસ્તાર અને એફ.એસ.આઈ.

(ગ) બીઆરટીએસ કોરિડોરની લગોલગ આવેલા (નજીકના) અથવા તેની મધ્યસ્થ રેખા (center-line) ની બંને બાજુએથી ૨૫૦ મીટરના અંતરની અંદર આવેલા પ્લોટના કિસ્સામાં, નીચેની શરતોએ, ૦.૭૫ વધારાનો એફએસઆઈ આપી શકાશે.

- (૧) ગગનચુંબી (ગિચી) ઈમારતો માટે વધારાનો એફએસઆઈ આપવો જોઈશે.
- (૨) ઓછામાં ઓછા ૧૮ મીટર રોડનો પ્રવેશમાર્ગ પ્લોટને મળવો જોઈશે.
- (૩) સંદર્ભ હેઠળની જમીન નગરરચના યોજના વિસ્તારનો ભાગ હોવી જોઈશે.
- (૪) વધારાનો એફએસઆઈ લેવા માટેના ચાર્જ નીચે જણાવ્યા મુજબના રહેશે.

અનુક્રમાંક	ઉપયોગ	ચાર્જ
૧	રહેણાંક	રૂ.૧૫૦૦/- અથવા જંત્રી દરનો ૪૦% દર, બેમાંથી જે વધુ હોય તે.
૨	વાણિજ્યિક	રૂ.૨૦૦૦/- અથવા જંત્રી દરનો ૪૦% દર, બેમાંથી જે વધુ હોય તે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ફક્કી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૧૮૮૦-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૧૮૮૦-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૧ (ડુમસ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, NA પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલી રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સદરહુ યોજના રજૂ કરતા મ્યુનિસિપલ કમિશનરના પત્રમાં જણાવેલી વિસંગતતાના સંબંધમાં, સદરહુ સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવ્યા પછી જ પુનઃરચનાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૩. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૪. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૬. નમૂના છ, સંબંધિત નકશાઓ અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે તેમજ નમૂના છ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટો માટે "અનામત" એ શબ્દને બદલે, "ફાળવણી" એ શબ્દ ઉલ્લેખવો.
૭. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટો, (સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા આર-૧, આર-૧૮, આર-૩૦, આર-૩૮, આર-૪૫, આર-૪૬, આર-૫૦, આર-૬૨ વગેરે) ના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૮. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે અને ભોગવટા-હક પ્રમાણે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગોના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. મૂળ જમીન પ્રમાણે તળાવો અને જળાશયો (ખાડી/કેનાલ વગેરે) નિભાવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૩૮, ૫૮, ૬૦, ૬૨, ૧૨૫, ૧૪૩, ૧૬૮ વગેરે).
૧૨. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રીસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૩. લગભગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને સૂચિત રસ્તાની દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.

૧૪. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ કમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૬. છેવટના પ્લોટની ફાળવણી એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે બાંધકામને યોગ્ય થઈ શકે.
૧૭. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં જીડીસીઆરની જોગવાઈ અનુસાર નિયમિત આકાર સાથે બાંધકામ થઈ શકે તેમ કરવું જોઈશે અને તેના હેતુ, વિસ્તાર, અગ્રભાગ પણ નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૮. વિકાસ યોજના અનુસાર યોજનાની ઉત્તર હદ સુધીના ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તા (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧૮૦ થી ૧૮૪, ૭૦, ૭૧, ૮૦ થી ૮૨, ૮૪, ૮૫ વગેરેમાંથી પસાર થતાં રસ્તા) ની દરખાસ્તની સમીક્ષા કરવી જોઈશે.
૧૯. વિકાસ યોજનામાં મુકરર કર્યા પ્રમાણેની "જંગલ ખાતા હેઠળની જમીન" જાળવવી જોઈશે અને અલગ મૂળ પ્લોટો સોંપવા જોઈશે અને તેવી જમીનની એવી રીતે પુનઃરચના કરવી જોઈશે કે જેથી છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટ જેવો જ હોય. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો લેવો જોઈશે નહિ.
૨૦. પુનઃરચના સિવાય વિકાસ યોજનાનો અનામત (વિસ્તાર) (ઓ-૫૮, રમત-ગમત સંકુલ (સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ)-સુડા) જાળવવો જોઈશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સ્થળ, વિસ્તાર અને જાહેર હેતુના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી, નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૨. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા દીવાલ અથવા નદીકાંઠાની હદ નક્કી કરવી જોઈશે અને ત્યારપછી પાળા/પુસ્તા દીવાલ અથવા નદીકાંઠાની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે અને તેમની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટના જેવો જ હોય. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો લેવો જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૮-૦૭-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૨૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૧૨૦૫ થી ૧૨૦૭-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૨૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૧૨૦૫ થી ૧૨૦૭-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૩-૦૭-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૮૦/ડીવીપી-૨૧૨૦૦૧-૫૬૪૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (પાલનપુર નગરપાલિકા)ની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ, બ્લોક નં.-૧૪મો, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેર ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૩-૦૭-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/ ૨૦૦૪નો ૮૦/ડીવીપી-૨૧૨૦૦૧-૫૬૪૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, પાલનપુરની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૬, ૭૮, ૮૦, ૮૧, ૮૨/૨૮ (સંયુક્ત અનુક્રમાંક નંબર ૭૬), ૧૧૪૦/પી, ૧૧૭૧+૧૧૭૨/૧-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૦-૧૧૦૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૮૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૦-૧૧૦૬-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨-૧૨-૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૧નો ૧૭૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૦૧-૫૭૮૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ભૂજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮/૦૨/૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૧નો ૨૨/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૦-૫૭૮૬-એલ. હેઠળ, તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૫૪-૧ અને ૨ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
(ગ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેર ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨-૧૨-૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/ ૨૦૦૧નો ૧૭૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૦૧-૫૭૮૬-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-A'-B'-C'-D'-A' તરીકેની નિશાની કરેલી, ભૂજ-ની (સાંરેખિક ટ્રેવર્સ) સરવે નંબર ૮૭૦/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “વાણિજ્યિક ઝોન (ફક્ત ભૂજ એપીએમસીના હેતુ/ઉપયોગ માટે)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૯૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-૧૭૨૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૯૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-૧૭૨૫-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૫૮/ડીવીપી-૧૫૮૮-૧૩૬૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલા ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫/૧૧/૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૮૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-૧૭૨૫-એલ. હેઠળ, તારીખ ૨૫/૧૧/૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૩૮૪-૩ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૦૨નો ૫૮/ડીવીપી-૧૫૮૮-૧૩૬૮-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, શીલજ-ની મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૩૧૫/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-A તરીકેની નિશાની કર્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, AUGUST 23, 2012/BHADRA 1, 1934

[No. 34

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૩-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૪/ડીવીપી-૧૮૦૭-૪-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૪/ડીવીપી-૧૮૦૭-૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ-૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ખંભાત વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (ખંભાત નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિત સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિ સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ, તારીખ : ૦૩-૦૧-૨૦૦૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્રના ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળે મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૦-૦૬-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૮૧/ડીવીપી-૧૮૦૭/૪/એલ હેઠળ તારીખ : ૩૦-૦૬-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર અસાધારણ, ભાગ-૪-બીના પાના ૧૮૨-૧ થી ૧૮૨-૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યા હતાં અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે, તારીખ : ૩૦-૦૬-૨૦૧૧ના સરકારી રાજપત્રમાં સદરહુ ફેરફારોની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધા વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે.
- (ખ) સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારો એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેને અધીન રહીને મંજૂર કરે છે, અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ખંભાત વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. “જાહેર હેતુ (કોલેજ)” માટે મુકરર કરેલી ખંભાતના મ.સ.(આર.એસ.) નંબર ૨૬૦ વાળી જમીન, સદરહુ હેતુમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૨. “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી ખંભાતના મ.સ.(આર.એસ.) નંબર ૧૬૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી ખંભાતના મ.સ.(આર.એસ.) નંબર ૪૦૭ થી ૪૦૯, ૪૧૧ થી ૪૧૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી ખંભાતના મ.સ.(આર.એસ.) નંબર ૧૫૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી ખંભાતના મ.સ.(આર.એસ.) નંબર ૧૩૬, ૧૩૯ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “જાહેર સંસ્થા” માટે મુકરર કરવી.
૬. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી ખંભાતના મ.સ.(આર.એસ.) નંબર ૫૯૭ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “જળાશય” માટે મુકરર કરવી.
૭. “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી ખંભાતના મ.સ.(આર.એસ.) નંબર ૨૬૭ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “દફનભૂમિ (કબ્રસ્તાન)” માટે મુકરર કરવી.
૮. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે જીડીસીઆરના વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં/ફેરફાર કરવામાં/કમી કરવામાં આવે છે.
૯. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સમાવિષ્ટ કરેલ “ગૌરવપથ”, “એલપીજી/સીએનજી”, “જાહેર આરોગ્ય”, “પેટ્રોલ પંપ”, “વૃક્ષારોપણ”ને લગતા વિનિયમો, “રહેણાંક વસાહતના વિનિયમો-૨૦૦૮”, “ગંદા વસવાટના પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવિકાસ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૦”, “હોટેલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧” અને “હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧”, અનુક્રમે એનેક્ષર-૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯ અને ૧૦ પ્રમાણે આ સાથે જોડેલા છે.
૧૦. “જાહેર હેતુ” માટે મુકરર કરેલી ખંભાતના મ.સ.(આર.એસ.) નંબર ૨૦૮, ૨૧૦ અને ૨૧૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૩મી મે, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૬/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૦/એમ/૧૬૮/એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-એમ-૧૬૮-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી મે, ૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૫૮/ડીવીપી/૧૫૮૮/૧૩૬૮/એલથી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની સુધારેલી છેવટની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદત અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૫૮/ડીવીપી-૧૫૮૮-૧૩૬૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સુધારેલી છેવટની વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૬ (શહેરકોટડા)ના છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૨-વાળી જમીન કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે અને નીચેની શરતોએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન-૧ (ખાસ)” માટે મુકરર કરવી:

૧. વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને લાગુ પડતા “ક્લોઝડ ટેક્ષ્ટાઈલ મિક્સ (બંધ પડેલી કાપડની મિલો)” માટેના મંજૂર થયેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે, સક્ષમ સત્તાધિકારીને આપવાની થતી જમીનનો હિસ્સો માલિકે આપવો પડશે.
૨. ૧.૮ FSI (ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ)માંથી, ૦.૮ FSI (ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ)સંબંધિત જમીન માટેના, જમીનના પ્રવર્તમાન જંત્રી દરના ૪૦ ટકાના દરે વસૂલ કરવાપાત્ર રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨-૦૭-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૧/ટીપીએસ/૧૪૧૦/૨૮૬૩/એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૨૮૬૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૬૨ (ડીડોલી-ભેદવાડ-ભેસ્તાન)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામ, NA પરવાનગી, પેટા-વિભાગ અને મહેસૂલી રેકર્ડ, સરેરાશ કપાતની સાથે જગા ખાતેના ઉપયોગને વિચારણામાં લઈને, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૪. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે(બ્લોક નંબર/મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ નંબર) (મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૪૭).
૫. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટના સંબંધમાં એકજ છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સદરહુ યોજનાનો (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી ૫ વર્ષ કરતાં વધુ જૂના ન હોય તેવા વેચાણોને વિચારણામાં લઈને, પ્લોટની મૂળ કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

૭. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે, તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓ મુજબ, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડાં નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૯. સમુચિત સત્તામંડળ અને મુખ્ય નગર નિયોજક સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા, વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૦. મકાનની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશા પર મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા મકાનોના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૧. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ, તે જ ગામમાં અને ઝોનમાં ફાળવવામાં આવે તેની ખાતરી કરવી જોઈશે.
૧૨. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૩. આવશ્યક જણાય ત્યાં, છેવટના પ્લોટોની પુનઃરચના, રોડ નેટવર્કને અસર ન થાય અને તે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.) અનુસાર રહે તે રીતે કરવી જોઈશે.
૧૪. ખાડીની જમીનને મૂળ પ્લોટ નંબર આપવા જોઈશે અને તેની વિગત નમૂના-છમાં સામેલ કરવી જોઈશે તેમજ તળાવ અને જળાશયો જાળવવા જોઈશે. મૂળ જમીન પ્રમાણે (ખાડી/નહેર (કેનાલ) વગેરે).
૧૫. મૂળ પ્લોટોની પુનઃ રચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી, ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૬. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, યોજના વિસ્તાર અને જાહેર જનતા માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૯. નગરરચના સમિતિના ઠરાવ સહિત, મહેસૂલી રેકર્ડને ધ્યાનમાં લઈને અને ડીડોલી ગામની બ્લોક નંબર ૩૧૩/બી-વાળી જમીનને બદલે, અલગ મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટ ફાળવવાનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૨૦. લગોલગ નહિ તે રીતે છેવટનો પ્લોટ ફાળવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટને બદલે, એક છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળ અને મુખ્ય નગર નિયોજક સાથે પરામર્શ કરીને, જળાશય વાળો મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૫૫ બાકીની યોજનાથી અલગ રહે તે રીતે નગર રચના યોજનાને વિભાજિત કરવાનું નક્કી કરવું જોઈશે.
૨૨. સ્યુએજ ટ્રિટમેન્ટ પ્લાન્ટ(પી-૬૬) માટેના અનામત હેઠળ આવતી જમીન અંગે નીચે મુજબ નિર્ણય કરવો જોઈશે:-
૧. સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ સંપાદિત કરેલી જમીનને બદલે, એક છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે અને આ પ્લોટ માટે વધારાનો ફાળો લેવો જોઈશે નહિ.
૨. સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ સંપાદિત ન કરેલી હોય તેવી જમીનને માટે, પુનઃરચના કરેલો છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટના વિસ્તારથી અને એક ભાગમાં ફાળવેલી રસ્તા હેઠળ કપાત કર્યા પછી બાકી રહેલી જમીનથી ૬૦% વધી ન જાય તે રીતે મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના કરવી જોઈશે.
૩. ઉપર્યુક્ત (૧) અને (૨)ના સંબંધમાં, અનામત હેઠળ આવતી જમીનમાંથી પસાર થતાં સૂચિત રસ્તાઓમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, AUGUST 30, 2012/BHADRA 8, 1934

[No. 35

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૬૦૨-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૬૦૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”); તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨-૦૭-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૧૦૧/ટીપીએસ-૧૪૮૬-૩૬૫૭-એલ. થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૫ (ટુંકી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક: ૨૫ (ટુંકી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફાર સાથે મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા કલમ(૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૮(આનંદ પ્રમોદ) અને ૧૧૯ના હદ અને વિસ્તાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સુધારેલ છે.
૨. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧ની ફાળવણીમાં સુધારો કરેલ છે અને આથી આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે “શાળા”-ના હેતુ માટે ફાળવણી કરેલ છે.
૩. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૫ અને ૨૬ (ઉપયોગિતા કેન્દ્ર)ના હદ અને વિસ્તાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સુધારેલ છે.
૪. “ઉપયોગિતા કેન્દ્ર”ના હેતુ માટે છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮-ની ફાળવણી આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કમી કરવી અને મૂળ પ્લોટ નંબર ૬૪-ને ૬૪/૧ અને ૬૪/૨ તરીકે સુધારેલ છે અને આ મૂળ પ્લોટોના બદલે, નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફાળવણી કરવી જોઈશે :

મૂળ પ્લોટ		ફાળવેલ છેવટના પ્લોટ	
નંબર	ચોરસ મીટરમાં વિસ્તાર	નંબર	ચોરસ મીટરમાં વિસ્તાર
૬૪/૧	૮૮૧૪	૮૮	૬૬૪૩
		૧૦૧	૪૦૦
૬૪/૨	૧૦૩૨૦	૮૮	૭૪૦૪

૫. "SEWS માટે ગૃહનિર્માણ"- ના હેતુ માટે (ફાળવેલા) છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭-ની હદ અને વિસ્તાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સુધારેલ છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫ (જિલ્લા કેન્દ્ર) અને ૩૬-ની હદ અને વિસ્તાર સુધારેલ છે.
૭. કેસ નંબર ૭૨/બી+ ૭૩+ ૭૪+ ૭૫+ ૭૬+ ૭૭+ ૭૮+ ૭૯+ ૮૦+ ૮૧+ ૮૨+ ૮૩/એ ને માટે, ફેરવહેંચણી પત્રકની વિશેષ નોંધ (રીમાર્ક)-ની કોલમમાં, નીચેની નોંધ ઉમેરવી.
- “ મૂળ પ્લોટ નંબર ૬૮/એપી, ૭૦ થી ૭૮, ૮૦/એ, ૮૦/બી, ૬૮/બી, ૬૮/એ/પી-ની જમીન ના-બાંધકામ ઝોન (નો કન્સ્ટ્રક્શન ઝોન)-માં આવતી હોવાથી, આ મૂળ પ્લોટોને બદલે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૬-માં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.
૮. કેસ નંબર ૨૨ ને માટે, ફેરવહેંચણી પત્રકની વિશેષ નોંધ (રીમાર્ક)-ની કોલમમાં, નીચેની નોંધ ઉમેરવી.
- “૨. ઉપર્યુક્ત વિશેષ નોંધ(રીમાર્ક) માત્ર છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧-ને લાગુ પડશે.”
૯. સમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા દીવાલની હદ અથવા નદીની હદ અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે અને ત્યાર બાદ પાળા/પુસ્તા દીવાલ/નદીના હદ-ની નદી બાજુની જમીન માટે અલગ મૂળ પ્લોટ મુકરર કરવા જોઈશે અને છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટ જેવો જ રહે તે રીતે તેની પુનઃરચના કરવી જોઈશે. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો લેવો જોઈશે નહિ. સમુચિત સત્તામંડળ, કલમ ૭૧ હેઠળ યોજનામાં આવી જમીન માટે ફેરફાર કરશે. ત્યાં સુધી સમુચિત સત્તામંડળ-એ કોઈપણ વિકાસ માટેની મંજૂરી આપવી જોઈશે નહિ. કલેક્ટર-એ ફેરફાર કરેલી યોજના અંગેનો નિર્ણય કરવામાં આવે નહિ ત્યાં સુધી, આવી તમામ જમીન માટે NA પરવાનગી આપવી જોઈશે નહિ.
૧૦. યોજના-પોથી (સ્કીમ બુક)માંની કોઈપણ વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક) અથવા અનામત સંબંધી કોઈપણ સુચન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (SUDA)-ની વિકાસ યોજના હેઠળ રદબાતલ રહેશે.
- પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશાઓ, ફેરવહેંચણી પત્રક ઉપર મુજબ સુધારવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૭-૨૦૧૨ થી તા. ૩૧-૭-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૮	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૮૨	વાંચન ગેઝેટ-સુધારો-૪-૨૦૧૨ (ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૩૩-૨૦૧૧)	૧૨-૭-૧૨	મેનેજર સ.મ.પ્રેસ, ગાંધીનગર
૨	૮૩	ક્રમાંક : ૨૧૭/ભા.એ. પીટી-૫૮-૨૦૧૨-એમવીઓ- ૧૦-૨૦૧૧-૨૫૪-ખ	„	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૮૪	ક્રમાંક : ૨૧૮/ભા.એ. જીવાયસી-૨૦૧૨-૨૩-જીટીએસ- ૧૦૨૦૦૮-૧૮૪૮-એફ	„	„
૪	૮૫	ક્રમાંક : ૨૨૩/ભા.એ. જીએચ/વી-૨૦૧૨-૧૧-ડીવીપી- ૧૨૧૧-એન-૪૫૨-એલ.	૧૭-૭-૧૨	„

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૫	૮૬	ક્રમાંક : ૨૨૧/ભા.એ. પીટી-૬૦-૨૦૧૨-એમવીડી-૧૦-૨૦૧૦-૨૦૮૨-ખ	૧૭-૭-૧૨	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૮૭	ક્રમાંક : ૨૨૨/ભા.એ. જીએચકેએચ-૩૬-૨૦૧૨-કેએસએમ-૧૦૨૦૦૭-૭૦૫-કે-એલ	”	”
૭	૮૮	ક્રમાંક : ૨૩૦/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૨-૮૮-એમએનએ-૧૦૨૦૦૮-૫૭૭૧(૩)-પી	૨૧-૭-૧૨	”
૮	૮૯	ક્રમાંક : ૨૩૭/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૨-૭૦-એલવીડી-૧૦-૨૦૧૦-૬૫૮૨૮૩-એમ(૨)	૨૫-૭-૧૨	”
૯	૯૦	ક્રમાંક : ૨૫૨/ભા.એ. (જીએસટી-૨૦૧૨-૯) એમએનઆર-૨૦૧૨-૧૦૪૪-એ	૩૦-૭-૧૨	”

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, SEPTEMBER 6, 2012/BHADRA 15, 1934

[No. 36

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૨/ડીવીપી-૧૪૧૧-૨૪૦૯-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૨/ડીવીપી-૧૪૧૧-૨૪૦૮-એલ.—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ: ૦૧-૦૫-૧૯૮૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૦ નો ૪૬/ટીપીએસ-૧૪૮૮-૧૦૫૨(૮૦)-એલ હેઠળ; તારીખ : ૦૧-૦૫-૧૯૮૦ના રોજથી અમલમાં આવેલી, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૨ (અડાજણ) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સદરહુ યોજના ભૂલને કારણે ક્ષતિયુક્ત જણાઈ હતી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાંજણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૨ (અડાજણ) માં ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર થયેલી વ્યક્તિઓને, પોતાને કોઈ વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને, કલેક્ટર, સુરત, જિલ્લો : સુરત મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને શેરી કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં, ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજનો દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ: ૦૧-૦૫-૧૯૮૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૦ નો ૪૬/ટીપીએસ-૧૪૮૮-૧૦૫૨(૮૦) -એલ.થી મંજૂર કરેલી, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૨ (અડાજણ)માંનો, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨) હેઠળનો સૂચિત ફેરફાર.

છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૫ના ફેરવહેંચણી પત્રક અને પ્લાન નંબર ૩-માં અનુક્રમે એનેક્ષર-૧ અને એનેક્ષર-૨ માં જોડ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતનાં રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર-૧

ક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	ટેન્યુર	બ્લોક નં./ રે. સ. નં.	મુળખંડ		અંતિમ ખંડ		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)	
૧૦૭ + ૧૦૮	ઈશ્વરભાઈ બુધીયાભાઈ મનીબેન ઈશ્વરભાઈ ધનસુખભાઈ ઈશ્વરભાઈ ઈલાબેન ઈશ્વરભાઈ ભાનાભાઈ બુધીયાભાઈ ઈચ્છીબેન ભાનાભાઈ અમરતભાઈ ભાનાભાઈ રમેશભાઈ ભાનાભાઈ મંજુલાબેન ભાનાભાઈ ઠાકોરભાઈ ભાનાભાઈ	-	૩૮૨/૧+૨	૧૦૭	૭૧૮૩	૧૩૫/એ	૫૧૪૨	-
	શ્રી દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈ શોભનાબેન તે ડાલ્યાભાઈ દુર્લભભાઈની વિધવા તથા વિગેરે	-	૩૮૧/૨/૨	૧૦૮	૩૯૪૬	૧૩૫/બી	૨૮૨૪	-

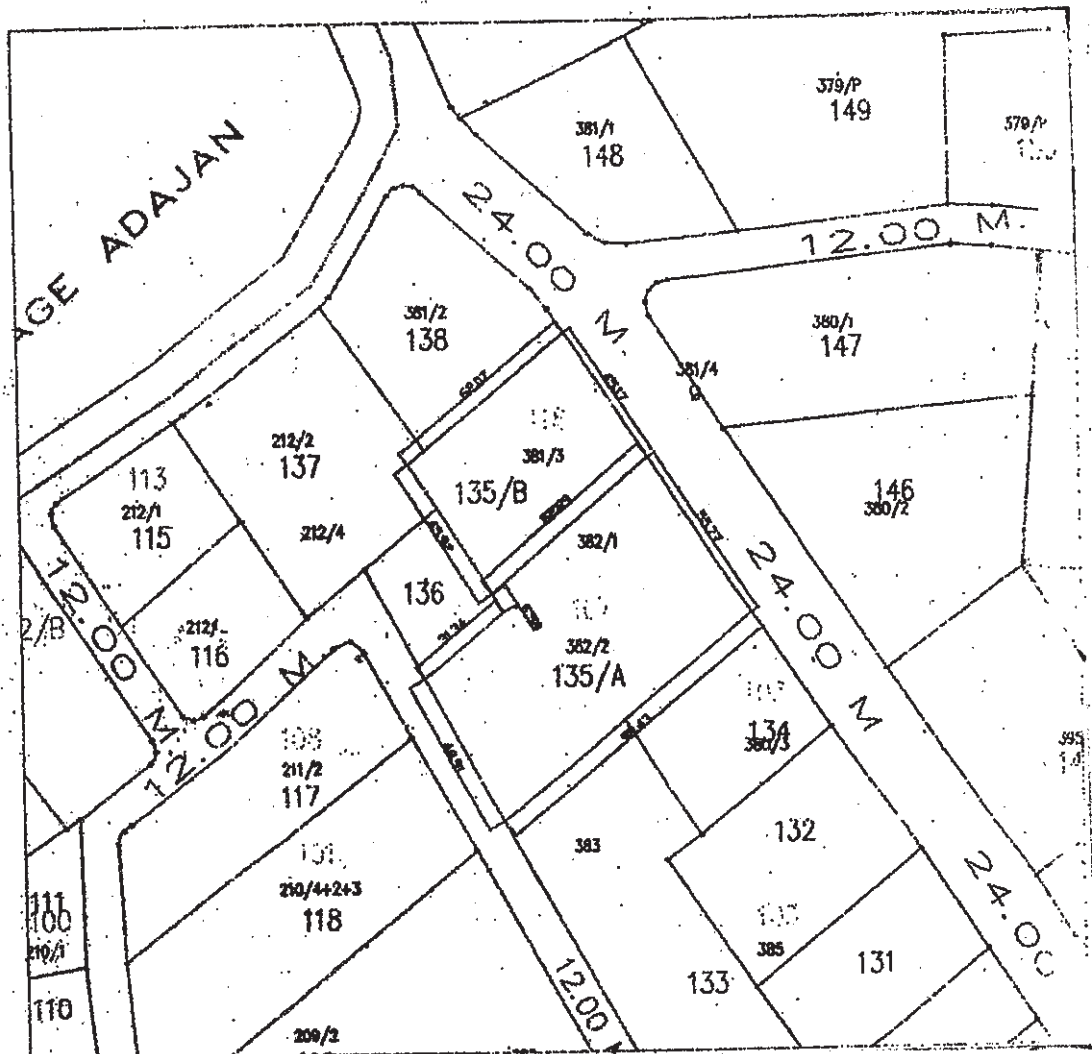
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

**PART PLAN OF FINAL T.P. SCHEME NO. 12 (ADAJAN) F.P. NO. -135/A.135/B
AS RER PROPOSED**

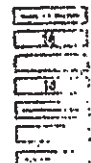
F.P.-135/A 5142.Sq.mt

F.P.-135/B 2824.Sq.mt

TOTEL 7966



T.P. SCHEME BOUNDARY
R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
R.S. BOUNDARY SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS



વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૩૦/ડીવીપી/૧૭૨૦૦૮-૩૧૧૪-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૩૦/ડીવીપી-૧૭૨૦૦૮-૩૧૧૪-એલ.—દ્વારકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (દ્વારકા નગરપાલિકા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ ૩૧-૦૮-૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ, મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને, સારૂ કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ(૧)ના ખંડ(ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને આધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે દ્વારકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનામાં મુસદ્દામાં કરેલા સૂચિત ફેરફારો;

૧. આનંદપ્રમોદના ઝોન માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧, ૩૨, ૬૦/પી, ૬૭, ૬૮/પી, ૭૧, ૭૧/પી, ૭૨/પી, ૭૩/પી, ૭૪/૨/પી, ૭૫/પી, ૧૦૦, ૧૦૨ ૧૦૮, ૧૦૯/પી, ૫૮૮, ૬૦૦, ૬૦૧, ૬૧૧/પી, ૬૧૨ થી ૬૧૫, ૬૧૭/પી, ૬૮૧, ૭૦૨, ૭૧૫, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૭૩, ૭૭૪, ૭૭૫ અને ૭૭૭-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ કૃષિવિષયક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. આનંદપ્રમોદના ઝોન માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮/પી, ૧૫, ૧૪/પી, ૧૩/પી, ૧૮/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ પુલ્લી જગાના ઝોન માટે મુકરર કરવી.

૩. આનંદપ્રમોદના ઝોન અને જંગલ ખાતા માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૦૫, ૭૮૮, ૭૬૪-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ જંગલ ખાતા માટે મુકરર કરવી.
૪. આનંદપ્રમોદના ઝોન માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૫૦ થી ૬૫૨, ૭૫૭, ૭૬૨, ૭૬૩-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ જંગલ ખાતા માટે મુકરર કરવી.
૫. ઔદ્યોગિક ઝોન અને રસ્તા માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૬૪/૧, ૨, ૮૦૬/પી, ૬૭૦/પી, ૬૮૦/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક), ૧૨(૨)(દ) અને ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ અનુક્રમે રહેણાક ઝોન, ખુલ્લી જગા અને રસ્તા માટે મુકરર કરવી.
૬. ઔદ્યોગિક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૬-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક), હેઠળ રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૭. રેલ્વે માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૧૬/પી/૨-વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) અને ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ અનુક્રમે રહેણાક ઝોન, અને ૪૫ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.
૮. કૃષિવિષયક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૦, ૨૩૧ અને ૭૮૬-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ શૈક્ષણિક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૯. ઔદ્યોગિક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૨, ૨૩૩ અને ૭૮૫-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૦. કૃષિવિષયક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨૫/પી, ૨૨૮/પી, ૨૩૫, ૨૩૭, ૨૪૧, ૨૪૨/પી, ૨૪૩/પી, ૨૪૪, ૭૮૮, ૭૮૦, ૭૮૪ -વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૧. રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, દ્વારકાની, મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૮૦, ની પશ્ચિમ બાજુની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ સ્મશાન માટે મુકરર કરવી.
૧૨. વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તનો અમલ કરતી વખતે, મૂળ નકશામાં વિસંગતતા હોવાના કારણે, સરવે નંબર ૮૪૬, ૮૪૭, ૭૭૦, ૮૮, ૪૦૮, ૫૦૫, ૫૦૭, ૫૪૪, ૫૪૭, ૫૮૭, ૫૮૮, ૬૮૪, ૬૮૫, ૭૪૭, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૮, ૮૨૩, ૮૨૪, વગેરે ના “હિસ્સા ફોર્મ (Hissa-form)” અને માપ પત્ર (Measurement sheet) ની ખરાઈ કરવી.
૧૩. આ સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧ માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના વિનિમયો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્સર-૧

અ. નં.	જી. ડી. સી. આર. માં	સુધારો સુચવીએ
૧	૪૩૨ રહેણાંક એપાર્ટમેન્ટ ઓનરશી ટેનામેન્ટ ફ્લેટસમાં ૫૦૦ ચો. મી. કે તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના પ્લોટમાં સ્વતંત્ર ૪૩૪ બહુમાળી મકાન કે જેની ઉંચાઈ ૧૩મી. થી ઓછી” ૪૪૬ એગ્રો બેઈઝ ઇન્ડસ્ટ્રીઝમાં સિમેન્ટ પાઈપ બનાવવા	“૫૦૦ ચો.મી. (૬૦૦ ચો. મી.) કે વધુ ક્ષેત્રફળના” શબ્દો રદ કરીએ અને તેના બદલે ૧૦૦૦ ચો. મી. શબ્દ ઉમેરીએ.કે જેની ઉંચાઈ ૧૩ મી. થી ઓછી..... રદ કરીએ. ‘સિમેન્ટ પાઈપ બનાવવા શબ્દ રદી કરીએ’
૨	૫.૧ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ અને ચકાસણી ફી : એક વખત સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત થયા બાદ ચકાસણી ફી નવેસરથી ભરવાની રહેશે. સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત થયા બાદ..... પછી “કે પરવાનગી આપ્યા બાદ ફેર અરજી” થયેથી ચકાસણી ફી નવેસરથી ભરવાની રહેશે.
૩.૧૧.૧ માં પ્રથમ લાઈનમાં ૧૧.૧ (૭) વિકાસકર્તા (ડેવલપર) ઉમેરીએ.	“(વિકાસકર્તા) ડેવલપર” ઉમેરીએ. ૧૧.૧ (૭) વિકાસકર્તા (ડેવલપર) : સ્થપતિ (આર્કિટેક), ઈજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર વિ. વિકાસ પ્રવૃત્તિ સંબંધિત વિનિયમોને આધીન સંકલિત કાર્યવાહી માટે નિમાનાર, કે. જે જમીન માલિક કે જમીન માલિક દ્વારા નિમાયેલા હોય અને ફોર્મ નં. ૨(એ), ૨(બી), ૨(સી), ૨(ડી) અને વિનિયમ નં. ૭, ૪ સહીતની વિનિયમો અનુસારની તબક્કાવારના જવાબદારીઓ સ્વીકારી, ખાત્રી આપનાર અને અનુસરનાર.
૪	ગોમતળ : ૧૨.૭.૫(૨) આગળ તથા બે મકાનો વચ્ચે ૩મી. માર્જન રાખવાનું રહેશે. ૧૨.૭.૫(૩) બાંધકામ એકમ અને પ્લોટની હદ વચ્ચે ચો. તરફ ૨ મી. નું માર્જન રાખવાનું રહેશે. ૧૨.૭.૧૦ ઉમેરીએ.	૧૨.૭.૫(૨) ‘આગળ તથા બે મકાનો વચ્ચે ૪.૫૦ મી. માર્જન રાખવાનું રહેશે. ૧૨.૭.૫(૩) બાંધકામ એકમ અને પ્લોટની હદથી ચોતરફ (રસ્તા સિવાય) ૩ મી. માર્જન રાખવાનું રહેશે. રસ્તા પર જ પરવાનગીપાત્ર રહેશે. ૧૨.૭.૧૦ ગોમતળમાં બહુમાળી મકાનો (High Rise Building) મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. દ્વારકા નગરપાલિકાના ગોમતળની ગીચતા તેમજ ગોમતળનું ક્ષેત્રફળ નાનું હોવાથી.
૫.	૧૩.૪(૬)..... પરંતુ જ્યાં આંતરિક રસ્તા કે રસ્તાઓનો અંત આવતો હોય ત્યાં ૧૩.૫૦ વ્યાસના વર્તુળની જોગવાઈ કરવી અથવા ૬.૦૦ ૩.૦૦ મી. નો આકાર વળાંક ફરજિયાત રાખવાના છે.	૧૩.૪(૬)..... પરંતુ જ્યાં આંતરિક રસ્તા કે રસ્તાઓનો અંત આવતો હોય ત્યાં ૧૩.૫૦ વ્યાસના વર્તુળાકારની જોગવાઈ વાળા કે ૬.૦૦મી. X ૧૮.૦૦ મી. ‘ટી’ આકારવાળો જંકશન વળાંક માટે રાખવાનો રહેશે.
૬.	૧૩.૬ પ્લોટોનું એકત્રીકરણ.	૧૩.૬.....પરંતુ, આવા એકત્રીકરણ થતા બાંધકામ એકમો અંગે કાયદામાં પ્રસ્થાપિત નિયમો/પદ્ધતિ હેઠળ સંલગ્ન/અધિકૃત અધિકારીનો એકત્રીકરણનો હુકમ મેળવી લેવાવો જોઈએ, એમ ઉમેરીએ.
૭.	૧૩.૭ કોમન પ્લોટ ૧૩.૭.૧ માં ‘રહેણાંક અને વાણિજ્ય’ ને બદલે.	૧૩.૭.૧ માં ‘રહેણાંક’ રાખીએ. ૧૩.૭.૧ (૧) બાંધકામ એકમમાં ચાર અથવા

અ. નં.	જી. ડી. સી. આર. માં	સુધારો સુચવીએ
	કોમન પ્લોટ માટે યુનિટની સંખ્યા ઉમેરીએ. (૧૩.૭.૧(૧) માં અંતે ઉમેરીએ)	ચારથી વધારે રહેણાંક એકમો હોય તો, કોમન પ્લોટ મુકવાનો રહેશે. તેમજ ઓનર્સશીપ ફ્લેટ/શોપીંગ પ્રકારના વિકાસમાં ૪ અથવા ૪ થી વધારે રહેણાંક /દુકાન/ઓફિસ એકમો હોય તો કોમન પ્લોટ મુકવાનો રહેશે. એમ ઉમેરીએ.
૮.	વાણિજ્ય હેતુ માટે કોમન ઓપન સ્પેશની જોગવાઈ સામેલ નથી.	૧૩.૭.૧ (અ) વાણિજ્ય હેતુ માટે કોમન ઓપન સ્પેશની જોગવાઈ સામેલ કરીએ. (ક) હેતુ માટેના સૂચિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો. મી. થી વધુ હોય તો ૩૦ ટકા કોમન ઓપન સ્પેશ (સીઓપી) ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (ખ) સૂચિત કોમન ઓપન સ્પેશ (સીઓપી) ની ઉંડાઈ/પહોળાઈ-લંબાઈ ૧૫ મી. જળવાતી હોય તો રસ્તા અને માર્જન ૩૦ ટકા ક્ષેત્રફળમાં સમાવી શકાશે. (ગ) પાર્કિંગ નિયમો અનુસાર જરૂરી પાર્કિંગના ૫૦ ટકા પાર્કિંગ સૂચિત કોમન ઓપન સ્પેશ (સીઓપી) ના પ્લોટમાં સુચવી શકાશે. પરંતુ સૂચિત કોમન ઓપન સ્પેશ (સીઓપી) ના ૫૦ ટકા થી વધારે મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. એક કરતાં, વધારે પ્લોટમાં કોમન ઓપન સ્પેશ (સીઓપી) સુચવાયેલ હોય તો કોમન ઓપન સ્પેશ (સીઓપી) ના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકા સુધી સુચવી શકાશે.
૯.	૧૩.૧૨.૩(૧૦) માં બાંધકામ માટે પ્લોટ 'નીચો તરફ' રદ કરીએ. ૧૩.૧૨.૩(બ)(૪) કોમ્યુનીટી હોલ, શોપીંગ સેન્ટર માટે ૫૦૦ ચો. મી. સુચવાયેલ છે તેને બદલે ૧૩.૧૨.૩(બ)(૫) માલિકી ધોરણના લો રાઈઝ ટેનામેન્ટ ફ્લેટ માટે ૫૦૦ ચો. મી. સુચવીએ. ૧૩.૧૨.૪(ગ) ઉમેરીએ. ૧૫.૨(૩) પ્લોટનો લઘુત્તમ ફ્રન્ટેજ ૨.૫૦ મી. હોવો જોઈએ.	૧૩.૧૨.૩(૧૦) માં બાંધકામ માટે પ્લોટની ચોતરફ (રસ્તાની બાજુ સિવાય) સુધારીએ. ૧૩.૧૨.૩(બ)(૪) કોમ્યુનીટી હોલ, શોપીંગ સેન્ટર માટે ૧૦૦૦ ચો. મી. સુચવીએ. ૧૩.૧૨.૩(બ) માલિકી ધોરણના લો રાઈઝ ટેનામેન્ટ ફ્લેટ માટે ૧૦૦૦ ચો.મી. સૂચવીએ ૧૩.૧૨.૪(ગ) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સિવાયના ફ્લોર પર મશીનરી ઈન્સ્ટોલ કરી શકાશે નહીં. તેમજ ભંડારક (સ્ટોર પર મશીનરી ઈન્સ્ટોલ કરી શકાશે નહીં તેમ છતાં, વિશિષ્ટ ઔદ્યોગિક એકમ માટે ખાસ કિસ્સા તરીકે સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનને આધીન સત્તામંડળ નિર્ણય લઈ શકશે. ૧૫.૨(૩) ૨.૫૦ મી. ને બદલે ૩ મી. સુચવીએ.
૧૦.	૧૬.૪ માં	૧૬.૪ માર્જન : માર્જન પેરાના અંતે ઉમેરીએ, સદર કિસ્સામાં 'H' એટલે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ, બે બિલ્ડીંગ પૈકી જે બિલ્ડીંગ ઉંચી હોય તે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ ધ્યાને લેવાની રહેશે. વધુમાં, ઉંચાઈ માટે સ્ટ્રેટ કેસ રૂમ, લીફ્ટ રૂમ, પાણીની ટાંકી, પેરાફીટની ઉંચાઈ ગણતરીમાં લેવાની રહેશે

અ. નં.	જી. ડી. સી. આર. માં	સુધારો સુચવીએ
		નહિ. તેમજ બહુમાળી મકાન સ્ટીલ્ટ ઉપર બાંધવામાં આવેલ હશે તો સ્ટીલ્ટની ઉંચાઈ પણ ગણતરીમાં લેવાની રહેશે. એમ ઉમેરીએ.
૧૧.	ઉપ નિયમિતકરણ : બીનઅધિકૃત બાંધકામના કિસ્સાઓ જેવા કે :-	“બિન અધિકૃત બાંધકામના કિસ્સાઓ જેવા કે” રદ કરીએ, તેના બદલે” વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ/સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો અન્વયે થયેલ બાંધકામ જેવા કે, “શબ્દ મુકીએ. અને નોંધ : આવા મકાનો વપરાશ (બાંધકામ વપરાશ) હેઠળ અને એક વર્ષથી જુના બાંધકામ વાળા ન હોવા જોઈએ.
૧૨.	ઝોનીંગ વિનિયમો એનેક્સર-૧ માં ઉમેરીએ : (અ) વિકાસ યોજનાના સુચિત જમીન વપરાશ નકશામાં તેમજ ઝોનીંગ વિનિયમો (એનેક્સર-૧) વિનિયમ નં. ૩૪ માં ‘રીક્રીએશન ઝોન’ શબ્દ શબ્દ રદ કરીએ અને તેના બદલે ‘પ્રતિબંધિત ઉપયોગ/હેતુ ઝોન’ શબ્દ ઉમેરીએ અને ઝોનીંગ વિનિયમો (એનેક્સર-૧) વિનિયમો નં. ૩૪ ના અનુ. નં. ૬માં કોલમ નં. ૨, ૩, ૪, ૫ અને ૬ ની વિગતો રદ કરી, તેના બદલે સામે દર્શાવ્યા મુજબ ઉમેરીએ. (બ) શૈક્ષણિક ઝોન	(અ) કલમ. ૧૨ (૨) (ઝ) હેઠળ, ‘પ્રતિબંધિત ઉપયોગ/હેતુઝોન’ ઝોન ઉમેરીએ. જેમાં નીચે મુજબના ઝોનીંગ વિનિયમો સુચવીએ. કોલમ નં. ૧ માં : અ.નં. ૬ કોલમ નં. ૨માં ‘પ્રતિબંધિત ઉપયોગ/હેતુ ઝોન’ (ખુલ્લી જમીન) કોલમ નં. ૩માં બાગબગીચા, પાર્કિંગ, સ્વીમીંગ પુલ, સ્ટેડીયમ (બાંધકામ કરવાના ના હોઈ) વગર રમતગમતના મેદાન, શુટીંગ રેન્જ, કામચલાઉ મેળા માટેનું ગ્રાઉન્ડ, ફોરેસ્ટ વિગેરે બાંધકામ કર્યા સિવાય અને પર્યાવરણને હાનિ કરતી ન હોઈ, તેવા ખુલ્લા ઉપયોગો કોલમ નં. ૪ :- કોલમ નં. ૫ માં કોઈપણ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં, તેમજ પર્યાવરણને હાનિકારક ઉપયોગ મળવાપાત્ર કોલમ નં. ૬ :- (બ) શૈક્ષણિક ઝોન ઉમેરીએ, જેમાં નીચે મુજબના ઝોનીંગ વિનિયમો સુચવીએ. કોલમ નં. ૧ માં અ.નં. ૭ કોલમ નં. ૨માં શૈક્ષણિક ઝોન કોલમ નં. ૩માં શિક્ષણ/તાલીમ અંગેની શાળા, કોલેજ, પ્રશિક્ષણ કેન્દ્રો, શૈક્ષણિક છાત્રો માટેની છાત્રાલયો, શૈક્ષણિક સ્ટાફ માટેના ક્વાર્ટર્સ, પબ્લીક ઇન્સ્ટીટ્યુટ જેવા શૈક્ષણિક સંબંધીત સંકુલો. કોલમ નં. ૪, ૫ અને ૬ માં :-
૧૩	વિનિયમો ઉમેરીએ.....	રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ, ઝૂપડાવાસીઓ પુનઃવસન અને પુનઃ વિકાસ, હોટેલ, હોસ્પિટલ વિગેરેના વિનિયમો, તેમજ અધિનિયમની કલમ. ૧૨૨ હેઠળ અપાયેલ/આપવામાં આવનાર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો આમેજ કરવાના થશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૪૪/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૮૮/૪૮૮૪/ડી(પાર્ટ ૧) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જકે/૪૪/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૮૮/૪૮૮૪/ડી (પાર્ટ ૧) .— ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને તારીખ: ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૭નું કાયદા વિભાગનું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જકે/૨/૨૦૦૭/સીસીએ/૧૦૮૮/૪૮૮૪/ડી રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૬ઠી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં લીંબડી ખાતે અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ રહેશે.
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ લીંબડી ખાતે ભરશે.
૩. અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની હકૂમતની સ્થાનિક હદો, લીંબડી, ચુડા, મૂળી, સાયલા અને ચોટીલા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.
૪. લીંબડી, ચુડા, મૂળી, સાયલા અને ચોટીલા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, મુખ્ય જિલ્લા જજની કોર્ટ, સુરેન્દ્રનગરની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૧/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૧૮૭૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૧/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૧૮૭૯-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે, તે) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૧ (રાજકોટ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે.
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. કોઈપણ મૂળ પ્લોટના સંબંધમાં, ભાગો(હિસ્સા)ની ચકાસણી કરવી અને ત્યારપછી અલગ છેવટના પ્લોટો ફાળવવા જોઈશે.
૨. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૫ થી ૮, ૧૪, ૧૫, ૧૭, ૨૦, ૨૧, ૨૮, ૩૦, ૩૨, ૩૩ વગેરે.)
૩. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૪. સદરહુ યોજનાના ઇરાદાની તારીખથી ૫ વર્ષ અગાઉના વેચાણોને વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૬. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે અને મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના કરવી જોઈશે અને ભોગવટા-હક પ્રમાણે અલગ છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૭. નમૂનો “છ” સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. નકશા નં. ૨ અને ૩ અને સંબંધિત નકશામાં અધિકૃત અથવા અનધિકૃત વિદ્યમાન બાંધકામ દર્શાવવું જોઈશે.
૯. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (ક) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૦. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને સૂચિત રસ્તાની દરખાસ્ત કરવી જોઈશે.

૧૧. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાથી પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૨. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે.
૧૩. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈએ કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રીકસીટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. છેવટનો પ્લોટ નં. ૩૧/બી (રહેણાંક માટે વેચાણ (ના હેતુમાંથી) કમી કરવો અને તે વિસ્તારને છેવટના પ્લોટ નં. ૩૧/એ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ ના હેતુ માટે (SEWASH) માં ભેળવવો અને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૭/એ ને રહેણાંક માટે વેચાણ(ના હેતુ) માટે ફાળવવો જોઈશે.)
૧૫. ફાળવેલા છેવટના પ્લોટો માટે કમવાર નંબરો આપવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૪થી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૪૫/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૮૦/૪૨/ડી(પાર્ટ ૧) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જીકે/૪૫/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૮૦/૪૨/ડી (પાર્ટ ૧) .— ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૨૩મી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે

૧. ગાંધીનગર જિલ્લામાં કલોલ ખાતે અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ રહેશે.
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ કલોલ ખાતે ભરશે.
૩. અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ, કલોલની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, કલોલ તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.
૪. કલોલ તાલુકાની સ્થાનિક હદો, મુખ્ય જિલ્લા જજની કોર્ટ, ગાંધીનગરની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, SEPTEMBER 13, 2012/BHADRA 22, 1934

[No. 37

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ઓગસ્ટ ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૬-૦૬-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજ/૩૮/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૧૮૫૫૯- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE OFFICIAL SECRETS, ACT, 1923.**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી જૂન, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૩૮/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૧૮૫૫૮ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ(૮)ના પેટા-ખંડ(વ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને "પ્રતિબંધિત સ્થળો" તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા, ભારતીય તટરક્ષક અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. મેજિસ્ટ્રેટોને.

નોંધ :- ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

પ્રતિબંધિત વિસ્તારોના અક્ષાંશ / રેખાંશ

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	અક્ષાંશ અને રેખાંશ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧	ઓઈલ જેટી ૧-૪ અને ઈફ્કો (IFFCO) કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	ઓઈલ જેટી ૧-૪ અને ઈફ્કો (IFFCO) કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	અક્ષાંશ: ૨૩° ૦૨' ૦૦" ઉત્તરે રેખાંશ: ૭૦° ૧૩' ૩૦" પૂર્વે વિસ્તાર જળમાં (આશરે) ૧૧૮ હેક્ટર જમીનમાં (આશરે) ૬૦ હેક્ટર	પૂર્વે: કંડલા ખાડી-નો પૂર્વ કાંઠો પશ્ચિમે: લિક્વિડ સ્ટોરેજ ટર્મિનલ અને ઈફ્કો(IFFCO) પ્લાન્ટ ઉત્તરે: આઈઓસીએલ (IOCL) જેટી દક્ષિણે: બાયા ખાડી

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	અક્ષાંશ અને રેખાંશ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૨	કાગો જેટી-બર્થસ ૧-૧૦, બેસિન બંદર અને એસએફડીડી (SFDD) જેટી કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	કાગો જેટી-બર્થસ ૧-૧૦, બેસિન બંદર અને એસએફડીડી (SFDD) જેટી કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	અક્ષાંશ: ૨૩° ૦૦' ૨૦" ઉત્તરે રેખાંશ: ૭૦° ૧૩' ૨૫" પૂર્વે વિસ્તાર ૧-૧૦ બર્થ, જળમાં (આશરે) ૧૨૦ હેક્ટર, જમીનમાં (આશરે) ૧૮૨ હેક્ટર બેસિન બંદર, જળમાં (આશરે) ૬૦ હેક્ટર, જમીનમાં (આશરે) ૩૦ હેક્ટર	પૂર્વે: કંડલા ખાડી-નો પૂર્વ કાંઠો પશ્ચિમે: કચ્છ સોલ્ટ જંકશનથી વેસ્ટગેટ:૨-ને જોડતો રસ્તો ઉત્તરે: એસએફડીડી (SFDD) જેટી-થી ઉત્તરે ૧૦૦ મીટર દક્ષિણે: બર્થ નં. ૧૧ (M/s. ABGKCTL)
૩	કાગો બર્થ નં. ૧૧ અને ૧૨, કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	કાગો બર્થ નં. ૧૧ અને ૧૨, કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	અક્ષાંશ: ૨૨° ૫૮' ૧૨" ઉત્તરે રેખાંશ: ૭૦° ૧૩' ૩૧" પૂર્વે વિસ્તાર જળમાં (આશરે) ૩૬ હેક્ટર જમીનમાં (આશરે) ૪૪ હેક્ટર	પૂર્વે: કંડલા ખાડી-નો પૂર્વ કાંઠો પશ્ચિમે: કળણવાળી જમીન ઉત્તરે: કાગો બર્થ નં. ૧૦ દક્ષિણે: સૂચિત કાગો બર્થ નં. ૧૩ (૧૨મા બર્થનો દક્ષિણ છોડો)
૪	બાંધકામ હેઠળના કાગો જેટી-૧૩ અને ૧૬ કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	બાંધકામ હેઠળના કાગો જેટી-૧૩ અને ૧૬ કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	અક્ષાંશ: ૨૨° ૫૮' ૧૨" ઉત્તરે રેખાંશ: ૭૦° ૧૩' ૩૫" પૂર્વે વિસ્તાર જળમાં (આશરે) ૭૨ હેક્ટર જમીનમાં (આશરે) ૮૭ હેક્ટર	પૂર્વે: કંડલા ખાડી-નો પૂર્વ કાંઠો પશ્ચિમે: કળણવાળી જમીન ઉત્તરે: M/s. ABGKCTL, કન્ટેનર ટર્મિનલ, બર્થ નં. ૧૨ દક્ષિણે: બર્થ નં. ૧૬થી દક્ષિણે ૧૦૦ મીટર
૫	ટુના બંદર, કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	ટુના બંદર, કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	અક્ષાંશ: ૨૨° ૫૮' ૦૫" ઉત્તરે રેખાંશ: ૭૦° ૦૬' ૪૮" પૂર્વે વિસ્તાર જળમાં (આશરે) ૧૪૬ હેક્ટર જમીનમાં (આશરે) ૩૪ હેક્ટર	પૂર્વે: નક્તી ખાડી પશ્ચિમે: ભરતી જન્ય સમતલ પ્રદેશ (Tidal Flat) અને મીઠાના અગર (Salt Pans) ઉત્તરે: ટુના બંદરને જોડતો રસ્તો દક્ષિણે: ટુના ખાડી

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	અક્ષાંશ અને રેખાંશ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૬	ટેકરા, કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	ટેકરા, કંડલા બંદર, તાલુકો: ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ, ગાંધીધામ જિલ્લો: કચ્છ	અક્ષાંશ: ૨૧° ૫૫' ૩૯" ઉત્તરે રેખાંશ: ૭૦° ૦૭' ૧૫" પૂર્વે વિસ્તાર જળમાં (આશરે) ૬૦૧૩૩ હેક્ટર જમીનમાં (આશરે) ૧૮૦૦ હેક્ટર	પૂર્વે: ટેકરા લાઈટ હાઉસ પશ્ચિમે: ભરતી જન્ય સમતલ પ્રદેશ (Tidal Flat) ઉત્તરે: ભરતી જન્ય સમતલ પ્રદેશ (Tidal Flat) દક્ષિણે: ખુલ્લો દરિયો (કચ્છનો અખાત)

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. આર. પટેલ
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૦૫-૦૬-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૩૭/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૮૦૬૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS, ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૩૭/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૦/૮૦૬૬ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ(૮)ના પેટા-ખંડ(ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજ્યજ્ઞતા પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને "પ્રતિબંધિત સ્થળો" તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસ દળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા, ભારતીય તટ રક્ષક અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. મેજિસ્ટ્રેટોને.

નોંધ :- ઉપર્યુક્ત વર્ગની વ્યક્તિઓને તેઓની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

પ્રતિબંધિત વિસ્તારના અક્ષાંશ / રેખાંશ

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	અક્ષાંશ અને રેખાંશ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	(CRUDE) કુડ ખૂબ મોટો કુડ કેરિયર લંગર (એકરેજ) વિસ્તાર	સિક્કા બંદરની હદમાં (કચ્છનો અખાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, (રિફાઈનરી ડિવિઝન), દિગ્વિજય ગ્રામ પોસ્ટ ઓફિસ: રિલાયન્સ ગ્રીન્સ સબ પોસ્ટ ઓફિસ, તાલુકો અને જિલ્લો: જામનગર	અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૩૮.૫૦ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૯ અંશ ૫૫.૯૦ પૂર્વે વિસ્તાર પાણીમાં છે. $૫.૩ \times ૧.૭ = ૯.૦૧$ ચોરસ નોટિકલ માઈલ (૩૦.૮૦૩ ચોરસ કિલોમીટર)	પૂર્વે: બાલાછડી રોકસ/ જોડીયા બંદર પશ્ચિમે: રિલાયન્સ એસપીએમ નં.૩ ઉત્તરે: કંડલા બંદરની હદ દક્ષિણે: પ્રોડક્ટ વીએલસીસી લંગર (એકરેજ) વિસ્તાર
૨.	પ્રોડક્ટ ખૂબ મોટો કુડ કેરિયર લંગર (એકરેજ) વિસ્તાર, રિલાયન્સ જામનગર મરીન ટર્મિનલ (આરજેએમટી) (દરિયા ખાતે)	સિક્કા બંદરની હદમાં (કચ્છનો અખાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, (રિફાઈનરી ડિવિઝન), દિગ્વિજય ગ્રામ પોસ્ટ ઓફિસ: રિલાયન્સ ગ્રીન્સ સબ પોસ્ટ ઓફિસ, તાલુકો અને જિલ્લો: જામનગર	અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૩૮.૧૦ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૯અંશ ૫૫.૮૦ પૂર્વે વિસ્તાર પાણીમાં છે. $૫.૩ \times ૧ = ૫.૩$ ચોરસ નોટિકલ માઈલ (૧૮.૧૭૮ ચોરસ કિલોમીટર)	પૂર્વે: બાલાછડી રોકસ/ જોડીયા બંદર પશ્ચિમે: રિલાયન્સ એસપીએમ નં.૪ ઉત્તરે: કુડ વીએલસીસી લંગર (એકરેજ) વિસ્તાર દક્ષિણે: પીરોટન આઈલેન્ડ રીફ
૩.	ફેર-વે (વહાણ માર્ગી) લંગર વિસ્તાર, રિલાયન્સ જામનગર મરીન ટર્મિનલ (આરજેએમટી) (દરિયા ખાતે)	સિક્કા બંદરની હદમાં (કચ્છનો અખાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, (રિફાઈનરી ડિવિઝન), દિગ્વિજય ગ્રામ પોસ્ટ ઓફિસ: રિલાયન્સ ગ્રીન્સ સબ પોસ્ટ ઓફિસ, તાલુકો અને જિલ્લો: જામનગર	અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૩૧.૭૫ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૯અંશ ૪૫.૮૦ પૂર્વે વિસ્તાર પાણીમાં છે. $૨.૫ \times ૧ = ૨.૫$ ચોરસ નોટિકલ માઈલ (૮.૫૭૫ ચોરસ કિલોમીટર)	પૂર્વે: ફેર-વે બોય/રિલાયન્સ સબ સી પાઈપલાઈન્સ પશ્ચિમે: આઈઓસી એસબીએમ-૧ ઉત્તરે: ભારત ઓમાન રીફાઈનરી લિમિટ એસપીએમ દક્ષિણે: નરારા બેટ રીફ

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	અક્ષાંશ અને રેખાંશ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૪.	લિક્કવિડ જેટી એન્ડ પોર્ટ ઓપરેશન સેન્ટર રિલાયન્સ જામનગર મરીન ટર્મિનલ (આરજેએમટી) (દરિયા ખાતે)	સિક્કા બંદરની હદમાં (કચ્છનો અખાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, (રિફાઈનરી ડિવિઝન), દિગ્વિજય ગ્રામ પોસ્ટ ઓફિસ: રિલાયન્સ ગ્રીન્સ સબ પોસ્ટ ઓફિસ, તાલુકો અને જિલ્લો: જામનગર	અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૨૮.૬૫ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૯અંશ ૫૦.૫૩ પૂર્વ વિસ્તાર પાણીમાં છે. $૧.૨૫ \times ૦.૨૫ =$ ૦.૩૧૨૫ ચોરસ નોટિકલ માઈલ (૧.૦૭૨ ચોરસ કિલોમીટર)	પૂર્વ: મુન્ડે કા બેટ પશ્ચિમે: ગુજ રીફ ઉત્તરે: મુન્દ્રા રીફ દક્ષિણે: ટ્રેસ્ટલ બ્રિજ/લોડ ઓન, લોડ ઓફ - રોલ ઓન રોલ ઓફ જેટી
૫.	ટ્રેસ્ટલ બ્રિજ રિલાયન્સ જામનગર મરીન ટર્મિનલ (આરજેએમટી) (દરિયા ખાતે)	સિક્કા બંદરની હદમાં (કચ્છનો અખાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, (રિફાઈનરી ડિવિઝન), દિગ્વિજય ગ્રામ પોસ્ટ ઓફિસ: રિલાયન્સ ગ્રીન્સ સબ પોસ્ટ ઓફિસ, તાલુકો અને જિલ્લો: જામનગર	અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૨૮.૫૮ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૯અંશ ૫૦.૩૭ પૂર્વ વિસ્તાર પાણીમાં છે. $૧.૮૮ \times ૦.૨૫ =$ ૦.૪૭૨૫ ચોરસ નોટિકલ માઈલ (૧.૬૨૧ ચોરસ કિલોમીટર)	પૂર્વ: વોટર ઈન્ટેક ચેનલ/મીઠાનાં અગર (સોલ્ટ પાન્સ) પશ્ચિમે: ગુજ રીફ/રિલાયન્સ લોડ ઓન, લોડ ઓફ - રોલ ઓન રોલ ઓફ જેટી ઉત્તરે: મુન્દ્રા રીફ/લિક્કવિડ જેટી એન્ડ પોર્ટ ઓપરેશન સેન્ટર દક્ષિણે: રિલાયન્સ એમટીએફ અને બંદર વિસ્તાર
૬.	સબ સી પાર્થપલાઈન્સ રિલાયન્સ જામનગર મરીન ટર્મિનલ (આરજેએમટી) (દરિયા ખાતે)	સિક્કા બંદરની હદમાં (કચ્છનો અખાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, (રિફાઈનરી ડિવિઝન), દિગ્વિજય ગ્રામ પોસ્ટ ઓફિસ: રિલાયન્સ ગ્રીન્સ સબ પોસ્ટ ઓફિસ, તાલુકો અને જિલ્લો: જામનગર	બી) અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૨૮.૩૫ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૯અંશ ૪૫.૨૫ પૂર્વ સી) અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૩૪.૨૦ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૯અંશ ૪૫.૨૫ પૂર્વ ડી) અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૩૭.૧૫ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૯અંશ ૫૦.૨૦ પૂર્વ ઈ) અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૩૧.૦૦ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૯અંશ ૫૦.૩૦ પૂર્વ વિસ્તાર પાણીમાં છે. $૫.૫ \times ૫ = ૨૭.૨૫$ ચોરસ નોટિકલ માઈલ (૮૪.૩૨૫ ચોરસ કિલોમીટર)	પૂર્વ: રિલાયન્સ એસપીએમ-૪ પશ્ચિમે: રિલાયન્સ ફેર-વે (વહાણ માર્ગ) લંગર (એકરેજ) વિસ્તાર ઉત્તરે: કંડલાની બંદર હદ દક્ષિણે: એમટીએફ અને બંદર વિસ્તાર (રિલાયન્સ)

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	અક્ષાંશ અને રેખાંશ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૭.	વોટર ઈન્ટેક ચેનલ રિલાયન્સ જામનગર મરીન ટર્મિનલ (આરજેએમટી) (દરિયા ખાતે)	સિક્કા બંદરની હદમાં (કચ્છનો અખાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, (રિફાઈનરી ડિવિઝન), દિગ્વિજય ગ્રામ પોસ્ટ ઓફિસ: રિલાયન્સ ગ્રીન્સ સબ પોસ્ટ ઓફિસ, તાલુકો અને જિલ્લો: જામનગર	અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૬.૭૦ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૮અંશ ૫૨.૪૦ પૂર્વે વિસ્તાર પાણીમાં છે. ૩ x ૫ = ૦.૨૫ ચોરસ નોટિકલ માઈલ (૨.૫૭૨૫ ચોરસ કિલોમીટર)	પૂર્વે: મુન્ડે રીફ (માશી વિસ્તાર) (કળણવાળો વિસ્તાર) પશ્ચિમે: ટ્રેસ્ટલ બ્રિજ/લિકવીડ જેટી (માશી વિસ્તાર) (કળણવાળો વિસ્તાર) ઉત્તરે: એસપીએમ નં. ૫ દક્ષિણે: રિલાયન્સ મરીન ટેન્ક ફાર્મ
૮.	લોડ ઓન, લોડ ઓફ, રોલ ઓન રોલ ઓફ જેટી વિસ્તાર રિલાયન્સ જામનગર મરીન ટર્મિનલ (આરજેએમટી) (દરિયા ખાતે)	સિક્કા બંદરની હદમાં (કચ્છનો અખાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, (રિફાઈનરી ડિવિઝન), દિગ્વિજય ગ્રામ પોસ્ટ ઓફિસ: રિલાયન્સ ગ્રીન્સ સબ પોસ્ટ ઓફિસ, તાલુકો અને જિલ્લો: જામનગર	અક્ષાંશ: ૨૨અંશ ૨૮.૪૦ ઉત્તરે રેખાંશ: ૬૮અંશ ૫૦.૧૮ પૂર્વે વિસ્તાર પાણીમાં છે. ૦.૭૦ x ૦.૨૫ = ૦.૦૧૭૫ ચોરસ નોટિકલ માઈલ (૦.૦૬૦ ચોરસ કિલોમીટર)	પૂર્વે: રિલાયન્સ ટ્રેસ્ટલ બ્રિજ પશ્ચિમે: લોડ ઓન, લોડ ઓફ ચેનલ/મેંગ્રોવ વિસ્તાર ઉત્તરે: રિલાયન્સ લિકવીડ જેટી અને પીઓએલ/ગુઝ રીફ દક્ષિણે: રિલાયન્સ મરીન જેટી રોડ અને એમટીએફ વિસ્તાર

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. આર. પટેલ,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૦૧-૦૮-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૪૨/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૧/વીઆઈપી-૧૨૩/ડી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT CIVIL COURTS, ACT, 2005.**

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જીકે/૪૨/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૧/વીઆઈપી-૧૨૩/ડી :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૭, ૮ અને ૧૧ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૬ઠ્ઠી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણે પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. મહેસાણા જિલ્લામાં, વિસનગર ખાતે અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ રહેશે.
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ વિસનગર ખાતે ભરશે.
૩. અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, સતલાસણા, ખેરાલુ, વડનગર, ઉંઝા અને વિસનગર તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.
૪. સતલાસણા, ખેરાલુ, વડનગર, ઉંઝા અને વિસનગર તાલુકાની સ્થાનિક હદોને, જિલ્લા જજની કોર્ટ, મહેસાણાની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, SEPTEMBER 20, 2012/BHADRA 29, 1934

[No. 38

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૪૧/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૧/વીઆઈપી-૨૮૨/ડી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.**

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૪૧/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૨૦૦૧/વીઆઈપી-૨૮૨/ડી :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૭, ૮ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૨ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૬ઠી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. રાજકોટ જિલ્લામાં જેતપુર ખાતે અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ રહેશે.-
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ જેતપુર ખાતે ભરશે;
૩. અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ, જેતપુરની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, જેતપુર તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૪. જેતપુર તાલુકાની સ્થાનિક હદો, અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ, ગોંડલની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૦મી જાન્યુઆરી ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭/ડીવીપી-૧૪૧૦-૨૨૬૮-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭/ડીવીપી-૧૪૧૦-૨૨૬૮-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો

૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલા, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું ;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૩૩/ડીવીપી-૧૪૧૦-૨૨૬૮-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪બીના પાના નંબર ૨૮૮-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે, અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલા સદરહુ સત્તામંડળના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાંનો ફેરફાર.

આ વિભાગના તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૮ના હુકમ ક્રમાંક : પીઆરસીએચ-૧૦૨૦૦૮-૫૬૦૫-એલ. થી પ્રસિધ્ધ થયેલા રહેણાંક નગર વસાહત વિનિયમો-૨૦૦૮નો સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૮-૦૬-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧નો ૧૮/વીબીએન/૨૦૦૮/૫૧૬૮/ય નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૧.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૧નો ૧૮/વીબીએન/૨૦૦૮/૫૧૬૯/ચ.—ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ક્વાંટ અને જિલ્લા પંચાયત, વડોદરા સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી;

(૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;

(૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારના બનતા, કોલમ ૬માં જણાવેલા નવા ગામો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક.	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગામનું નામ.	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર.	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર.
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.
૧.	ક્વાંટ	પીપલદા ગ્રામ પંચાયત	૧. પીપલદા જૂથ ૨. આમસોટા ૩. પીપલદી	૧. પીપલદી	(૧) પીપલદા જૂથ ગ્રામ પંચાયત (૨) પીપલદી ગ્રામ પંચાયત	૧.૧) પીપલદા (મહેસૂલી ગામ) ૨) આમસોટા (મહેસૂલી ગામ) ૨.૧) પીપલદી (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. જે. ધારેયા,

સરકારના અધિક સચિવ.

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૮-૦૬-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧નો ૧૭/વીબીએન/૨૦૧૧/૧૧૮૧/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૧.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૧નો ૧૭/વીબીએન/૨૦૧૧/૧૧૮૧/ચ.—ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, લીમખેડા અને જિલ્લા પંચાયત, દાહોદ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારના બનતા, કોલમ ૬માં જણાવેલા નવા ગામો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક.	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગામનું નામ.	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર.	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર.	વિભાજન પછી બનેલ નવા ગામનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર.
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.
૧.	લીમખેડા	અગારા (૨) જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. અગારા(૨) ૨. હાંડી ૩. સુરપુર(૨)	૧. સુરપુર(૨)	૧) અગારા (૨) ગ્રામ પંચાયત (૨) સુરપુર (૨) ગ્રામ પંચાયત	૧.૧) અગારા(૨) (મહેસૂલી ગામ) ૨) હાંડી ૨.૧) સુરપુર (૨) (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. જે. ધારૈયા,

સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૫૨૧૬-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૨૧૬-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક : ૫૦ (વેડ-ક્તારગામ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે;

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો (એફ.પી.) તેમના મૂળ પ્લોટો (ઓ.પી.)માં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર કરેલી વધારાની જમીનો માટે, મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)/છેવટનો પ્લોટ (એફ.પી.) અલગ ફાળવવા જોઈશે.
૪. નમૂના ‘છ’, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૫. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૮. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા ચકાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.

૯. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૦. સમુચિત સત્તામંડળ અને મુખ્ય નગર નિયોજક સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જિલ્લા કેન્દ્ર, પેટા-કેન્દ્ર, ઉપયોગિતા કેન્દ્ર, સામુદાયિક કેન્દ્ર વગેરે જાહેર હેતુઓ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૧. મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૪૭માં મંજૂર કરેલા લે-આઉટમાં સ્થળ પરના રસ્તા અને તેની લાઈનદોરી પર આધારિત છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૫૫ અને ૯૯ વચ્ચેથી પસાર થતા ૯ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઈન દોરી નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, SEPTEMBER 27, 2012/ASVINA 5, 1934

[No. 39

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૮-૦૬-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧નો ૧૫/વીબીએન/૨૦૧૦/૨૮૪૨/ચ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૧

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૧નો ૧૫/વીબીએન/૨૦૧૦/૨૮૪૨/ચ.— ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, લુણાવાડા અને જિલ્લા પંચાયત, પંચમહાલ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી.—

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગ્રામના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારના બનતા, કોલમ ૬માં જણાવેલા નવા ગામો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	લુણાવાડા	ડોકેલાવ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) ડોકેલાવ (મહેસૂલી ગામ) ૨) પાનમપાલ્લા (મહેસૂલી ગામ) ૩) નાળના મુવાડા (મહેસૂલી ગામ) ૪) જગાપગીના મુવાડા (મહેસૂલી ગામ)	પાનમપાલ્લા (મહેસૂલી ગામ)	૧) ડોકેલાવ જૂથ ગ્રામ પંચાયત ૨) પાનમપાલ્લા (મહેસૂલી ગામ)	૧.૧) ડોકેલાવ (મહેસૂલી ગામ) ૨) નાળના મુવાડા (મહેસૂલી ગામ) ૩) જગાપગીના મુવાડા (મહેસૂલી ગામ) ૨.૧) પાનમપાલ્લા (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. જે. ધારૈયા,

સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૦૩-૦૮-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૪૩/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૮૧/૨૫૨૭/ડી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫

ક્રમાંક: જીકે/૪૩/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૮૧/૨૫૨૭/ડી.- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૫, ૭, ૧૧ અને ૧૩ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે સંમતિ કરીને, સન ૨૦૧૨ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૬ઠી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની નીચેની સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :-

૧. સિવિલ જજની કોર્ટ, લીંબડી નાબૂદ કરવી
૨. જિલ્લા કોર્ટ, સુરેન્દ્રનગરના તાબામાં, લીંબડી ખાતે સિનિયર સિવિલ જજની કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષ સ્થાન મુખ્ય સિનિયર સિવિલ જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ લીંબડી ખાતે ભરશે;
૪. સિનિયર સિવિલ જજની કોર્ટ, લીંબડીની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, લીંબડી, ચુડા, મૂળી, સાયલા અને ચોટીલા તાલુકાઓના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૫. લીંબડી, ચુડા, મૂળી, સાયલા અને ચોટીલા તાલુકાઓની સ્થાનિક હદો, મુખ્ય સિનિયર સિવિલ જજની કોર્ટ, સુરેન્દ્રનગરની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૮-૦૬-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧નો ૧૩/વીબીએન/૨૦૦૮/૪૮૪૭/ચ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૨

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૧નો ૧૩/વીવીએન/૨૦૦૮/૪૮૪૭/ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂઝે અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, સોનગઢ અને જિલ્લા પંચાયત, તાપી સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારના બનતા, કોલમ ૬માં જણાવેલા નવા ગામો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	સોનગઢ	આમલગુંડી ગ્રામ પંચાયત	૧) આમલગુંડી ૨) ચકવાણ ૩) વાંઝાફળી ૪) કાકડકૂવા-પી ઉમરડા ૫) કુકરાડુંગરી	૧) કાકડકૂવા-પી ઉમરડા	૧) આમલગુંડી ગ્રામ પંચાયત ૨) કાકડકૂવા પી. ઉમરડા	૧.૧) આમલગુંડી (મહેસૂલી ગામ) ૨) ચકવાણ (મહેસૂલી ગામ) ૩) વાંઝાફળી ૨.૧) કાકડકૂવા-પી. ઉમરડા (મહેસૂલી ગામ) ૨) કુકરાડુંગરી

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. જે. ધારૈયા,

સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૪૮/ડીવીપી/૧૧૨૦૧૧-એમ-૪૫૭-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક : જાએચ / વી / ૨૦૧૨નો ૧૪૮/ ડીવીપી / ૧૧૨૦૧૧-એમ-૪૫૭-એલ-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૮/ડીવીપી/૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૬૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૧-એમ-૪૫૭-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી ના પાના નંબર ૧૬૧-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી:-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ / વી / ૨૦૦૪નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

કૃષિવિષયક ઝોન-૧ માટે મકરર કરેલી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-A તરીકે નિશાની કરેલી, અડાલજ ગામની બ્લોક નંબર ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭ (૩૦ મીટર પહોળા રસ્તા સિવાય), ૫૮૮, ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૮ (૩૦ મીટર પહોળા રસ્તા સિવાય)-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, રહેણાક ઝોન-૪ માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર

તારીખ. ૨૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૬/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૦-એમ-૧૬૮-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર

૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક : જીએચ / વી / ૨૦૧૨નો ૧૩૬/ ટીપીએસ / ૧૧૨૦૧૦-એમ-૧૬૮-એલ.-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૫૮/ડીવીપી/૧૫૮૮-૧૩૬૮-અલ થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૩-૦૫-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-એમ-૧૬૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૭-૦૮-૨૦૧૦ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી ના પાના નંબર ૧૮૩-૩ અને ૧૮૩-૪માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ / વી / ૨૦૦૨નો ૫૮/ડીવીપી-૧૫૮૯-૧૩૬૮-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૬ (શહેર કોટડા)ની છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૨-વાળી જમીન કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે અને નીચેની શરતોએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન-૧ (ખાસ)” માટે મુકરર કરવી;

૧. વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને લાગુ પડતા “ક્લોઝડ ટેક્ષ્ટાઇલ મિલ્સ (બંધ પડેલી કાપડની મિલો)” માટેના મંજૂર થયેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે, સક્ષમ સત્તાધિકારીને આપવાની થતી જમીનનો હિસ્સો માલિકે આપવો જોઈશે.

૨. ૧.૮ એફએસઆઈ (ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ)માંથી, ૦.૮ એફએસઆઈ (ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ) સંબંધિત જમીન માટેના, જમીનના પ્રવર્તમાન જમીન જંત્રી દરના ૪૦ ટકાના દરે વસૂલ કરવાપાત્ર રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૮-૨૦૧૨ થી તા. ૩૧-૮-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૯૧	ક્રમાંક : ૨૮૮/ભા.એ. (જીએચટી-૨૦૧૨-૧૧)એમએનઆર-૨૦૧૨-૧૧૮૬-એ	૧૭-૮-૧૨	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૯૨	ક્રમાંક : ૨૮૮/ભા.એ. (જીએચએમ-૬૮-એમ-વીઆરટી-૧૧૧૦-૧૦૯-એચ	„	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૯૩	ક્રમાંક : ૨૮૩/ભા.એ. પીટી-૭૪-૨૦૧૨-એમવીઓ-૧૦-૨૦૧૦-૧૧૩૧-ખ	૨૧-૮-૧૨	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૯૪	ક્રમાંક : ૨૮૧/ભા.એ. પીટી-૭૫-૨૦૧૨-એમવીઓ-૧૦-૨૦૧૦-ખ	૨૨-૮-૧૨	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૯૫	ક્રમાંક : ૨૮૫/ભા.એ. જીજી-૪૨-૨૦૧૨-એચજીડી-૧૦૨૦૦૩-૫૦૨૫-એફ	૨૩-૮-૧૨	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૯૬	ક્રમાંક : ૨૮૬/ભા.એ. જીજી-૨૦-૨૦૧૨-વીડીઆર-૧૧૨૦૦૮-૨૦૬૧-ઈ-૧	૨૪-૮-૧૨	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૯૭	ક્રમાંક : ૨૮૭/ભા.એ.-જીએસ-૧૮-૨૦૧૨-એસસીવી-૧૦૨૦૦૮-૧૮૭૩૫૦-ગ-૨	૨૪-૮-૧૨	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII

THURSDAY, OCTOBER 4, 2012/ASVINA 12, 1934

[No. 40]

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૦૫-૦૮-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૮૧૦-૪૩૨૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૮૧૦-૪૩૨૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ-૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૬-૦૪-૧૯૮૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૯૮૩નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૮૮૧-૩૩૭૪-એલ: થી આણંદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૦ (આણંદ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)મંજૂર કર્યો હતો :

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૦ (આણંદ) (જેનો આમાં હવે પછી “ સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે,

- તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી,
- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન સહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે.
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪૭(જાહેર ઉપયોગિતા) માટે, નીચેના ઉપયોગો પરવાનગીપત્ર રહેશે.

“અગ્નિશમન દળ (ફાયર બ્રિગેડ)/સ્ટેશનની કચેરીનું મકાન, મ્યુનિસિપલ ગ્રંથાલય, ધાર્મિક... વગેરે. જેવી સેવાના જાહેર હેતુઓ માટે બાંધકામ અને વિકાસ.”

૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે,-

ક નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલ છેવટના પ્લોટોના આકાર અને વિસ્તારમાં, કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફારો કરેલા છે.

છેવટના પ્લોટ નં.	ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ચો.મી. માં
+ + + + + +	
(SEWSH)	
૨૪૬ (હોસ્પિટલ)	૨૨૦૭
૨૮૦ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ)	૧૮૫૭

ખ મૂળ પ્લોટ નં. ૧૧ + ૧૨ + ૧૩ + ૧૮/૩ + ૨૧/૧ + ૨૨ + ૨૩ને બદલે, ૧૫૦૦ ચો.મી. ના માપના વધારાના છેવટના પ્લોટ નં. (૧૧ + ૧૨ + ૧૩ + ૧૮/૩ + ૨૧/૧ + ૨૨ + ૨૩)/૩ને ફાળવવામાં આવેલ છે.

૩. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, રિમાર્ક્સ કોલમમાં કેસ નં. ૧૧ અને ૨૮માં, નીચેનો મજકૂર ઉમેરવો:-
 “જમીનના નિયંત્રણ સત્તાપ્રકાર (ભોગવટાહક) માટે પ્રિમિયમ મેળવવાનો સંસ્કારનો હક.”
 પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
 પી. એલ. શર્મા,
 ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
 અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૭/ટીપીએસ/૧૪૦૬-૬૬૦૩/એલ. નો અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
 સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૭/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૬૬૦૩-એલ:-

અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ-૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૮-૦૪-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૯૮૨નો ૬૩/ટીપીએસ-૧૧૮૦-૪૮૮(૮૨)-એલ: થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૫ (સૈજપુર-બોધા) (દક્ષિણ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકારે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૫ (સૈજપુર-બોધા) (દક્ષિણ)નો મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાનું, નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૫/૧ (સૈજપુર-બોધા) (દક્ષિણ) અને નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૫/૨ (સૈજપુર-બોધા) (દક્ષિણ) તરીકે વિભાજન કરેલ છે.

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૩૫/૨ (સૈજપુર-બોધા) (દક્ષિણ) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- | અનુ.નં. | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે.સ.નં. | મુળ ખંડ નંબર | | અંતિમખંડ નંબર | | રીમાફર્સ |
|---------|--|--------------|---|-------------------------------|---|----------------------------|--|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ |
| ૫ | <p>નીતીનકુમાર વૃજલાલ
કૃષ્ણ ગોકુલ નગર કો.ઓ. હા. સો. લી.
ધીરુભાઈ ડાહ્યાભાઈ (બીજા હક્કો)
કમાલુદ્દીન ફરીયુદ્દીન
સજજાદિન સીન નસીરુદ્દીન
મહેમુદમીયા નસીરુદ્દીન
રસીદુદ્દિન નસીરુદ્દીન
કરીદુદ્દિન નસીરુદ્દીન
માહેમુદિન નસીરુદ્દીન
સીરાજુદ્દિન નસીરુદ્દીન
મુજ્જુદ્દિન નસીરુદ્દીન
ફરીદાબેગમ
શરફુબેગલ
શાહજાબેગમ
(બીજા હક્કો)
સવિતાબેન રમણલાલ શાહ
રા.પો.માર્ગ નં. ૮-નારોલ-નરોડા
બાયપાસ</p> | | <p>૧૧૧૭/૧+ ૨ પૈકી</p> <p>૧૧૧૭/૧+ ૨ પૈકી</p> | <p>૫/૧
૫/૩</p> <p>૫/૨</p> | <p>૩૦૫૦૩
૨૮૪૧
૩૩૪૪૪</p> <p>૮૨૩૮</p> | <p>૫/૧
૫/૨
૫/૩</p> | <p>૩૦૫૦૩
૧૭૨૬
૧૦૩૭
૩૩૨૬૬</p> | <p>(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા મુળખંડની જમીનમાં તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૨) મુળખંડની જમીન ઉપર બીજા હક્ક ધારણ કરનારાઓના હક્કો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલ છે.</p> <p>(૩) મુળખંડ નંબર ૫/૧ની સામે અંતિમખંડ નંબર ૫/૧ અને મુળખંડ નંબર ૫/૩ની સામે અંતિમખંડ નંબર અને ૫/૨ અને ૫/૩ ફાળવેલ છે.</p> <p>હયાત રોડ, મુળખંડ નંબર ૫/૨ની જમીન નેશનલ હાઈવે ડાયવર્ઝનમાં સંપાદન થયેલ હોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. સદર મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ લીધેલ છે. સદર રોડનું ક્ષેત્રફળ હયાત રોડની ગણતરીમાં ધ્યાને લીધેલ છે.</p> |

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૫/૨ (સૈજપુર - બોધા- દક્ષિણ) પ્રારંભિક યોજના
પુનઃફાળવણી પત્રક

અનુ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં.	મુળ ખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૮	નાથા બેડમાં નાગરભાવા જેઠા રામદાસ મોતી હેમા ખોડા જલા જેણાજી સોમાજી મંગુબેન તે મંગાજી સોમાજીની વિધવા ઓરત વળાજી મંગાજી કાળીબેન મંગાજી ગંગાજી મંગાજી બળદેવજી મંગાજી પરસોત્તમ મંગાજી કુલાજી દેસળજી સોમાજી જેસંગજી જીવતીબેન તે. જેસંગજીની વિધવા બાજીબેન તે. જેસંગજીની દીકરી પ્રહલાદજી મગનજી	નવી શરત	૧૧૨૦/૧ થી ૬ પૈકી	૮/૧ ૮/૩	૧૨૮૩૨ ૯૯૮	૮/૧ ૮/૨	૧૨૮૩૨ ૯૯૮ ૧૩૮૩૦	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા મુળખંડની જમીનમાં તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન પરના નામદાર સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હક્કો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવે છે.

	બી-૩ રજાકભાઈ રમજાનભાઈ બી-૪ ઉમરદિન સરદારઅલી બી-૧ ચન્દ્રશંકર ગોરીશંકર બી-૬ ગીરજાશંકર હીરજીભાઈ બી-૭ રવિશંકર માયાશંકર બી-૧ યાકુબભાઈ યાસીનભાઈ બી-૨ રમજાનભાઈ હાજી સુલેમાન એ-૧ યાસીનભાઈ સુલેમાન ગફુરભાઈ યાસીનભાઈ જડીબેન છગનજી લીલાબેન છગનજી તે, મોતીજીની દિકરી રા.ધો.માર્ગ નં.૮-નારોલ-નરોડા બાયપાસ		૧૧૨૦/૧ થી ૬ પૈકી	૮/૨	૭૬૧૮			હયાત રોડ, મુળખંડ નંબર ૮/૨ની જમીન નેશનલ હાઈવે ડાય વર્જનમાં સંપાદન થયેલ હોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. સદર મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ લીધેલ છે. સદર રોડનું ક્ષેત્રફળ હયાત રોડની ગણતરીમાં ધ્યાને લીધેલ છે.

અનુ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં.	મુળ ખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
			+					
			+					

અનુ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં.	મુળ ખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૧૪	કિર્તીભાઈ જયંતિભાઈ ભરતભાઈ કેશુભાઈ જનરલ મશીનરી સ્ટોર્સના ભાગીદારો જયંતિલાલ ડામરશીભાઈ શારદાબેન તે. કેશવલાલ મણીલાલની વિધવા ભરતકુમાર કેશવલાલ શોભનાબેન કેશવલાલ ચંદ્રિકાબેન નારણભાઈ કલાવતીબેન નારણભાઈ રા.ધો.માર્ગ નં.૮-નારોલ-નરોડા બાયપાસ.		૧૧૩૪/૧ પૈકી ૧૧૩૪/૨ પૈકી ૧૧૩૪/૧ પૈકી ૧૧૩૪/૨ પૈકી	૧૪/૧/૧ ૧૪/૧/૩ ૧૪/૨/૧ ૧૪/૧/૨ ૧૪/૨/૨	૧૮૩૦ ૪૮૦ ૨૩૨૦ ૩૦૪૩ ૩૦૪૨ ૨૨૧૮	૧૪/૧/૧ ૧૪/૧/૨ ૧૪/૨ 	૧૮૩૦ ૪૧૮ ૨૨૪૮ ૨૨૪૪	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા મુળખંડની જમીનમાં તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. હયાત રોડ, મુળખંડ નંબર ૧૪/૧/૨, અને ૧૪/૨/૨ની જમીન નેશનલ હાઈવે ડાય વર્જનમાં સંપાદન થયેલ હોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. સદર મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પર માપણી મુજબ લીધેલ છે. સદર રોડનું ક્ષેત્રફળ હયાત રોડની ગણતરીમાં ધ્યાને લીધેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૫/૨ (સૈજપુર - બોધા- દક્ષિણ) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃફાળવણી પત્રક

અનુ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં.	મુળ ખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
	સ્ટેટ ટ્રાન્સપોર્ટ અમદાવાદ		૧૧૩૭ પૈકી ૧૧૩૮/૧ ૧૧૩૮/૨/૧ ૧૧૩૮/૨/૨ ૧૧૪૦ પૈકી	૨૦/૧	૨૭૧૧૪ ૭૨૮૪ ૪૫૫૩ ૪૫૫૩ ૨૩૨૭ ૪૫૮૩૧	૨૦	૪૫૪૮૪	
	રા.ધો.માર્ગ નં.૮ નારોલ-નરોડા બાયપાસ		૧૧૩૭ પૈકી	૨૦/૨	૧૧૫૮	-		હયાત રોડ મુળખંડ નંબર ૨૦/૨ ની જમીન નેશનલ હાઈવે ડાયવર્જનમાં સંપાદન થયેલ હોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. સદર મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ લીધેલ છે. સદર રોડનું ક્ષેત્રફળ હયાત રોડની ગણતરીમાં ધ્યાને લીધેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩૫/૨ (સૈજપુર - બોધા - દક્ષિણ) પ્રારંભિક યોજના
પુનઃ ફાળવણી પત્રક

અનુ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં.	મુળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૨૧+૨૨	ધનુષ્યધારી માતાના પુજારી અને વહીવટ કર્તા સીતાબેન તે. ચંપાગર કેશવગરની વિધવા પ્રમુખ ધીરુભાઈ ડાહ્યાભાઈ નવ્યાણુ વર્ષના ભાડા પટે રાખનાર રમણલાલ હિરાલાલ હિંમતલાલ મગનસીંગ ઉદેસીંગ મગનસીંગ મંગળદાસ માધવભાઈ ચંદુલાલ ચુનીલાલ એસીડઝ એન્ડ કેમીકલ્સ એન્ડ ફેક્ટરીંગ કંપનીના માલિકો લક્ષ્મીદાસ બાપાલાલ રમણલાલ નાથાલાલ અનિલકુમાર નંદુલાલ હિંમતસિંહ માનસિંહ ઘનશ્યામસિંહ હિંમતસિંહ રંજનબેન હિંમતસિંહ શાન્તાબેન તે.હિંમતસિંહ મગનસિંહની ઔરત કાશીરામ દેવજીભાઈ નામદાર સરકારશ્રી ગોપાળભાઈ પુંજાભાઈ રેવાભાઈ જોઈતાભાઈ સોમાભાઈ જોઈતાભાઈ વીમળાબેન તે.સોમાભાઈ વીસાભાઈની વિધવા પોતે તથા સગીર મહેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ અને કનુભાઈ સોમાભાઈના વાલી તરીકે વસંતીબેન બીપીનચંદ્ર રાજકુમાર ઓનર્સ એસોસીએશન વતી ચેરમેન જયવીર એસોસીએશન મંગુબેન તે.મયુરભાઈ જેસંગભાઈની દીકરી લાલભાઈ મોહનભાઈ કમળાબેન અજોગર આનંદગરની દીકરી વિશ્વકર્મા ઈન્ડસ્ટ્રીઝના ભાગીદાર લલીતકુમાર નટવરલાલ બીજા હક્કો ઘનલક્ષ્મી નંદલાલ શાહની ૪૪૫ ચો.મી. જમીન ફાજલ જાહેર કરી કબજો સરકાર હસ્તક મેળવેલ છે. રા.ધો.માર્ગ નં.૮-નારોલ-નરોડા બાયપાસ	૧૧૩૩/૧.૨.૩/૧.૩/૨.૪.૫ ૬.૭.૮ પૈકી ૧૧૩૩/૧૨.૩/૧.૩/૨.૪.૫ ૬.૭.૮ પૈકી ૧૧૩૧/૧+૨+૩ ૧૧૩૨/૫ ૧૧૩૩/૧.૨.૩/૧.૩/૨.૪.૫ ૬.૭.૮ પૈકી	૨૧/૧ ૨૨ કુલ :-	૮૪૮૭ ૨૩૮૮૩ ૭૫૮૮ ૨૮૩૪ ૪૩૦૧૨	૨૧/૧ ૨૧/૨ ૨૨/૧ ૨૨/૨ ૨૬૫૧૮	૬૪૨૧ ૮૨૭ ૬૧૩૫ ૨૩૧૭૫ ૨૮૩૧૦ ૩૬૫૫૮	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા મુળખંડની જમીનમાં તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન પરના નામદાર સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હક્કો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવે છે. (૩) મુળખંડની જમીન ઉપર ભાડાપટ્ટો ધરાવનારના હક્કો અંતિમખંડ ઉપર રાખવામાં આવે છે.	
			૧૧૩૩/૧.૨.૩/૧.૩/૨.૪.૫ ૬.૭.૮ પૈકી	૨૧/૨	૯૮૦૦			હયાત રોડ, મુળખંડ નંબર ૨૧/૨ની જમીન નેશનલ હાઈવે ડાયવર્ઝનમાં સંપાદન થયેલ હોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. સદર મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ લીધેલ છે. સદર રોડનું ક્ષેત્રફળ હયાત રોડની ગણતરીમાં ધ્યાને લીધેલ છે.

Annexure - II

નગર સ્થના યોજના નં.-૩૫/૨ (પ્રારંભિક યોજના)

કેસનં.	સર્વે નં.	તા.૧૮-૫-૨૦૧૧ ના રોજ મેળવેલ માહિતી		મુળખંડ નંબર
		મુજબ		
		સર્વે નં.	સત્તા પ્રકાર	
૧	૨	૩	૪	૫
૫	૧૧૧૭/૧+૨	૧૧૧૭/૧	જુ.શ.	૫/૧
				૫/૩
				૫/૨
૬	૧૧૧૮/૧ થી ૫			૬
૭	૧૧૧૮/પૈકી			૭/૧
	૧૧૧૮/પૈકી			૭/૨
૮	૧૧૨૦/૧ થી ૬	૧૧૨૦/૧	નવી શરત	૮/૧
		૧૧૨૦/૩	નવી શરત	૮/૩
		૧૧૨૦/૫	ખે.સિ.	
		૧૧૨૦/૬	ખે.સિ.	૮/૨
૯+૧૦+	૧૧૨૧/૧ થી ૭		--	૯/૧
૧૧+૧૨+	૧૧૨૨/૧+૨		--	૯/૨
૨૩				
				૯/૩
	૩૬૯/૧		--	૧૦/૧
				૧૦/૨
	૩૭૭/૧ થી ૩		--	૧૧/૧
	૩૭૮		--	
	૧૧૨૪/પૈકી		--	૧૧/૨
	૧૧૨૮/૧ પૈકી		--	
				૧૧/૩
	૧૧૨૩		--	૧૨/૧
	૧૧૨૪/પૈકી	૧૧૨૪/પૈકી	જુ.શ.	
	૧૧૨૫	૧૧૨૫	જુ.શ.	
	૧૧૨૬	૧૧૨૬	જુ.શ.	૧૨/૨
	૧૧૨૭/૧ થી ૩		--	
	૧૧૩૨/અ		--	૨૩/૧
	૧૧૩૩/૭ પૈકી		--	૨૩/૩
				૨૩/૪
				૨૩/૨
૧૩	૧૧૨૮/૧+૨	૧૧૨૮/૧	જુ.શ.	૧૩/૧
		૧૧૨૮/૨	જુ.શ.	
	૧૧૨૮/૧ પૈકી+૨	૧૧૨૮/૧ પૈકી	જુ.શ.	૧૩/૨
		૧૧૨૮/૨	જુ.શ.	
૧૪	૧૧૩૪/૧	૧૧૩૪/૧	જુ.શ.	૧૪/૧/૧
				૧૪/૧/૨
				૧૪/૧/૩
	૧૧૩૪/૨	૧૧૩૪/૨	જુ.શ.	૧૪/૨/૧
				૧૪/૨/૨

ક્રમ નં.	સર્વે નં.	તા.૧૮-૫-૨૦૧૧ ના રોજ મેળવેલ માહિતી મુજબ		મુળખંડ નંબર
		સર્વે નં.	સત્તા પ્રકાર	
૧	૨	૩	૪	૫
૧૫	૧૧૩૫/૧	૧૧૩૫/૧	જુ.શ.	૧૫/૧
	૧૧૩૫/૨	૧૧૩૫/૨	જુ.શ.	૧૫/૨
	૧૧૩૫/૩	૧૧૩૫/૩	જુ.શ.	૧૫/૩
૧૬	૧૧૩૬		--	૧૭
૧૭	૧૧૩૭ પૈકી	૧૧૩૭ પૈકી/૧	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૭
૧૮	૧૧૩૮/૧		--	૧૮/૧
	૧૧૩૮/૨		--	૧૮/૨
૧૯	૧૧૪૦ પૈકી		--	૧૯
૨૦	૧૧૩૭ પૈકી		--	૨૦/૧
	૧૧૩૮/૧		--	
	૧૧૩૮/૨/૧		--	
	૧૧૩૮/૨/૨		--	
	૧૧૪૦/૧		--	
	૧૧૩૭ પૈકી		--	૨૦/૨
૨૧+૨૨	૧૧૩૩/૧.૨.૩/૧.૩/૨.૪.૫.૬.૭/૮ પૈકી		--	૨૧/૧
	૧૧૩૩/૧.૨.૩/૧.૩/૨.૪.૫.૬.૭/૮ પૈકી		--	૨૧/૨
	૧૧૩૩/૧.૨.૩/૧.૩/૨.૪.૫.૬.૭/૮ પૈકી			૨૨
	૧૧૩૧/૧+૨+૩		--	
	૧૧૩૨-બ		--	
૨૪	૧૧૩૦		--	૨૪
૨૫	૩૮૨		--	૨૫
૨૬	૩૮૧/૧		--	૨૬/૧
	૩૮૧/૨		--	૨૬/૨
૨૭	૩૮૦/૧+૨		--	૨૭
	૩૮૦/૩		--	
૨૮	૩૮૩		--	૨૮
૨૯	૩૮૪/અ/૧		--	૨૯
	૩૮૪/બ/૨		--	
	૩૮૪/બ		--	
૩૦	૩૭૯		--	૩૦
૩૧	૩૭૬/૧+૯		--	૩૧
	૩૭૬/૧+૧૦		--	
	૩૭૬/૩ થી ૮		--	
૩૨	૩૭૫/૧ થી ૭	૩૭૫/૨	પ્ર.સ.પ્ર. ૦-૦૯ ગુંઠા	૩૨
૩૩	૩૭૮/અ		--	૩૩
૩૪	૩૮૭/બ		--	૩૪
૩૫	૩૮૬/૧		--	૩૫/૧
	૩૮૬/૨		--	
	૩૮૬/૪+૫+૬+૭ પૈકી		--	

કેસનં.	સર્વે નં.	તા.૧૮-૫-૨૦૧૧ ના રોજ મેળવેલ માહિતી મુજબ		મુળખંડ નંબર
		સર્વે નં.	સત્તા પ્રકાર	
૧	૨	૩	૪	૫
	૩૮૬/૪+૫+૬+૭ પૈકી		--	૩૫/૨
	૩૮૬/૩			
	૩૮૬/૪+૫+૬+૭/પૈકી		--	૩૫/૩
	૩૮૬/૪+૫+૬+૭/પૈકી		--	૩૫/૪
૩૬	૩૭૪/૧ થી ૬/પૈકી	૩૭૪/૨ પૈકી	ખે.સિ.	૩૬/૧
	૩૭૪/૧ થી ૬/પૈકી	૩૭૪/૪ પૈકી	ખે.સિ.	૩૬/૨
	૧૬૨૧/૫/૧/પૈકી	૩૭૪/૩	ખે.સિ.	
૩૭	૩૭૧/૪+૫+૬+૭/પૈકી		--	૩૭/૧
	સી.સ.નં.૧૬૨૪/અ/૧			
	૩૭૧/૧ થી ૬ પૈકી		--	૩૭/૨
	સી.સ.નં.૧૬૨૧/બ/૨ પૈકી			
	૩૭૧/૧+૨+૩/પૈકી		--	૩૭/૩
	સી.સ.નં.૧૬૨૧/બ/૨			
૩૮	૩૬૮/૨+૩+૪+૫			૩૮
૩૯	૩૭૦/૧+૨			૩૯
૪૦	૩૭૨/૧+૨	૩૭૨/૧	ખે.સિ.	૪૦
૪૫	૩૬૬/૧+૨+૩+૪		--	૪૫
૪૬	૩૬૭/૧		--	૪૬
	૩૬૭/૨		--	
			સત્તા પ્રકાર	
૪૭	૩૬૮/૧		--	૪૭
	૩૬૮/૨		--	
૪૮	૩૬૫/૧		--	૪૮
	૩૬૫/૨	૩૬૫/૨	પ્ર.સ.પ્ર.	

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૦૫-૦૮-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૪૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૩૯-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૪૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૩૯-એલ :— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૬-૦૬-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૦નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૬-૦૬-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/ વી/ ૨૦૧૦નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૨૧ અને ૨૦૧ માંથી પસાર થતા ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઈનદોરીની, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ધ) હેઠળ ફેર-લાઈનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીનને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ લગોલગના વિસ્તારના સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૩૩/ડીવીપી-૩૦૧૧-૨૧૬૩-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. બાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૩/ડીવીપી-૩૦૧૧-૨૧૬૩-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭-૦૮-૧૯૮૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૭ નો ૧૮૦/ડીવીપી-૩૦૮૪-૩૦૮૬(૮૭)-એલ. થી મંજૂર કરેલી હાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ ની પેટા-કલમ(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૭-૦૮-૧૯૮૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૭ નો ૧૮૦/ડીવીપી-૩૦૮૪-૩૦૮૬(૮૭)-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સુધારેલી છેવટની વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી હાલોલની મ.સ. (આર.એસ.) ક્રમાંક ૩૪૩/૨ + ૩૪૪/૪, ૨૭૪/૫/ ભાગ, ૩૪૩/૧ + ૧/૨ ભાગ, ૩૪૩/૪ અને ૨૭૧ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પા. અલ. શામા,

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨-૧૧-૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

આર. એમ. ભાવસાર,

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૮/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૦-૫૫૦૫-એલ :-

વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, હિંમતનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (હિંમતનગર-મોતીપુરા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ", અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા નહીં, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના આખરા સ્વરૂપ ખાતે,

૧. ઉચિત ધોરણસરની કપાત સહિત, વિદ્યમાન બાંધકામ અને ઉપયોગ, NA પરવાનગી, પેટા-વિચારણા અને મહેસૂલી રેકર્ડને વિચારણામાં લઈને શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે અલગ છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) ની નિશાની કરવી જોઈશે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.) ફાળવવા જોઈશે.
૪. એકબીજાની લગોલગ આવેલી એક જ માલિકીની જમીનને એક મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.) તરીકે નિશાની કરવી જોઈશે.
૫. જમીનની માલિકી/ભોગવટા-હક સહિત નમૂનો "છ", સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં, કરવા જોઈશે અને દરખાસ્ત ઘડવી જોઈશે જેથી કરીને દરેક છેવટના પ્લોટને પ્રવેશમાર્ગ આપી શકાય.
૭. સદરહુ સત્તામંડળના વખતોવખત સુધાર્યા પ્રમાણેના મંજૂર થયેલ વિકાસ પ્લાન (DP) ના જી.ડી.સી.આર. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને લાગુ પડશે.
૮. મહેસૂલી રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને જમીન ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. તળાવ અને જળાશયોને યથાવત નિભાવવા જોઈશે.
૧૨. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૩. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સુચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને અને મંજૂર થયેલ છેવટના વિકાસ પ્લાનની દરખાસ્તોને વિચારણામાં લઈને રસ્તાની દરખાસ્ત ઘડવી જોઈશે.
૧૪. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા બીજા રસ્તાના પ્રવેશને ધ્યાનમાં લઈને રસ્તા માટેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળ માટેના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો આપવા જોઈશે.

૧૬. કલમ ૭૭(૧)(જ) પ્રમાણે કામકાજ પૂરું કરવાની સમયમર્યાદા ઠરાવવી જોઈશે અને નજીકની યોજનાના કામકાજના વધારાના ખર્ચ માટેનો નિર્ણય પણ કરવો જોઈશે.
૧૭. જાહેર હેતુ માટેના પ્લોટને માટે, "અનામત પ્લોટ" તરીકે આપેલ મથાળાને "સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટ" એ પ્રમાણે સુધારવું જોઈશે.
૧૮. યોજના વિસ્તાર અને યોજના બહારના વિસ્તારના જાહેર પ્લોટના લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૩-૦૯-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૨ નો ૨૨/વીબીએન-૨૦૧૨-૫૯૧-ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨ નો ૨૨/વીબીએન/૨૦૧૨/૫૯૧/ચ :-

પાવી અને જિલ્લા પંચાયત, વડોદરા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩ માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	જેતપુર-પાવી	મોટી બુમડી જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) મોટી બુમડી (૨) મોટા બુટીયાપુરા (૩) નાના બુટીયાપુરા (૪) મોટી તેજવાવ (૫) નાની તેજવાવ (૬) ખાંડીવાવ (૭) પ્રતાપનગર	(૧) મોટી તેજવાવ (૨) નાની તેજવાવ (૩) ખાંડીવાવ (૪) પ્રતાપનગર	(૧) મોટી બુમડી જૂથ ગ્રામ પંચાયત (૨) મોટી તેજવાવ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) મોટી બુમડી (મહેસૂલી ગામ) (૨) મોટા બુટીયાપુરા (મહેસૂલી ગામ) (૩) નાના બુટીયાપુરા (મહેસૂલી ગામ) (૧) મોટી તેજવાવ (મહેસૂલી ગામ) (૨) નાની તેજવાવ (મહેસૂલી ગામ) (૩) ખાંડીવાવ (મહેસૂલી ગામ) (૪) પ્રતાપનગર (મહેસૂલી ગામ)

મોટી બુમડી ગ્રામ પંચાયતની મુદત પૂર્ણ થયા બાદ તરત જ આ જાહેરનામું અમલમાં આવશે અને સાથોસાથ બીજી જરૂરી વહીવટી પ્રક્રિયા શરૂ કરી શકાશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. એમ. રાઠોડ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૫-૦૯-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ
ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ /૨૦૧૨ નો ૨૫/વીબીએન-૨૦૧૨-૬૦૬-ય
નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.**

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨ નો ૨૫/વીબીએન/૨૦૧૨/૬૦૬/ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા) ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, મેઘરજ અને જિલ્લા પંચાયત, સાબરકાંઠા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩ માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	મેઘરજ	વાઘપુર જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) વાઘપુર (૨) ગોપાવાડા (૩) મોટી મોરી (૪) વૈડી (૫) પાલ્લા (૬) કદવાડી (૭) જામગઢ	(૧) જામગઢ (૨) ગોપાવાડા	(૧) વાઘપુર જૂથ ગ્રામ પંચાયત (૨) જામગઢ ગ્રામ પંચાયત	(૧) વાઘપુર (મહેસૂલી ગામ) (૨) મોટી મોરી (૩) વૈડી (૪) પાલ્લા (૫) કદવાડી (મહેસૂલી ગામ) (૧) જામગઢ (મહેસૂલી ગામ) (૨) ગોપાવાડા

વાઘપુર ગ્રામ પંચાયતની મુદત પૂર્ણ થયા બાદ તરત જ આ જાહેરનામું અમલમાં આવશે અને સાથોસાથ બીજી જરૂરી વહીવટી પ્રક્રિયા શરૂ કરી શકાશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. એમ. રાંઠોડ,
સરકારના અધિક સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, OCTOBER 11, 2012/ASVINA 19, 1934

[No. 41

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૪૦૦૨-એલ અને (૨) ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૪૦૦૪-એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૪૦૦૨-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના અમદાવાદ ક્રમાંક : ૮૬ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-મકરબા) નો મુસદ્દો કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો હવે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, "સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારમાં સમાવેશ કર્યો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૩. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૪. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તે જ ગામ અને ઝોનમાં ફાળવવામાં આવે તેની ખાતરી કરવી જોઈશે.
૫. સદરહુ યોજનાના ઈરાદાની તારીખ પહેલાંના ૫ વર્ષની મુદતમાં થયેલ જમીનના વેચાણોના વધુ આંકડા એકત્રિત કરવા જોઈશે અને ત્યાર પછી તદ્દનુસાર મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. સત્તામંડળ અને મુખ્ય નગર નિયોજક સાથે વિચારવિનિમય કરીને, નેબરહુડ સેન્ટર, વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૯, ૩૨ ૬૭, ૭૮, ૧૨૧, વગેરે)
૧૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રિકલ સિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૨. લગભગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને વિવિધ દરખાસ્તોનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૩. સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને “શાંતિપુરા સર્કલ બ્રિજ” નજીકના સૂચિત રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈ નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૪. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી દરેક છેવટના પ્લોટને રસ્તાથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) મળે.
૧૫. નમૂના “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (એફપી/ઓપી/સરવે નંબર)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૪૦૦૪-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના અમદાવાદ ક્રમાંક : ૮૭ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) નો મુસદ્દો કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ તેમાં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો હવે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, “સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના વિસ્તારમાં સમાવેશ કર્યો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૨૮, ૩૩/૧, ૩૩/૨ વગેરે.)
૨. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૩. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તે જ ગામ અને ઝોનમાં અને ભોગવટા-હક પ્રમાણે ફાળવવામાં આવે તેની ખાતરી કરવી જોઈશે.
૫. સદરહુ યોજનાના ઈરાદાની તારીખ પહેલાંના ૫ વર્ષની મુદતમાં થયેલ જમીનના વેચાણોના વધુ આંકડા એકત્રિત કરવા જોઈશે અને ત્યાર પછી તદનુસાર મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૮. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૯. તળાવ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૬૯)
૧૦. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રીસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૧. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને વિવિધ દરખાસ્તોનો નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૨. સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને “શાંતિપુરા સર્કલ બ્રિજ” નજીકના સૂચિત રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈ નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૩. મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી દરેક છેવટના પ્લોટને રસ્તાથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) મળે.
૧૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે, તેમજ સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૫. નમૂના “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (એફપી/ઓપી/સરવે નંબર)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગૃહવિકાસ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૨૪/વીબીએન-૨૦૧૨-૬૦૫-ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

-Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : : કેપી/૨૦૧૨નો ૨૪/વીબીએન-૨૦૧૨-૬૦૫-ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ધનસુરા અને જિલ્લા પંચાયત, સાબરકાંઠા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ધનસુરા	રમાણા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) રમાણા ૨) રૂપણ ૩) મલેકપુર	૧) મલેકપુર	૧) રમાણા જૂથ ગ્રામ પંચાયત ૨) મલેકપુર ગ્રામ પંચાયત	૧) રમાણા (મહેસૂલી ગામ) ૨) રૂપણ (મહેસૂલી ગામ) ૧) મલેકપુર (મહેસૂલી ગામ)

રમાણા ગ્રામ પંચાયતની મુદત પૂર્ણ થયા બાદ તરત જ આ જાહેરનામું અમલમાં આવશે અને સાથોસાથ બીજી જરૂરી વહીવટી પ્રક્રિયા શરૂ કરી શકાશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. એમ. રાઠોડ,
સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામવિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૧૯/વીબીએન-૨૦૧૨-૫૨૫-ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : : કેપી/૨૦૧૨નો ૧૯/વીબીએન-૨૦૧૨-૫૨૫-ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, જામનગર અને જિલ્લા પંચાયત, જામનગર સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	જામનગર	બેડ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) બેડ ૨) રસુલનગર	૧) રસુલનગર	૧) બેડ ગ્રામ પંચાયત	૧) બેડ (મહેસૂલી ગામ)
					૨) રસુલનગર ગ્રામ પંચાયત	૧) રસુલનગર

બેડ ગ્રામ પંચાયતની મુદત પૂર્ણ થયા બાદ તરત જ આ જાહેરનામું અમલમાં આવશે અને સાથોસાથ બીજી જરૂરી વહીવટી પ્રક્રિયા શરૂ કરી શકાશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. એમ. રાઠોડ,

સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, OCTOBER 18, 2012/ASVINA 26, 1934

[No. 42

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી
વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૬૦૨-
એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No. GH/V/75 of 2012/TPS-1406-2602-L dated the 11/05/2012.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૧૨ના

સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૬૦૨-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૬૦૨-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૫ (ટૂંકી-સીંગણપોર) મંજૂર કરવા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૬૦૨-એલ.માં, “ટૂંકી” શબ્દને બદલે, “ટૂંકી-સીંગણપોર” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૩/ડીવીપી-૧૩૦૭-એમ-૩૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૫૩/ડીવીપી-૧૩૦૭-એમ-૩૮-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૪/૦૮/૧૯૮૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૧ નો ૨૧૮/ડીવીપી-૩૨૮૮-૨૬૧૦-એલ. થી મંજૂર કરેલી, વ્યાપક વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩/૦૫/૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૮૭/ડીવીપી-૧૩૦૭-એમ-૩૯-એલ. હેઠળ તારીખ : ૨૩/૦૫/૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪ -બીના પાના નંબર ૧૮૩-૪ અને ૧૮૩-૫ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખ થી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગરને, લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૪/૦૮/૧૯૮૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૧ નો ૨૧૮/ડીવીપી-૩૨૮૮-૨૬૧૦-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“નેબરહુડ સેન્ટર” માટે મુકરર કરેલી, વ્યારા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નંબર ૧/પી, સીટી સરવે (સી.એસ.)નંબર ૩૦૬૫-વાળી જમીન, કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-F-A તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી.
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત,

ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૨૮/વીબીએન/ ૨૦૧૨/

૩૭૯/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.**

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત પંચાયત, અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૨૮/વીબીએન/૨૦૧૨/૩૭૮/થ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, વડાલી અને જિલ્લા પંચાયત, સાબરકાંઠા સાથે વિચાર વિનિયમ કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલાં સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	વડાલી	ચોરીવાડ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) ચોરીવાડ ૨) વાઘપુર ૩) કેશરપુરા ૪) ભાણપુર (વસાહત)	૧) વાઘપુર ૨) કેશરપુરા ૩) ભાણપુર (વસાહત)	૧) ચોરીવાડ ગ્રામ પંચાયત	૧) ચોરીવાડ (મહેસૂલી ગામ)
					૨) વાઘપુર જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) વાઘપુર (મહેસૂલી ગામ) ૨) કેશરપુરા (મહેસૂલી ગામ) ૩) ભાણપુર (વસાહત)

ચોરીવાડ ગ્રામ પંચાયતની મુદત પૂર્ણ થયા બાદ તરત જ આ જાહેરનામું અમલમાં આવશે અને સાથોસાથ બીજી જરૂરી વહીવટી પ્રક્રિયા શરૂ કરી શકાશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. બી. ચૌધરી,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૩૧/વીબીએન-૨૦૧૨-૬૩૦-ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આંથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાંવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૩૧/વીબીએન-૨૦૧૨-૬૩૦-ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, જોડીયા અને જિલ્લા પંચાયત, જામનગર સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આંથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	જોડીયા	આમરણ ગ્રામ પંચાયત	૧) આમરણ ૨) ડાયમંડનગર	૧) ડાયમંડનગર	૧) આમરણ ગ્રામ પંચાયત ૨) ડાયમંડનગર ગ્રામ પંચાયત	૧) આમરણ (મહેસૂલી ગામ) ૧) ડાયમંડનગર (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ.બી.ચૌધરી,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૨/૮૭/ઈએસઆઈ-૨૦૦૭-૪૩૦૫૪૩-એમ(૩)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE EMPLOYEES' STATE INSURANCE ACT, 1948.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૨/૮૭/ઈએસઆઈ-૨૦૦૭-૪૩૦૫૪૩-એમ(૩) :- કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ના વિનિયમ ક્રમાંક : ૭૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ, ગુજરાત સરકાર-એ સ્થાનિક વિસ્તારો માટે તબીબી અપીલ ટ્રિબ્યુનલોની રચના કરવા માટે, તારીખ : ૩૦-૦૮-૨૦૧૧નું જાહેરનામું ક્રમાંક : જીઆર/૨૦૧૧/૧૧૮/ઈએસઆઈ/૧૮-૨૦૦૭/૪૩૦૫૪૩/એમ(૩) બહાર પાડ્યું છે.

કામદાર રાજ્ય વીમા નિગમ, અમદાવાદ અને આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર સાથે વિચારવિનિયમ કર્યા પછી, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ, આથી, ડો.દીપક સી. મહેતા, પ્રાધ્યાપક/નિયામક, (આંખના સર્જન), એમ.જે.વેસ્ટર્ન રીજન ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ઓફથેલ્મોલોજી, બી.જે.મેડિકલ કેમ્પસ, અમદાવાદને અને ડો. રાજેશ વિશ્વકર્મા, ઈ.એન.ટી.ના પ્રાધ્યાપક અને વડા, બી.જે.મેડિકલ કોલેજ, અમદાવાદ-ને તબીબી અપીલ ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ-માં તબીબી તજજ્ઞ તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ.બી.મારડીયા

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ : ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૭૬-ટીપીએસ-૧૩૧૧-૧૩૩૦-એલ અને (૨) તારીખ : ૨૫મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૩૪૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૩૧૧-૧૩૩૦-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૬-૬૦૦૨-એલ.થી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) રજૂ કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૪ (રાજકોટ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૪ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને રજૂ કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે.

(ખ)-જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૩૪૪-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૦૨-૨૦૦૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૦ નો ૫૭/ટીપીએસ-૧૪૮૮-૧૫૮૮-એલ.થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) રજૂ કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૧ (અડાજણ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૯-૦૪-૨૦૦૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૧૧૩/ટીપીએસ/૧૪૦૫/૮૩૦/એલ. થી, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક.૩૧ (અડાજણ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ(૨) અને કલમ ૬૨ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના સુરત ક્રમાંક.૩૧ (અડાજણ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને રજૂ કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) ફેરફાર વિના “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે, અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ : ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૭૯-ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૫૩૪-એલ અને (૨) તારીખ : ૨૬મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૮૦/ડીવીપી-૧૨૦૭-૪૬૦-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૭૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૫૩૪-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૧૩૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૩૭૧૨-એલ થી મંજૂર કરેલી પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૦૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૫૩૪-એલ. હેઠળ તારીખ ૨૦-૦૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી-ના પાના નં. ૨૦૪-૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;

અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૧૩૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૩૭૧૨-એલ. થી મંજૂર કરેલ સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે A-B અને C-D તરીકેની નિશાની કરેલ, સામલ પાટી ગામના મ.સ. (આર.એસ.)નં. ૧૪૧, ૧૪૩ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તાને કમી કર્યો છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૨. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, A1-B1 અને C1-D1 તરીકે નિશાની કરેલ, સામલ પાટી ગામના મ.સ. (આર.એસ.)નં. ૧૪૧, ૧૪૩ વગેરેમાંથી ૮ મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કર્યો છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification
Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રૂઢમી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૮૦/ડીવીપી-૧૨૦૭-૪૬૦-એલ :— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (સાવલી નગરપાલિકા-એ) જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિત સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો ન હતો;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને અધિકૃત અધિકારીએ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિત સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ, તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૦૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્રના ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કરી હતી;

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના રાજ્ય સરકારના સૂચિત ફેરફારો.

- (૧) રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરેલી સાવલી ગામના મહેસૂલ સરવે નં. ૩૮-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(દ) હેઠળ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે જીઈબી (GEB) માટે મુકરર કરવી.
- (૨) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમો બદલવામાં/ફેરફાર કરવામાં/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

ANNEXURE-1

સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના જી.ડી.સી.આર.માં સુચવેલ ફેરફાર :

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૧	એનેક્ષર (૧) ઝોનીંગ વિનિયમો (૧) રહેણાંક ઝોન	ક્રમાંક (૧)ની શરૂઆતમાં “પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા સિવાયના) શબ્દો ઉમેરીએ. તેમજ નોંધ (બ)માં અંતે શબ્દો “પરંતુ જેમાં, ઘોંઘાટ/ધુમાડા ના થતાં હોય તેમજ પર્યાવરણને નુકશાન ના કરતા હોય તેવા ઉપયોગો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય” આપી શકાશે નહીં ઉમેરીએ. વધુમાં, વાણિજ્ય વિસ્તારમાં રાઈસમીલનો ઉપયોગ મળવાપાત્ર બનશે.
૨	એનેક્ષર (૧) ઝોનીંગ વિનિયમો (૧) ખેતી વિષયક ઝોન	આ જોગવાઈમાં “ક્ષેત્રફળના ૧૦% (દસ ટકા)” શબ્દોને “ક્ષેત્રફળના ૫% (પાંચ ટકા)” શબ્દોથી બદલવામાં આવેલ છે. તેમજ “નીચેના ઉપયોગો” શબ્દો પછી “ભોંયતળીયે (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે) પ્રથમ મજલે” માટે મળવાપાત્ર રહેશે અને અંતે પરંતુ, પ્રથમ મજલો મશીનરી કે સંગ્રાહક (બંડાર/વખાર કે ગોડાઉન) તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૩	ઝોનીંગ નિયમો વાણિજ્ય ઝોનના રેગ્યુલેશન ઉમેરીએ	મોટા પાયા પરની વખાર, વેર હાઉસ, સો મીલ, સિનેમા થિયેટર, મોલ જેવા વિશાળ સંકુલિત બજાર, લાઈટ હોમ વર્કશોપ, સર્વિસ સ્ટેશન, લાઈટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, કુટીર ઉદ્યોગ, કસ્ટમરી હોમ, હોસ્પિટલ, હોટલ, પેટ્રોલ/ગેસ ફીલીંગ પંપ સ્ટેશન, પોલ્ટ્રી ફાર્મ મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ ઓબ્નોકસિયસ એન્ડ હોઝાર્ડસ ઉદ્યોગ, ઘોંઘાટ/ધુમાડા કરતા એકમો, પર્યાવરણને નુકશાન કરતા એકમો મળવાપાત્ર નહીં.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૪	૪.૬	આ જોગવાઈના અંતે “અને સદર ખંડ લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે, તેના બદલે “સામુદ્રિક ખંડ (કોમન પ્લોટ) એટલે કે રહેઠાણના સબ પ્લોટ/ટેનામેન્ટ (જોડીયા મકાનો), રો-હાઉસીસ/વેપારી અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના લે-આઉટ સંબંધીત એકમો માટે ખુલ્લા સહિયારા/સામુદ્રિક પ્રવૃત્તિ/ઉપયોગો માટે નીમ થયેલ જગ્યા/જમીનનો ખંડ કે જે શક્યતઃ નિયમિત પહોળાઈ/લંબાઈથી બનેલ નિયમિત આંકારનો હોવો જોઈએ અને તેની કોઈપણ બાજુનું માપ ૧૨મી. થી ઓછું હોવું જોઈએ નહીં અને સદર ખંડ-લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે.
૫	૪.૧૪	આ જોગવાઈના અંતે, “અને જે ખંડના તળીયાથી ૨ (બે) મીટર ઉંચાઈએ સ્થિત થયેલ હોય” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૬	૪.૩૩	બાંધકામ એકમ એટલે કે બાંધકામ માટે આવરી લેવાયેલ જગ્યા/જમીન કે જેમાં એક કે એકથી વધુ અધિકૃત અમલદારના હુકમથી એકત્રીત થયેલ જમીનોના પ્લોટોનો સમુહ.
૭	૫.૫	આ જોગવાઈના અંતે, “જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજૂ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૮	૫.૧૧	બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે અંગે અધિકૃત પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે. એમ ઉમેરીએ.
	૫.૧૨	લે-આઉટમાં, બાંધકામ એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૯	(૭-અ) (૨)	આ જોગવાઈના અંતે “રસ્તાની લંબાઈ, ચાર રસ્તા (ક્રોસ) જંકશન સુધી સળંગ ગણવાની રહેશે. તેમજ સાંકડા રસ્તાથી વધુ પહોળાઈનો રસ્તો પ્રવેશ પાત્ર બનશે નહીં” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૦	(૭-અ) (૪)	આ જોગવાઈના અંતે “પરંતુ, આવા વળાંક ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૪૫ મી. કે ૭.૫૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૮૦.૦૦ મી. થતી હશે ત્યાં આયોજિત કરવાના રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૧	(૭-અ) ૬(ક)	આ જોગવાઈમાં “૨૦૦૦ ચો.મી.” શબ્દને “૧૫૦૦ ચો.મી.” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. અને આ જોગવાઈના અંતે “કોમન પ્લોટનું ન્યુનતમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૨	(૭-અ) ૬ (ગ)	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્ફોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાયના કોઈ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકીનો રહેશે.” જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.
૧૩	(૭-અ) ૮ (ગ)	અંતે ઉમેરીએ “પરંતુ, જરૂરીયાત પાર્કિંગના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકાથી વધુ પાર્કિંગ સી.ઓ.પી.માં આયોજિત કરી શકાશે નહીં.
૧૪	(૭-અ) ૮ (ખ)	આ જોગવાઈના અંતે, “સી.ઓ.પી.ની ઉંડાઈ/લંબાઈ ૧૫.૦૦ મી. જળવાઈ તેવો ઘડવાનો રહેશે. તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકી/ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૫	(૭-બ) અ.નં.૪ (ગેરેજ)	બાજુનું લઘુત્તમ માપમાં કોલમમાં ૧.૮૦ મી. અને ૨.૦૦ મી. ઉંચાઈથી બદલવામાં આવે છે.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૧૬	(૭-બ) અ.નં.૬	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી.” શબ્દોને “૩.૬૫ મીટર” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૭	(૭-બ) અ.નં.૭	બાજુનું લઘુત્તમ માપના કોલમમાં ઉમેરીએ “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૮	(૭-બ) અ.નં.૮	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી. ઉંચાઈને” શબ્દોને “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૯	(૭-બ) નોંધ-૧	આ જોગવાઈના અંતે “સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦ (૬’-૬’’) ની ઉંચાઈએ લીફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૦	(૭-બ) નોંધ-૨	આ જોગવાઈમાં ‘ભોંયતળીયા’ શબ્દો પછી “સહીત દરેક મજલા ઉપર” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. તેમજ આ જોગવાઈના અંતે, “સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જનના ધોરણના ટેબલમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિવાયના, પ્લોટ (બાંધકામ એકમ) લાગુ પડશે. જેમાં કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં” શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૧	(૭-બ) નોંધ-૫	આ જોગવાઈમાં “ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)ના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામનું કોલમ દાખલ કરી ઉમેરવામાં આવે છે. (૧) ૨૫ ચો.મી. થી ૫૦ ચો.મી. : ૭૦ ટકા (૨) ૫૦ ચો.મી. થી ૧૦૦ ચો.મી. : ૬૦ ટકા (૩) ૧૦૦ ચો.મી. થી ૨૦૦ ચો.મી. : ૫૦ ટકા (૪) ૨૦૦ ચો.મી. થી ૪૦૦ ચો.મી. : ૪૦ ટકા (૫) ૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ : ૪૦ ટકા સદર ટેબલમાં માર્જનમાં નીચે મુજબનો ફેરફાર કરવામાં આવે છે. અનુ. નં. ૩ માં “રોડ સાઈડ ૩.૦ મી. માર્જન અને પાછળની બાજુ અને કોઈ એક બાજુ ૨.૦ મી. માર્જન.” અનુ. નં. ૪ માં “૩.૦ મી. રોડ સાઈડ અને પાછળની બાજુ તેમજ કોઈપણ એક બાજુ ૨.૦ માર્જન.”
૨૨	૯	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “એક જ બાંધકામ એકમમાં બે કે તેથી વધુ અલગ અલગ બાંધકામ હોય તો બે મકાન વચ્ચેનું ખુલ્લું માર્જન ૦.૬H રાખવાનું રહેશે. (૦.૬ x ઉંચાઈ) પરંતુ રહેણાંક ઉપયોગમાં .૪.૫૦ મી. અને વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટે ૬મી. ઓછામાં ઓછું માર્જન જાળવવાનું રહેશે.” નોંધ :- બે મકાનમાં જેની ઉંચાઈ વધુ હોય તે ઉંચાઈ, “ઉંચાઈ” તરીકે ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
૨૩	૭ (બ)	વિનિયમ : ૭(ક) ના અંતે ઉમેરીએ, “વિનિયમ નં. ૬ (ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટ કે આયોજન કરવાનું રહેશે.”
૨૪	૭(બ) ૬ (ક) (ગ)	૭(ગ) રદ કરીએ અને તેના બદલે, “કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી. વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્ફોલેટિંગ વેલનું બાંધકામ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમના હક્ક હિત ધરાવનારી સહીયારી માલિકીનો રહેશે” એમથી બદલીએ.
૨૫	૧૦	આ જોગવાઈ રદ કરી અને તેના બદલે, “ તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ કે વિગેરે. જળસ્ત્રોત પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫ મી. સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નિયાંજવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, કોસ સેક્શન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરે તેટલી જમીન ખુલ્લા માર્જનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધીત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી, ખુલ્લું માર્જન છોડાવી, બાંધકામ નિયંત્રીત રેષા નક્કી કરવાની રહેશે.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૨૬		<p>નીચેની સુચનાઓના વિનિયમો ઉમેરીએ.</p> <p>-ગૌરવપથ</p> <p>-પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ/એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલ્ડિંગ સ્ટેશન, આઉટલેટ</p> <p>-જાહેર જનતાની આરોગ્ય સુખાકારી</p> <p>-મોબાઈલ ટેલી કોમ્યુનિકેશન ટાવરના ઈન્સ્ટોલેશન</p> <p>-રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ - ૨૦૦૮</p> <p>-રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીડેવલપમેન્ટ ઓફ સ્લમ-૨૦૧૦</p> <p>-હોટેલ-૨૦૧૧</p> <p>-હોસ્પિટલ-૨૦૧૧</p>

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

वार्षिक લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, OCTOBER 25, 2012/KARTIKA 3, 1934

[No. 43

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૫૨/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૭/૬૧૪૫(૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૫૨/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૭/૬૧૪૫(૧) :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દબલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮) ના પેટા-ખંડ (ધ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે ને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને 'પ્રતિબંધિત સ્થળો' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા, ભારતીય તટરક્ષક અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. મેજિસ્ટ્રેટોને.

નોંધ :- ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન

અનુ. ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	હદો
૧	૨	૩	૪	૫
	૬૬ કે.વી. સબ સ્ટેશન મેઢા. તાલુકો : કડી જિલ્લો : મહેસાણા ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ	૬૬ કે.વી. સબ સ્ટેશન મેઢા. તાલુકો : કડી જિલ્લો : મહેસાણા ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ	સરવે નંબર ૫૯ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ : ૮૭૦૦ ચોરસ મીટર	પૂર્વે : કડી-મેઢા-ખંડેરાવપુરા-સાણંદ રોડ પશ્ચિમે : સરવે નં. ૫૯ પૈકી-૨-ની જમીન ઉત્તરે : બેચરાજ મહેસાણા રોડ દક્ષિણે : સરવે નં. ૧૦૪

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,
સરકારના ઉપસચિવ.

તૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧-૧૦-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૦૧/ ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૦૧/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૭-૦૫-૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૪નો ૨૮૦/ડીવીપી/૧૪૮૩/૫૪૬/એલ. થી મંજૂર કરેલી હજારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ (૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૩૪/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ હેઠળ તારીખ ૩૦-૦૩-૨૦૧૨નો ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૧૦૮-૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણવત્તાના આધારે સૂચનો અને વાંધા વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે, અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૭-૦૫-૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૧૯૮૪નો ૨૮૦-ડીવીપી-૧૪૮૩-૫૪૬-એલ. થી મંજૂર કરેલ સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“ડાઉન ગ્રીન સ્ટ્રીપ બાય જીઆઈડીસી(એલ-૧)” માટે અનામત રાખેલી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મોરા ગામના મ.સ. (આર.એસ.) નં. ૧૭૪/પી, ૧૭૬/પી, ૧૭૭/પી, ૧૭૮/પી, ૧૮૦/પી, ૧૮૧ થી ૧૮૫, ૧૮૬/પી, ૧૮૭/પી, ૧૮૮, ૧૮૯/પી, ૧૯૦/પી અને લીમલા ગામના મ. સ. (આર.એસ.) નં ૭૨/પી, ૭૩/પી, ૭૪/પી, ૭૫/પી, ૮૧/પી, ૮૨, ૮૩/પી, ૮૪/પી, ૮૬/પી વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી -
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૯-૨૦૧૨ થી ૩૦-૦૯-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૯૮	ક્રમાંક : ૩૨૧-ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૨-૧૪૧-યુડીએ-૨૮૨૦૧૧-એમ-૨૬૯-એલ	૧૪-૯-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૯૯	ક્રમાંક : ૩૨૨-ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૨-૧૪૦-યુડીએ-૧૮૨૦૧૧-૭૪૩-એલ	"	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩	૧૦૦	ક્રમાંક : ૩૨૪-ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૨-૧૪૨-યુડીએ-૧૦૨૦૧૨-૧૦૩૭-એલ	૧૮-૯-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૪	૧૦૧	ક્રમાંક : ૩૩૧-ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૨-૧૩૪-પીઆરસી-૧૦૨૦૧૧-૫૩૧૯- એલ	૨૪-૯-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૫	૧૦૨	ક્રમાંક : ૩૩૭-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૨-૮૩-એમવીડી-૧૦૨૦૧૨-૧૩૯૦-ખ	૨૭-૯-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૬	૧૦૩	ક્રમાંક : ૩૩૮-ભા.એ. જીએમએન-૨૦૧૨-૮૪, ૮૫-આરજીએમ-૧૦૨૦૧૨-૧૦૧૭-હ-૧	૨૮-૯-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૭	૧૦૪	ક્રમાંક : ૩૩૯-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૨-૨૩-પીઆરએમ-૨૦૦૦-૧૭૦૧-જ	"	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૮	૧૦૫	ક્રમાંક : ૩૪૧-ભા.એ. જીએચ-૨૦૧૨-૧૨-સીઆરઆર-૧૦૯૬-૨૨૧૩-મ-૧	"	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

જે. એ. શાહ,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII |

THURSDAY, NOVEMBER, 1, 2012/KARTIKA 10, 1934

[No. 44]

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૪/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૧૬૦૪-એલ અને (૨) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૯૩૬-એલ અને (૩) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૩૫૯૪-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૪/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૧૬૦૪-એલ.:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૬-૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૬નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૮૩-૩૨૪૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી વિસનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ (૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩-૦૬-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૮૫/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૧/૧૬૦૪/એલ. હેઠળ તારીખ : ૧૩-૦૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં. ૨૦૨-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮ થી મળેલાં સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૬-૧૯૮૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૬નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૮૩-૩૨૪૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી વિસનગરની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૨૨૮૮, ૨૨૮૯, ૨૩૦૦, ૨૩૦૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ આ સાથેના પ્લાન ઉપર A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૮૩૬-એલ.:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક :૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના, અમદાવાદ ક્રમાંક : ૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા હેઠળના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, "સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૪, ૪૩, ૬૮ વગેરે.)
૨. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૩. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વૃધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ તે જ ગામમાં અને તે જ ઝોનમાં અને ભોગવટા-હક પ્રમાણે ફાળવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે.
૫. સદરહુ યોજનાના ઈરાદાની તારીખ પહેલાંના ૫ વર્ષની મુદતમાં થયેલ જમીનના વેચાણના વધુ આંકડા એકત્ર કરવા જોઈશે અને પછી તદનુસાર મૂળ પ્લોટ/છેવટના પ્લોટનું મૂલ્ય નક્કી કરવું જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.

૭. સત્તામંડળ અને મુખ્ય નગર નિયોજક સાથે વિચારવિનિમય કરીને, નેબરહુડ સેન્ટર વિગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે અને છેવટનો પ્લોટ ખુલ્લી જમીનમાં ફાળવવો જોઈશે.
૮. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૧૦૦નો ઉપયોગ ખુલ્લી જગ્યા તરીકે બદલવો જોઈશે.
૯. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૦. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૧. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે.
૧૨. શક્ય હોય ત્યાં સુધી મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઈલેક્ટ્રીસીટી લાઈનની છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૩. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાઓની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી વિચારણામાં લઈને વિવિધ દરખાસ્તો નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૪. સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, “શાંતિપુરા સર્કલ બ્રિજ” નજીક સૂચિત રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈ નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૫. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૧)(૪), ૭૭ (૧)(ખ) અને ૭૭ (૧)(જ) હેઠળ સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૬. નમૂનો ‘ઇ’, સંબંધિત નકશાઓ અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે અને રસ્તા/રેલવે/નદી/નાળીયા/સિવાય યોજના વિસ્તારની બહારની બાબત પણ દૂર કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૩૫૮૪-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭-૦૪-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૪૦૫-૧૬૨૧-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૩૬ (વરીયાવ)નો મુસદ્દો (જેનો, આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૬ (વરીયાવ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા હેઠળના વિસ્તારનો, હવે સુરત મ્યુનિસિપલ કર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, "સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખેલ કર્યો છે તે) ના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) (સદરહુ અધિનિયમ) ની કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંકો ૩ અને ૪ ના સંબંધમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો આકાર રહેવો જોઈશે.
 ૨. બ્લોક નં. ૧૨૫૩ અને ૧૨૫૪ ની માલિકીના સંબંધમાં, સત્તામંડળે માલિકોની રજૂઆતો વિચારણામાં લેવી જોઈશે અને ત્યાર પછી છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૧૧ નું એવી રીતે પેટા-વિભાજન કરવું જોઈશે કે જેથી પેટા-વિભાજિત કરાયેલ છેવટના પ્લોટની ઉત્તર દિશામાં ૧૫ મીટર પહોળા રસ્તામાંથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) મળી શકે.
 ૩. સંમુચિત સત્તામંડળ અને સિંચાઈ વિભાગ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, પાળા/પુસ્તા/દિવાલની હદ અથવા નદીની હદ અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે અને ત્યારબાદ પાળા/પુસ્તા દિવાલ/નદીની હદ- ની નદી બાજુની જમીન માટે, આવી જમીનના મૂળ ભાગ (Principle) તરીકે અલગ મૂળ પ્લોટ મુકરર કરવા જોઈશે અને છેવટનો પ્લોટ મૂળ પ્લોટ જેવો જ રહે તે રીતે તેની પુનઃરચના કરવી જોઈશે. આવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટે કોઈ વધારાનો ફાળો લેવો જોઈશે નહિ. સંમુચિત સત્તામંડળ, કલમ ૭૧ હેઠળ યોજનામાં આવી જમીન માટે ફેરફાર કરશે ત્યાં સુધી, સંમુચિત સત્તામંડળ-એ કોઈપણ વિકાસ માટેની મંજૂરી આપવી જોઈશે નહિ. કલેક્ટર-એ ફેરફાર કરેલી યોજના અંગેનો નિર્ણય કરવામાં આવે નહિ ત્યાં સુધી, આવી તમામ જમીન માટે NA પરવાનગી આપવી જોઈશે નહિ.
- પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેયણી પત્રક ઉપર પ્રમાણે સુધારવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧-૦૮-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૭૭-ડીવીપી-૧.૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૭૭-ડીવીપી-૧૩૨૦૧૨-૩૮૪૪-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૨૪/ડીવીપી-૧૩૦૦૧-૨૨૬૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિસ્તાર સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૨૪/ડીવીપી/૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/એલ. થી મંજૂર કરેલ સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) માંનો સૂચિત ફેરફાર

વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) માં, નીચે પ્રમાણે ફેરફાર કર્યા છે.

૧. વિનિયમ ૨.૧૦(જે) માં, નીચી (લો રાઈઝ) ની વ્યાખ્યા, નીચે પ્રમાણે બદલવામાં આવી છે.

"ન્યૂનતમ ઊંચાઈવાળી ઇમારત (લો રાઈઝ બિલ્ડીંગ) એટલે ૧૬.૫ મીટર સુધીની ઊંચાઈવાળી અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર વત્તા તે ઉપરના ચાર માળ, જો સ્ટીલ્ટ પર બાંધેલ હોય તો પાંચ માળવાળી ઇમારત, તેમ છતાં ૨.૮ મીટર સુધીની પોલી ઉભણી (હોલો પ્લીન્થ) અને ૧.૫ મીટર સુધીની અગાશીની પાળી (પેરાપિટ)ને ગણવી નહિ. "

૨. વિનિયમ ૧૧.૨.૪ માં, નીચેનો મજકૂર ઉમેરવો:-

"ન્યૂનતમ ઊંચાઈવાળી ઇમારત (લો રાઈઝ બિલ્ડીંગ) માટે, પરવાનગીપાત્ર એફ.એસ.આઈ. ના વપરાશ પછી પણ પરવાનગીપાત્ર ઊંચાઈ ન થાય તો વિનિયમની બીજી જોગવાઈઓને અધીન રહીને, પ્રવર્તમાન જંત્રી દરના ૪૦% ના દરે, પરવાનગીપાત્ર એફ.એસ.આઈ. ના ૨૫% સુધી વધારાની એફ.એસ.આઈ. આપી શકાશે." વધુમાં, આ ખંડ સીટી વિસ્તાર A અને અન્ય ગામતળ વિસ્તાર સિવાયના તમામ વિસ્તારને લાગુ પડશે."

૩. વિનિયમ ૧૨.૩.૧ માં, નીચેની નોંધ ઉમેરવી,-

"ન્યૂનતમ ઊંચાઈવાળી ઇમારત (લો રાઈઝ બિલ્ડિંગ) માટેની પેઈડ અપ એફ.એસ.આઈ.ની વિગતો, પ્રકરણ ૧૧, અનુક્રમાંક ૧૧.૨.૪ માં જણાવેલી છે."

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ: ૨૭-૦૮-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૨૭૩-એલ અને (૨) તારીખ: ૧૮-૦૮-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૨૨૬૪-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૨૭૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સણિયા હેમાદ-દેવધ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

* [અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો, હવે, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કર્યો છે;]

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ** સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૧૬, ૩૧૭, ૨૮૮, ૨૮૭, ૨૬૮, ૨૭૧).
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનોને બદલે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૫. નમૂનો "છ", સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે, (છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૧૧૩/એ, ૧૧૩/બી).
૬. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૭. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે, (છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૩૮૪, ૪૧૮, ૪૧૫, ૪૦૮, ૪૦૮, ૪૦૧, ૪૨૨, ૩૮૨, ૪૨૪, ૪૪૦, ૪૩૩, ૪૬૨, ૪૮૭ અને ૪૮૫).
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં, મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. લગોલગના વિસ્તારના વિદ્યમાન અને સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરીને વિચારણામાં લઈને રસ્તાની દરખાસ્ત કરવી જોઈશે, અને
૧૧. ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈ નક્કી કરવી જોઈશે કે જેથી તે લગોલગની નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૮ (પરવત-મગોબ), ક્રમાંક. ૧૭ (પૂણા) અને વિકાસ યોજનામાંના રસ્તાઓ સાથે ભળી જાય.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી મૂળ પ્લોટોની પુનઃ રચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જિલ્લા કેન્દ્ર, જાહેર ઉપયોગિતા વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળના છેવટના પ્લોટો માટે સળંગ ક્રમમાં છેવટના પ્લોટ નંબરો ફાળવવા જોઈશે.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૭. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલ છેવટના પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે.

૧૮. સુડા (SUDA) ની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના પ્રમાણે સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (SMC) માટે અનામત રાખેલ રમત-ગમત સંકુલ (સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ) (ઓ/એમ-૫૩) નો અનામત (વિસ્તાર) જાળવવો જોઈશે.
૧૯. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૪૮૭ અને ૨૧૮ ને જરૂરી અગ્રભાગ સાથે પૂરતો પ્રવેશ-માર્ગ મળી રહે એવી જોગવાઈ કરવી જોઈશે.
૨૦. સરકારી જમીન અને ખાનગી જમીનની માલિકીની ચકાસણી કરવી જોઈશે અને તદનુસાર મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૧૮૮, ૨૮૬, ૨૮૭ ને બદલે છેવટનો પ્લોટ ફાળવવાનું નક્કી કરવું જોઈશે.
૨૧. સારોલી ગામની બ્લોક નં. ૧૧૮ ની જમીનના સંદર્ભમાં, કપાત માટેનો કોઈ નિર્ણય લેતા પહેલા, કુંભારીયા ગામની બ્લોક નં. ૧૨૫ માં કપાતના સંબંધમાં ગુણદોષોના આધારે તેની સરખામણી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

નોંધ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૧૭/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૨૭૩-એલ. તા.૦૩-૧૦-૨૦૧૨થી, આ જાહેરનામામાં ૪થો પરિચ્છેદ એટલે કે "અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો, હવે, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કર્યો છે;" એ મજકૂર કરી દેવામાં આવેલ છે.

****** શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૧૭/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૨૭૩-એલ. તા.૦૩-૧૦-૨૦૧૨થી, આ જાહેરનામામાં પાંચમાં પરિચ્છેદની બાબત (ક)માં, "સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન" એ શબ્દોને બદલે, "સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ" એ શબ્દો મૂક્યા છે.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૨૨૬૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના અમદાવાદ ક્રમાંક: ૬૬ (રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં મળી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ", અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો, હવે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, "સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કર્યો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. વિદ્યમાન બાંધકામને વિચારણામાં લઈને, સરેરાશ કપાત એક્સરખી રહે તે રીતે તેનો નિર્ણય કરવો જોઈશે અને શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (ખાસ કરીને છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૧, ૭૨, ૮૦, ૧૪૩, ૨૦૭, ૨૧૪, ૨૧૭ અને મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૮૦, ૧૧૦, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૮, ૧૨૧, ૧૩૪, ૧૪૫, ૧૫૪+૧૫૬+૨૦૩, ૨૩૪ ની બાબતમાં).
૨. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૩. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલ છેવટનો પ્લોટ તે જ ગામમાં અને તે ઝોનમાં ફાળવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે.
૫. નમૂનો "છ", સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (ભોગવટા-હક, "હિસ્સા", માલિકોના નામો, સરવે નંબર/છેવટનો પ્લોટ/મૂળ પ્લોટની સંખ્યા (નંબર) અને હદ, અને સળંગ કમમાં છેવટના પ્લોટના નંબર, યોગ્ય નિદર્શન સાથે રસ્તાની પહોળાઈના સંબંધમાં) (મહેસૂલી સરવે નં. ૧૦૩, ૧૦૪/૫, ૧૦૫, ૧૫૦ વગેરે).
૬. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૭. સદરહુ યોજનાનો ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખ પહેલાંના ૫ વર્ષની મુદતમાં થયેલ જમીનોના વેચાણના દાખલા એકત્રિત કરીને પછી મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટનું મૂલ્ય નક્કી કરવું જોઈશે.
૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૯. મહેસૂલ રેકર્ડ મુજબ માલિકી, વિસ્તાર અને ભોગવટા-હક નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૦. બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં, મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન અને મંજૂર કરેલા બાંધકામ પ્લાન દર્શાવવા જોઈશે. (મહેસૂલી સરવે નં. ૩૭૦/૧/૧, ૨૫૦+૨૦૬/૨ અને છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૮૦, ૮૭, ૧૪૩, ૮૮/૧ વગેરે).
૧૧. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે અને "EWSH" ને બદલે, "SEWSH" એ મજકૂર મૂકવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે. (કેનાલ/ખાડી/જળમાર્ગ/નદી, વગેરે) (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૬૪, ૮૧, ૧૧૦, ૧૩૫, ૨૦૮ વગેરે).
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી મૂળ પ્લોટોની પુનઃ રચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૪. છેવટના પ્લોટોની પુનઃચર્યાના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી રસ્તાઓ લગભગ વિસ્તારના વિદ્યમાન/સૂચિત રસ્તાઓની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી સાથે ભળી જાય.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તો અથવા ગાડા માર્ગ અથવા કોઈ અન્ય કોઈ રસ્તામાંથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) ધરાવતા કોઈ પ્લોટ ઉપર અગાઉ આપેલી NA પરવાનગી અથવા વિકાસ પરવાનગીની વિચારણા કરવી જોઈશે અને ત્યારપછી જ એવા રસ્તાઓની લાઈનદોરી સુધારવી જોઈશે.
૧૬. ગામોની વિચારણા કર્યા વિના મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટને નંબરો આપવા જોઈશે. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવેલા તમામ છેવટના પ્લોટોને, નંબરો પ્રથમ આપવા જોઈશે અને ત્યારબાદ જ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોને નંબરો આપવા જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, "નેબરહુડ સેન્ટર" નો ઉપયોગ/હેતુ નક્કી કરવો જોઈશે.
૧૮. ભોગવટા-હક્ક, "હિસ્સા" ની વિચારણા કરીને, ભોગવટા-હક્ક, "હિસ્સા" પ્રમાણે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે. (સરવે નં. ૧૦૪/૫, ૧૦૩, ૧૦૫; ૧૫૦ વગેરે).

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩-૧૦-૨૦૧૨ ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૨૧૭/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૨૭૩-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department
No. GH/V/138 of 2012/TPS/1411/1273/L dated 27/08/2012.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૭-૦૮-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:
જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૨૭૩-એલ. નું શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરચર્યાના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૨૧૭/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૨૭૩-એલ:— ગુજરાત નગરચર્યાના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ નગરચર્યાના યોજના

ક્રમાંક: ૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સણિયા હેમાદ-દેવધ) -નો મુસદ્દો મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭-૦૮-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૨૭૩-એલ હેઠળના,

તે જાહેરનામામાં, જથો પરિચ્છેદ એટલે કે "અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો, હવે, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કર્યો છે;" ને કમી કર્યો છે અને પમા પરિચ્છેદના (ક)માં "સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન" એ શબ્દોને બદલે, "સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ" એ શબ્દો મૂક્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૨ નો ૨૭/વીબીએન/૨૦૧૨/૬૩૧/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨ નો ૨૭/વીબીએન/૨૦૧૨/૬૩૧/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા) ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, લીમખેડા અને જિલ્લા પંચાયત, દાહોદ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	લીમખેડા	ભીલપાણિયા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. ભીલપાણિયા ૨. પહાડ ૩. મોટી વાવ	૧. પહાડ ૨. મોટી વાવ	૧. ભીલપાણિયા ગ્રામ પંચાયત ૨. પહાડ ગ્રામ પંચાયત ૩. મોટી વાવ ગ્રામ પંચાયત	૧. ભીલપાણિયા (મહેસૂલી ગામ) ૨. પહાડ (મહેસૂલી ગામ) ૩. મોટી વાવ (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. બી. ચૌધરી,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તા.૦૮-૦૮-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૭૧૮૨-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૭૧૮૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૬-૧૨-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૧૯૮૮ નો ૨૦૩/ટીપીએસ-૧૪૮૮-૨૪૨૮-એલ. થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોનો હેતુમાં નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે :

છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક	ફેરફાર કરેલ હેતુ
૮૪	સુએજ પમ્પિંગ સ્ટેશન
૮૪	કોમ્યુનિટી સેન્ટર

૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૭૭ બે ભાગમાં વિભાજિત કર્યો છે, ABCDE તરીકે નિશાની કરેલો ભાગ છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૭૮ સાથે ભેળવવામાં આવ્યો છે અને એવી રીતે રચાયેલો છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૭૮ "જળ વિતરણ કેંદ્ર (વોટર ડિસ્ટ્રીબ્યુશન સેન્ટર)" માટે ફાળવવામાં આવે છે, છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૭૮ની હદોમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે અને છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૭૮નો બાકી રહેલો ભાગ "કોમ્યુનિટી સેન્ટર" તરીકે રાખવો જોઈશે.

૩. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૮૭, ૮૮, ૮૯ અને ૯૧ સાથે "A-B" તરીકે નિશાની કરેલા ૧૫ મીટર પહોળા રસ્તા હેઠળ આવતો વિસ્તાર ભેળવવામાં આવ્યો છે અને ભેળવેલા છેવટના પ્લોટને ૮૭+૮૮+૮૯+૯૧ તરીકે ફરી નામ આપવામાં આવ્યું છે અને નામ આપેલા છેવટના પ્લોટની હદ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની છે અને સમુચિત સત્તામંડળને "મનોરંજન (એમ્યુઝમેન્ટ) પાર્ક" ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવે છે.

૪. આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૪૦ને બદલે વધારાનો છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૩૭/૧ ફાળવવામાં આવે છે અને તદ્દનુસાર છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૮૧ (ઉપયોગિતા કેંદ્ર) અને છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૮૨(SEWSHS) ની હદ અને વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચવી/૨૦૧૨નો ૧૮૧/ડીવીપી-૧૫૦૭-૬૪૬૧-એલ, તારીખ : ૨૫/૦૮/૨૦૧૨ (૨) ક્રમાંક : જીએચવી/૨૦૧૨નો ૧૮૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૫-૧૬૧૩-એલ, તા. ૨૫-૦૮-૨૦૧૨ (૩) ક્રમાંક : જીએચવી/વી/૨૦૧૨નો ૧૮૧/ડીવીપી-૧૫૨૦૦૫-૨૮૩૧-એલ, તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૧૨ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યા છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક : જીએચવી/૨૦૧૨ નો ૧૮૧/ડીવીપી-૧૫૦૭-૬૪૬૧-એલ— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ વધઈ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (વધઈ ગ્રામ પંચાયત)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ : ૨૪.૦૫.૨૦૦૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી.-

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિનાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે વધઈ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં કરેલા સૂચિત ફેરફાર.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR) ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

ANNEXURE-1

વધઈ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં જી.ડી.સી.આર.માં સૂચવેલ ફેરફાર :

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સૂચવેલ ફેરફાર
૧	ઝોનીંગ નિયમો (૧) રહેણાંક ઝોન	ક્રમાંક (૧)ની શરૂઆતમાં “પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા સિવાયના) શબ્દો ઉમેરીએ. તેમજ નોંધ (બ)માં અંતે શબ્દો “પરંતુ જેમાં, ઘોંઘાટ/ધુમાડા થતાં હોય તેમજ પર્યાવરણને નુકસાન ના કરતા હોય તેવા ઉપયોગો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય” આપી શકાશે નહીં ઉમેરીએ.
૨	ઝોનીંગ નિયમો ખેતી વિષયક ઝોન	આ જોગવાઈમાં “ક્ષેત્રફળના ૧૦% (દસ ટકા)” શબ્દોને “ક્ષેત્રફળના ૫% (પાંચ ટકા)” શબ્દોથી બદલવામાં આવેલ છે. તેમજ “નીચેના ઉપયોગો” શબ્દો પછી “ભોંયતળીયે (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે) પ્રથમ મજલો” માટે મળવાપાત્ર રહેશે પરંતુ, પ્રથમ મજલો મશીનરી કે સંગ્રાહક (ભંડાર/વખાર કે ગોડાઉન) તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૩	ઝોનીંગ નિયમો વાણિજ્ય ઝોનના રેગ્યુલેશન ઉમેરીએ	મોટા પાયા પરની વખાર, વેર હાઉસ, સો મીલ, સિનેમા થિયેટર, મોલ જેવા વિશાળ સંકુલિત બજાર, લાઈટ હોમ વર્કશોપ, સર્વિસ સ્ટેશન, લાઈટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, કુટીર ઉદ્યોગ, કસ્ટમરી હોમ, હોસ્પિટલ, હોટલ, પેટ્રોલ/ગેસ ફીલીંગ પંપ સ્ટેશન, પોલ્ટ્રી ફાર્મ મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ ઓબ્નોકસિયસ એન્ડ હોઝાર્ડસ ઉદ્યોગ, ઘોંઘાટ/ધુમાડા કરતા એકમો, પર્યાવરણને નુકસાન કરતા એકમો મળવાપાત્ર નહીં.
૪	૪.૬	આ જોગવાઈના અંતે “અને સદર ખંડ લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે,
૫	૪.૧૪	આ જોગવાઈના અંતે, “અને જે ખંડના તળીયાથી ૨ (બે) મીટર ઉંચાઈએ સ્થિત થયેલ હોય” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૬	૪.૩૩	આ જોગવાઈના અંતે, “અને અધિકૃત મહેસૂલી અમલદારના હુકમથી એકત્રીત થયેલ હોય તે” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૭	૫.૫	આ જોગવાઈના અંતે, “જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજૂ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૮	૫.૧૧	બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે અંગે

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
		અધિકૃત પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે. એમ ઉમેરીએ.
	૫.૧૨	લે-આઉટમાં, બાંધકામ એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૯	(૭-અ) (૨)	આ જોગવાઈના અંતે “રસ્તાની લંબાઈ, ચાર રસ્તા (કોસ) જંકશન સુધી સળંગ ગણવાની રહેશે. તેમજ સાંકડા રસ્તાથી વધુ પહોળાઈનો રસ્તો પ્રવેશ પાત્ર બનશે નહીં” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૦	(૭-અ) (૪)	આ જોગવાઈના અંતે “પરંતુ, આવા વળાંક ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૪૫ મી. કે ૭.૫૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૮૦.૦૦ મી. થતી હશે ત્યાં આયોજીત કરવાના રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. સદર વિનિયમમાં “૧૬.૫ મીટર” ને “૧૩.૫૦ મીટરથી બદલવામાં આવે છે.”
૧૧	૭ (ક)	આ જોગવાઈમાં “૨૦૦૦ ચો.મી.” શબ્દને “૧૫૦૦ ચો.મી.” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે અને આ જોગવાઈના અંતે “કોમન પ્લોટનું ન્યુનતમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૨	૭(ક) (૩) અને ૬(ગ)	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાયના કોઈ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકીનો રહેશે.” જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.
૧૩	(૭-અ) ૮ (ગ)	અંતે ઉમેરીએ “પરંતુ, જરૂરીયાત પાર્કિંગના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકાથી વધુ પાર્કિંગ સી.ઓ.પી.માં આયોજીત કરી શકાશે નહીં.
૧૪	૮ (ખ)	આ જોગવાઈના અંતે, “સી.ઓ.પી.ની ઉંડાઈ/લંબાઈ ૧૫.૦૦ મી. જળવાઈ તેવો ઘડવાનો રહેશે, તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકી/ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૫	(૭-બ) અ.નં.૪ (ગેરેજ)	બાજુનું લઘુત્તમ માપમાં કોલમમાં ૧.૮૦ મી. અને ૨.૦૦ મી. ઉંચાઈથી બદલવામાં આવે છે.
૧૬	(૭-બ) અ.નં.૬	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી.” શબ્દોને “૩.૬૫ મીટર” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૭	(૭-બ) અ.નં.૭	બાજુનું લઘુત્તમ માપના કોલમમાં ઉમેરીએ “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૮	(૭-બ) અ.નં.૮	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી. ઉંડાઈને” શબ્દોને “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૯	(૭-બ) નોંધ-૧	આ જોગવાઈના અંતે “સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦ (૬’-૬”) ની ઉંચાઈએ લીફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૦	(૭-બ) નોંધ-૨	આ જોગવાઈમાં ‘ભોંયતળીયા’ શબ્દો પછી “સહીત દરેક મજલા ઉપર” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. તેમજ આ જોગવાઈના અંતે, “સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જનના ધોરણના ટેબલમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિવાયના, પ્લોટ (બાંધકામ એકમ) લાગુ પડશે. જેમાં કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં” શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૧	(૭-બ) નોંધ-૫	નોંધ (૩) “૨૦ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુ ૧૦૦મી. લંબાઈ પછી ૨.૦ મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે” શબ્દોને “૧૫ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૫૦મી. લંબાઈ પછી ૫.૦ ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. અને આ જોગવાઈના અંતે “તેમજ આગળનું અને પાછળનું ખુલ્લું માર્જન અનુક્રમે ૧.૫૦મી. અને ૨.૦ મી. જાળવવાનું

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
		રહેશે. ભોયતળિયા અને પ્રથમ મજલાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. વિનિમય નં. (દ) (ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૨	(૭-બ)	નોંધ ૪ નીચે મુજબ આમેજ કરવામાં આવે છે. “વાણિજ્ય અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના ઉપયોગો હેઠળના બાંધકામ એકમની હદોથી અને બાંધકામ વચ્ચે ૬.૦ મી. ખુલ્લુ માર્જન જાળવવાનું રહેશે.”
૨૩	૭ (બ) પત્રક (ક)	અ.નં. ૧ માં “૪૦ ચો.મી. ૨૬ કરી, તેના બદલે” ૨૫ ચો.મી. થી ૪૦ ચો.મી. સુધી” મુકવામાં આવે છે. પ્લોટ લઘુત્તમ બાજુનું માપના કોલમમાં, “૩મી.” ઉમેરવામાં આવે છે અને રોડ સાઈડ સિવાયના માર્જનના કોલમમાં, “પાછળની બાજુએ ૧.૫૦મી.” ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૪	૯	આ જોગવાઈ ૨૬ કરી તેના બદલે, “એકજ બાંધકામ એકમમાં બે કે તેથી વધુ અલગ અલગ બાંધકામ હોય તો બે મકાન વચ્ચેનું ખુલ્લુ માર્જન ૦.૬H રાખવાનું રહેશે. (૦.૬ X ઉંચાઈ) પરંતુ રહેણાંક ઉપયોગમાં ૪.૫૦ મી. અને વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટે ૬મી. ઓછામાં ઓછું માર્જન જાળવવાનું રહેશે.” નોંધ: બે મકાનમાં જેની ઉંચાઈ વધુ હોય તે ઉંચાઈ, “ઉંચાઈ” તરીકે ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
૨૫	૧૦	૧૦મી. ની જોગવાઈ ૨૬ કરી અને તેના બદલે, “ તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ કે વિગેરે. જળસ્ત્રોત પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫ મી. સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નિયાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, કોસ સેક્શન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરે તેટલી જમીન ખુલ્લા માર્જનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધીત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી, ખુલ્લુ માર્જન છોડાવી, બાંધકામ નિયંત્રીત રેષા નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૬		નીચેની સુચનાઓના વિનિયમો ઉમેરીએ. -સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી એન્ડ સોઈલ ટેસ્ટીંગ -વરસાદી પાણી ભુતળ વહન -વનીકરણ -ફ્લાય એશ -ગૌરવપથ -પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ/એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, આઉટલેટ -જાહેર જનતાની આરોગ્ય સુખાકારી -મોબાઈલ ટેલી કોમ્યુનિકેશન ટાવરના ઈન્સ્ટોલેશન -રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ - ૨૦૦૯ -રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીડેવલપમેન્ટ ઓફ સ્લમ-૨૦૧૦ -હોટેલ-૨૦૧૧ -હોસ્પિટલ-૨૦૧૧

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૮૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૫-૧૬૧૩-એલ- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ચાણસ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (ચાણસ્મા નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ : ૩૦.૧૨.૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે ચાણસ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં ફરેલા સૂચિત ફેરફાર.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR) ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

ANNEXURE-1

ચાણસ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના જી.ડી.સી.આર.માં સૂચવેલ ફેરફાર :

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સૂચવેલ ફેરફાર
૧	ઝોનીંગ વિનિયમો (૧) રહેણાંક ઝોન	ક્રમાંક (૧)ની શરૂઆતમાં “પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા સિવાયના) શબ્દો ઉમેરીએ.” તેમજ નોંધ (બ)માં અંતે શબ્દો “પરંતુ જેમાં, ઘોંઘાટ/ધુમાડા ના થતાં હોય તેમજ પર્યાવરણને નુકસાન ના કરતા હોય તેવા ઉપયોગો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય” આપી શકાશે નહીં ઉમેરીએ.
૨	એનેક્સર-અ(૧) ખેતી વિષયક ઝોન	આ જોગવાઈમાં “ક્ષેત્રફળના ૧૦% (દસ ટકા)” શબ્દોને “ક્ષેત્રફળના ૫% (પાંચ ટકા)” શબ્દોથી બદલવામાં આવેલ છે. તેમજ “નીચેના ઉપયોગો” શબ્દો પછી “ભોંયતળીયે (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે) પ્રથમ મજલે” માટે મળવાપાત્ર રહેશે અને અંતે પરંતુ, પ્રથમ મજલો મશીનરી કે સંગ્રાહક (ભંડાર/વખાર કે ગોડાઉન) તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૩	૪.૬	વ્યાખ્યા રદ કરી, તેના બદલે વ્યાખ્યા નીચે મુજબ મુકવામાં આવે છે. “સામુહિક ખંડ (કોમન પ્લોટ) એટલે કે રહેઠાણના સબ પ્લોટો/ટેનામેન્ટ (જોડીયા મકાનો)/ રો હાઉસીંગ/વેપારી અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે લે-આઉટ સંબંધીત એકમો માટે ખુલ્લા સહીયારા, સામુહિક પ્રવૃત્તિ/ઉપયોગ માટે નીમ થયેલ જગ્યા/જમીનનો ખંડ કે જે શક્યતઃ નિયમિત પહોળાઈ/લંબાઈથી બનેલ નિયમિત આકારનો હોવો જોઈએ અને તેની કોઈપણ આકારનો હોવો જોઈએ અને તેની કોઈપણ બાજુનું માપ ૧૨મી. થી ઓછી હોવી જોઈએ નહીં. સદર ખંડ લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે”
૪	૪.૧૦	આ જોગવાઈમાં “પ્લોટનું બાંધકામ એકમ અથવા વિસ્તારના” શબ્દોને “બાંધકામ એકમના કોમન પ્લોટ/સામુહિક ખંડના વિસ્તારના સિવાયના વિસ્તારના” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૫	૪.૧૪	આ જોગવાઈના અંતે, “અને જે ખંડના તળીયાથી ૨ (બે) મીટર ઉંચાઈએ સ્થિત થયેલ હોય” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૬	૪.૩૩	આ જોગવાઈના અંતે, “ અને અધિકૃત મહેસૂલી અમલદારના હુકમથી એકત્રીત થયેલ હોય તે” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૭	૫.૫	આ જોગવાઈના અંતે, “જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજૂ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૮	૫.૧૧	બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે અંગે અધિકૃત પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે. એમ ઉમેરીએ.
	૫.૧૨	લે-આઉટમાં, બાંધકામ એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૯	(૭-અ) (૨)	આ જોગવાઈના અંતે “રસ્તાની લંબાઈ, ચાર રસ્તા (કોસ) જંકશન સુધી સળંગ ગણવાની રહેશે. તેમજ સાંકડા રસ્તાથી વધુ પહોળાઈનો રસ્તો પ્રવેશ પાત્ર બનશે નહીં” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૦	(૭-અ) (૪)	આ જોગવાઈના અંતે “પરંતુ, આવા વળાંક ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૪૫ મી. કે ૭.૫૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૮૦.૦૦ મી. થતી હશે ત્યાં આયોજીત

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
		કરવાના રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. સદર વિનિયમમાં “૧૬.૫ મીટર” ને “૧૩.૫૦” મીટરથી બદલવામાં આવે છે.”
૧૧	૭ (અ) ૬(ક)	આ જોગવાઈમાં “ ૨૦૦૦ ચો.મી.” શબ્દને “૧૫૦૦ ચો.મી.” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. અને આ જોગવાઈના અંતે “કોમન પ્લોટનું ન્યુનતમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચોમી. રાખવાનું રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૨	(૭-અ) ૬(ગ)	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાયના કોઈ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકીનો રહેશે.” જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.
૧૩	(૭-અ) ૮ (ગ)	અંતે ઉમેરીએ “પરંતુ, જરૂરીયાત પાર્કિંગના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકાથી વધુ પાર્કિંગ સી.ઓ.પી.માં આયોજીત કરી શકાશે નહીં.
૧૪	(૭-અ) ૮ (ખ)	આ જોગવાઈના અંતે, “સી.ઓ.પી.ની ઉંડાઈ/લંબાઈ ૧૫.૦૦ મી. જળવાઈ તેવો ઘડવાનો રહેશે. તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકી/ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૫	(૭-બ) અ.નં.૪ (ગેરેજ)	બાજુનું લઘુત્તમ માપમાં કોલમમાં ૧.૮૦ મી. અને ૨.૦૦ મી. ઉંચાઈથી બદલવામાં આવે છે.
૧૬	(૭-બ) અ.નં.૬	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી.” શબ્દોને “૩.૬૫ મીટર” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૭	(૭-બ) અ.નં.૭	બાજુનું લઘુત્તમ માપના કોલમમાં ઉમેરીએ “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૮	(૭-બ) અ.નં.૮	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી. ઉંડાઈને” શબ્દોને “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૯	(૭-બ) નોંધ-૧	આ જોગવાઈના અંતે “સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦ (૬’-૬”) ની ઉંચાઈએ લીફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૦	(૭-બ) નોંધ-૨	આ જોગવાઈમાં ‘ભોંયતળીયા’ શબ્દો પછી “સહીત દરેક મજલા ઉપર” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. તેમજ આ જોગવાઈના અંતે, “સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જનના ધોરણના ટેબલમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિવાયના, પ્લોટ (બાંધકામ એકમ) લાગુ પડશે. જેમાં કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં” શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૧	(૭-બ) નોંધ-૪	આ જોગવાઈમાં “ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)ના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામનું કોલમ દાખલ કરી ઉમેરવામાં આવે છે. (૧) ૨૫ ચો.મી. થી ૫૦ ચો.મી. : ૭૦ ટકા (૨) ૫૦ ચો.મી. થી ૧૦૦ ચો.મી. : ૬૦ ટકા (૩) ૧૦૦ ચો.મી. થી ૨૦૦ ચો.મી. : ૫૦ ટકા (૪) ૨૦૦ ચો.મી. થી ૪૦૦ ચો.મી. : ૪૦ ટકા (૫) ૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ : ૪૦ ટકા સદર ટેબલમાં માર્જનમાં નીચે મુજબનો ફેરફારો કરવામાં આવે છે. અનુ. નં. ૩ માં “રોડ સાઈડ ૩.૦ મી. માર્જન અને પાછળની બાજુ અને કોઈ એક બાજુ ૨.૦ મી. માર્જન.” અનુ. નં. ૪ માં “૩.૦ મી. રોડ સાઈડ અને પાછળની બાજુ તેમજ કોઈપણ એક બાજુ ૨.૦ માર્જન.”

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૨૨	(૭-બ) નોંધ-૩	નોંધ (૩) “૨૦ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુ ૧૦૦મી. લંબાઈ પછી ૨.૦ મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે” શબ્દોને “૧૫ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૫૦મી. લંબાઈ પછી ૫.૦ ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. અને આ જોગવાઈના અંતે “ તેમજ આગળનું અને પાછળનું ખુલ્લું માર્જન અનુક્રમે ૧.૫૦ મી. અને ૨.૦ મી. જાળવવાનું રહેશે. ભોયતળિયા અને પ્રથમ મજલાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. વિનિયમ નં. (૬) (ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૩	૭ (બ)	નોંધ ૪ નીચે મુજબ આમેજ કરવામાં આવે છે. “વાણિજ્ય અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના ઉપયોગો હેઠળના બાંધકામ એકમની હદોથી અને બાંધકામ વચ્ચે ૬.૦ મી. ખુલ્લુ માર્જન જાળવવાનું રહેશે.”
૨૪	૭ (ક)	વિનિયમ : ૭(ક) ના અંતે ઉમેરીએ, “વિનિયમ નં. ૬(ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટ કે આયોજન કરવાનું રહેશે.”
૨૫	૭ (ગ)	૭(ગ) રદ કરીએ અને તેના બદલે, “કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ હેતુનું મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમના હક્ક હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકીનો રહેશે.” એમથી બદલીએ.
૨૬	૧૦	૧૦મી. ની જોગવાઈ રદ કરી અને તેના બદલે, “ તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ કે વિગેરે. જળસ્ત્રોત પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫ મી. સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નિયાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, કોસ સેક્શન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરે તેટલી જમીન ખુલ્લા માર્જનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધીત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી, ખુલ્લુ માર્જન છોડાવી, બાંધકામ નિયંત્રીત રેષા નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૭		નીચેની સુચનાઓના વિનિયમો ઉમેરીએ. -સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી એન્ડ સોઈલ ટેસ્ટીંગ -વરસાદી પાણી ભુતળ વહન -વનીકરણ -ફ્લાય એશ -ગૌરવપથ -પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ/એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, આઉટલેટ -જાહેર જનતાની આરોગ્ય સુખાકારી -મોબાઈલ ટેલી કોમ્યુનિકેશન ટાવરના ઈન્સ્ટોલેશન -રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ - ૨૦૦૯ -રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીડેવલપમેન્ટ ઓફ સ્લમ-૨૦૧૦ -હોટેલ-૨૦૧૧ -હોસ્પિટલ-૨૦૧૧

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૯૧/ડીવીપી-૧૫૨૦૦૫-૨૮૩૧-એલ- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાણપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (રાણપુર ગ્રામપંચાયત)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ : ૨૪.૦૫.૨૦૦૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ની પેટા-કલમ (૧) ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે રાણપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં કરેલા સૂચિત ફેરફાર.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR) ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

ANNEXURE-1

રાણપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ મુસદ્દારૂપ દ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના જી.ડી.સી.આર.માં સૂચવેલ ફેરફાર :

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સૂચવેલ ફેરફાર
૧	એનેક્ષર (૧) ઝોનીંગ વિનિયમો (૧) રહેણાંક ઝોન	ક્રમાંક (૧)ની શરૂઆતમાં “પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા સિવાયના) શબ્દો ઉમેરીએ. તેમજ નોંધ (બ)માં અંતે શબ્દો “પરંતુ જેમાં, ઘોંઘાટ/ધુમાડ થતાં હોય તેમજ (૧) નોંધ: (અ) માં ૮મી.ને ૧૮મી. થી બદલવામાં આવે છે અને પર્યાવરણને નુકસાન ના કરતા હોય તેવા ઉપયોગો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય” આપી શકાશે નહીં ઉમેરીએ.
૨	એનેક્ષર (૧) ઝોનીંગ વિનિયમો ખેતી વિષયક ઝોન	આ જોગવાઈમાં “ક્ષેત્રફળના ૧૦% (દસ ટકા)” શબ્દોને “ક્ષેત્રફળના ૫% (પાંચ ટકા)” શબ્દોથી બદલવામાં આવેલ છે. તેમજ “નીચેના ઉપયોગો” શબ્દો પછી “ભોંયતળીયે (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે) પ્રથમ મજલે” માટે મળવાપાત્ર રહેશે અંતે પરંતુ, પ્રથમ મજલો મશીનરી કે સંગ્રાહક (બંડાર/વખાર કે ગોડાઉન) તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૩	૪.૧૪	આ જોગવાઈના અંતે, “અને જે ખંડના તળીયાથી ૨ (બે) મીટર ઉંચાઈએ સ્થિત થયેલ હોય” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૪	૪.૩૩	બાંધકામ એકમ એટલે કે બાંધકામ માટે લેવાયેલ જગ્યા/જમીન કે જેમાં એક કે એક થી વધુ અધિકૃત અમલદારના હુકમથી એકત્રીત થયેલ જમીનોના પ્લોટોનો સમુહ.
૫	૫.૫	આ જોગવાઈના અંતે, “જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજુ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૬	૫.૬	બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે અંગે અધિકૃત પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે. એમ ઉમેરીએ. લે આઉટમાં, બાંધકામ એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૭	૬.૬.૬	ગામતળમાં ૫૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ ક્ષાત્રફળના બાંધકામ એકમ/પ્લોટ ૮૦ ટકા બીલ્ટઅપ મળવાપાત્ર રહેશે.
૮	(૭-અ) (૩)	આ જોગવાઈના અંતે “પરંતુ, આવા વળાંક ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૪૫ મી. કે ૭.૫૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૮૦.૦૦ મી. થતી હશે ત્યાં આયોજીત કરવાના રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૯	(૭-અ) ૫ (ક)	આ જોગવાઈમાં “૨૦૦૦ ચો.મી.” શબ્દને “૧૫૦૦ ચો.મી.” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. અને આ જોગવાઈના અંતે “કોમન પ્લોટનું ન્યુનતમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૦	(૭-અ) ૫ (ગ)	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાયના કોઈ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલિકીનો રહેશે.” જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૧૧	(૭-અ) ૭ (ગ)	અંતે ઉમેરીએ “પરંતુ, જરૂરીયાત પાર્કિંગના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકાથી વધુ પાર્કિંગ સી.ઓ.પી.માં આયોજિત કરી શકાશે નહીં.
૧૨	(૭-અ) ૭ (ખ)	આ જોગવાઈના અંતે, “સી.ઓ.પી.ની ઉંડાઈ/લંબાઈ ૧૫.૦૦ મી. જળવાઈ તેવો ઘડવાનો રહેશે. તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલિકી/ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૩	(૭-બ) (૧) અ.નં. ૬ શોપીંગ સેન્ટર, સર્વિસ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ કોમર્શિયલ કે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઉપયોગ	આ જોગવાઈમાં “૩.૦મી” શબ્દોને “૩.૬૫મીટર” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૪	(૭-બ)(૧) અ.નં. ૭ (સ્ટોલ)	બાજુનું લઘુત્તમ માપમાં કોલમમાં ઉમેરીએ ૨.૦ મી. બાજુ અને “૩.૦ ઉંચાઈ” શબ્દોથી ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૫	(૭-બ) અ.નં. ૮	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી. ઉંડાઈને” શબ્દોને “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૬	(૭-બ) નોંધ-(૧)	આ જોગવાઈના અંતે “સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦ (૬’-૬’’) ની ઉંચાઈએ લીફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૭	(૭-બ) નોંધ-૨	આ જોગવાઈમાં ‘ભોંયતળીયા’ શબ્દો પછી “સહીત દરેક મજલા ઉપર” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. તેમજ આ જોગવાઈના અંતે, “સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જનના ધોરણના ટેબલમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિંવાયના, પ્લોટ (બાંધકામ એકમ) લાગુ પડશે. જેમાં કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં” શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૮	(૭-બ) નોંધ-૪ અ(૨)	આ જોગવાઈમાં “ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)ના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામનું કોલમ દાખલ કરી ઉમેરવામાં આવે છે. (૧) ૨૫ ચો.મી. થી ૫૦ ચો.મી. : ૭૦ ટકા (૨) ૫૦ ચો.મી. થી ૧૦૦ ચો.મી. : ૬૦ ટકા (૩) ૧૦૦ ચો.મી. થી ૨૦૦ ચો.મી. : ૫૦ ટકા (૪) ૨૦૦ ચો.મી. થી ૪૦૦ ચો.મી. : ૪૦ ટકા (૫) ૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ : ૪૦ ટકા સદર ટેબલમાં માર્જનમાં નીચે મુજબનો ફેરફારો કરવામાં આવે છે. અનુ. નં. ૩ માં “રોડ સાઈડ ૩.૦ મી. માર્જન અને પાછળની બાજુ અને કોઈ એક બાજુ ૨.૦ મી. માર્જન.” અનુ. નં. ૪ માં “૩.૦ મી. રોડ સાઈડ અને પાછળની બાજુ તેમજ કોઈપણ એક બાજુ ૨.૦ માર્જન.”
૧૯	૭બ (પ)	“૨૦ સળંગથી” અંત સુધી રદ કરી તેના બદલે “૧૫ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૫૦મી. લંબાઈ પછી ૫.૦મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે. તેમજ આગળ અને પાછળનું ખુલ્લું માર્જન અનુક્રમે ૨.૦મી. જાળવવાનું રહેશે. ભોંયતળીયા અને પ્રથમ મજલાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. વિનિમય : ૭ (બ) (પ) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૨૦	૭બ (ચ)	નિયમ ૭ (બ) (ચ) ઉમેરીએ. “૭અ(પ) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.”
૨૧	૯	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “ એકજ બાંધકામ એકમમાં બે કે તેથી વધુ અલગ અલગ બાંધકામ હોય તો બે મકાન વચ્ચેનું ખુલ્લુ માર્જન ૦.૬એચ રાખવાનું રહેશે. (૦.૬X ઉંચાઈ) પરંતુ રહેણાંક ઉપયોગ મો. ૪.૫૦ મી. અને વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટે ૬ મી. ઓછામાં ઓછું માર્જન જાળવવાનું રહેશે.” નોંધ : બે મકાનમાં જેની ઉંચાઈ વધુ હોય તે ઉંચાઈ, “ઉંચાઈ” તરીકે ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
૨૨	૭(બ)	વિનિમય : ૭(ક) ના અંતે ઉમેરીએ, “વિનિમય નં. ૬(ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટ કે આયોજન કરવાનું રહેશે.”
૨૩	૭(બ) ૬ (ક)(ગ)	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્ફોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ હેતુનું મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકીનો રહેશે.” એમ થી બદલીએ.
૨૪	૧૦	આ જોગવાઈ રદ કરી અને તેના બદલે, “તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ કે વિગેરે. જળસ્ત્રોત પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫ મી. સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નિયાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, કોસ સેક્શન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરે તેટલી જમીન ખુલ્લા માર્જનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધીત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી, ખુલ્લુ માર્જન છોડાવી, બાંધકામ નિયંત્રીત રેષા નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૫		નીચેની સૂચનાઓના વિનિયમો ઉમેરીએ. -ગૌરવપથ વિકલાંગ માટેના વિનિયમો. -પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ/એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, આઉટલેટ -જાહેર જનતાની આરોગ્ય સુખાકારી -મોબાઈલ ટેલી કોમ્યુનિકેશન ટાવરના ઈન્સ્ટોલેશન -રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ - ૨૦૦૯ -રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીડેવલપમેન્ટ ઓફ સ્લમ-૨૦૧૦ -હોટેલ-૨૦૧૧ -હોસ્પિટલ-૨૦૧૧



REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

©

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII

THURSDAY, NOVEMBER 8, 2012/KARTIKA 17, 1934

[No. 45]

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૦૮-૧૦-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૧૨-૧૧૮-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૧-૬૨૩૪૧૪-એમ(૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT SHOPS AND ESTABLISHMENTS ACT, 1948

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૨-૧૧૮-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૧-૬૨૩૪૧૪-એમ (૩).— ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૭૯મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ(૧) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ.(ડી-માર્ટ), વડોદરાની સંસ્થાઓને, આ જાહેરનામાની તારીખથી બે વર્ષની મુદત માટે, કલમો ૧૧, ૧૪ અને ૧૮ની જોગવાઈઓમાંથી મુક્તિ આપવાના હેતુથી, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨, નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :

સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨માં, અનુક્રમાંક ૧૮પની નોંધ પછી, નીચેનો મજકૂર દાખલ કરવો :-

“અનુક્રમાંક	સંસ્થાઓ કર્મચારીઓ અથવા અન્ય વ્યક્તિઓ.	અધિનિયમની જોગવાઈઓ.
૧	૨	૩
૧૮૬.	નીચે જણાવેલ એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ., વડોદરાની સંસ્થાઓ :- ૧. એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ., સિગ્મા બિલ્ડીંગ, ભાઈકાકા સ્ટેચ્યુની પાસે, વલ્લભવિદ્યાનગર, જિ. આણંદ ૨. એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ., સીઆરપી ગ્રુપની સામે, આકાશવાણીની પાસે, મકરપુરા, વડોદરા ૩. એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ., દીપ ચેમ્બર્સની સામે, માંજલપુર, વડોદરા. ૪. એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ., સૈયદ વાસણા રોડ, એચ.પી. પેટ્રોલ પંપની પાસે, વાસણા રોડ, વડોદરા ૫. એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ., ભાથુજી નગરની સામે, ડભોઈ વાઘોડીયા રીંગ રોડ, વડોદરા ૬. એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ., ડી-ગેલેરીયા મોલ, અજીતનગર ગરબા ગ્રાઉન્ડ, અકોટા રોડ, વડોદરા ૭. એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ., રિજેન્ટ સ્ક્વેર, મહાલક્ષ્મી મંદિરની પાસે, ગણેશ્વર મહાદેવ રોડ, અડાજણ, સુરત. ૮. એવન્યૂ સુપરમાર્ટસ લિ., કોઝવે રોડ, સીંગાપુર કોસ રોડની પાસે, સીંગાપુર સુરત.	કલમ ૧૧ની પેટા-કલમ(૧)ના ખંડ(ક) અને કલમ ૧૮,- નીચેની શરતોને અધિન રહીને, (૧) આવી કોઈ દુકાન અથવા વાણિજ્યિક સંસ્થા કોઈપણ દિવસે રાત્રે ૧૦.૩૦ વાગ્યા પછી ખુલ્લી રાખવી નહિ. (૨) વેતનમાંથી કંઈપણ કપાત કર્યા સિવાય, દરેક કર્મચારીને વારાફરતી અઠવાડિક રજા મળશે. (૩) કરેલા ઓવર ટાઈમ કામ માટે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩ની પેટા-કલમ(૧)માં ઓવર ટાઈમ કામ માટે ઠરાવેલા વેતનના દરે વેતન આપવું જોઈશે.

“અનુક્રમાંક	સંસ્થાઓ કર્મચારીઓ અથવા અન્ય વ્યક્તિઓ.	અધિનિયમની જોગવાઈઓ.
૧	૨	૩
	૯. એવન્યુ સુપરમાર્ટસ લિ., કિસ્ટલ મોલ, રાણી ટાવરની સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.	કલમ ૧૧ની પેટા-કલમ(૧)ના ખંડ(ક) અને કલમ ૧૮, ઉપર્યુક્ત શરતોને અધીન રહીને, અને કલમ ૧૪(૧)- નીચેની શરતને અધીન રહીને, (૧) કોઈપણ કર્મચારીને કોઈપણ દુકાન અથવા વાણિજ્યિક સંસ્થામાં કોઈપણ દિવસમાં નવ કલાકથી અને કોઈપણ અઠવાડિયામાં અડતાલીસ કલાકથી વધુ કામ કરવા ફરમાવી શકાશે નહિ અથવા તેની છૂટ આપી શકાશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. એચ. પટેલ,
સેક્શન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૮-૦૯-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૨૦૧૨/૫૧/એસસીએ /૧૦૨૦૧૨/૨૨૪૪/ ડી- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE ELECTRICITY ACT, 2003.

વીજળી અધિનિયમ, ૨૦૦૩ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

વીજળી અધિનિયમ, ૨૦૦૩.

ક્રમાંક: જીકે / ૨૦૧૨ / ૫૧ / એસસીએ / ૧૦૨૦૧૨ / ૨૨૪૪ / ડી :- વીજળી અધિનિયમ, ૨૦૦૩ (સન ૨૦૦૩ના ૩૬મા) ની કલમ ૧૫૩ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૧૩૫ થી ૧૪૦ અને કલમ ૧૫૦માં ઉલ્લેખેલા ગુનાની ઝડપી ઈન્સાફી કાર્યવાહીના હેતુઓ માટે, ગુજરાત રાજ્યના સંબંધિત જિલ્લાની તમામ સેશન્સ કોર્ટોને ખાસ કોર્ટો તરીકે નિર્દિષ્ટ કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમનો નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૮/વીબીએન/૨૦૧૨/૧૧૫/ચ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૨નો ૮/વીબીએન/૨૦૧૨/૧૧૫/ચ.— ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, માણસા અને જિલ્લા પંચાયત, ગાંધીનગર સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	માણસા	વરસોડા ગુનમા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) વરસોડા ૨) ગુનમા ૩) ગોકુલનગર	૧) ગુનમા ૨) ગોકુલનગર	૧) વરસોડા ગ્રામ પંચાયત ૨) ગુનમા ગ્રામ પંચાયત	૧) વરસોડા (મહેસૂલી ગામ) ૧) ગુનમા (મહેસૂલી ગામ) ૨) ગોકુલનગર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. એમ. રાઠોડ,
સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨-ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૪/વીબીએન/૨૦૧૨/૮/ચ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૪/વીબીએન/૨૦૧૨/૮/ચ.— ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, કાંકરેજ અને જિલ્લા પંચાયત, બનાસકાંઠા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	કાંકરેજ	અધગામ ગ્રામ પંચાયત	૧) અધગામ ૨) ભાવનગર ૩) મૈડકોલ	૧) મૈડકોલ	૧) અધગામ ગ્રામ પંચાયત ૨) મૈડકોલ ગ્રામ પંચાયત	૧) અધગામ (મહેસૂલી ગામ) ૨) ભાવનગર ૧) મૈડકોલ (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. એમ. રાઠોડ,
સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૯-૩-૨૦૧૨-ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૯/વીબીએન/૨૦૧૨/૭૩૧૪૯૨/ચ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી માર્ચ, ૨૦૧૨.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૯/વીબીએન/૨૦૧૨/૭૩૧૪૯૨/ચ.— ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, હારીજ અને જિલ્લા પંચાયત, પાટણ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	હારીજ	સોઢવ-પાલોલી જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) સોઢવ ૨) પાલોલી	૧) પાલોલી	૧) સોઢવ ગ્રામ પંચાયત ૨) પાલોલી ગ્રામ પંચાયત	૧) સોઢવ (મહેસૂલી ગામ) ૧) પાલોલી (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. એમ. રાઠોડ,
સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૮મી મે, ૨૦૧૨-ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૧૨/વીબીએન/૨૦૦૮/૪૨૮૮/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી મે, ૨૦૧૨.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૨નો ૧૨/વીબીએન/૨૦૦૮/૪૨૮૮/ચ.— ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સને ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, વડનગર અને જિલ્લા પંચાયત, મહેસાણા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	વડનગર	શેખપુર (ખે) હાજીપુર જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) શેખપુર (ખે) ૨) હાજીપુર	૧) હાજીપુર	૧) શેખપુર(ખે) ગ્રામ પંચાયત ૨) હાજીપુર ગ્રામ પંચાયત	૧) શેખપુર(ખે) (મહેસૂલી ગામ) ૧) હાજીપુર (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. એમ. રાઠોડ,
સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૮-૦૭-૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧નો ૬૬/વીબીએન/૨૦૧૧/૧૮૮૩/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૧.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧નો ૬૬/વીબીએન/૨૦૧૧/૧૮૮૩/ચ.— ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ઘોઘંબા અને જિલ્લા પંચાયત, પંચમહાલ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારના બનતા, કોલમ ૬માં જણાવેલા નવા ગામો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ઘોઘંબા	વાંસકોટ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) વાંસકોટ ૨) નુરાપુરા ૩) ઘોઘા	૧) નુરાપુરા ૨) ઘોઘા	૧) વાંસકોટ ગ્રામ પંચાયત ૨) નુરાપુરા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧) વાંસકોટ (મહેસૂલી ગામ) ૧) નુરાપુરા (મહેસૂલી ગામ) ૨) ઘોઘા (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. જે. ધારૈયા,
સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તા. ૦૬-૧૦-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૨-૧૧૭-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૨-૪૧૬૫૭૩-એમ(૩)- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE EMPLOYEES STATE INSURANCE ACT, 1948.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૨-૧૧૭-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૨-૪૧૬૫૭૩-એમ(૩) :- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા)ની કલમ ૮૭, ૮૮, ૯૦, ૯૧ અને ૯૧(ક) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, મહેસાણા ડિસ્ટ્રિક્ટ કો.ઓપ. મિલ્ક પ્રોડ્યુસર્સ યુનિયન લિમિટેડ, મહેસાણા-ને તારીખ ૦૨-૧૦-૨૦૧૨ થી ૦૧-૧૦-૨૦૧૩ સુધી અમલમાં આવે તેમ એક વર્ષની વધુ મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલ મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :-

- (૧) ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાના કે જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલ કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર રાખવું જોઈશે.
- (૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામા દ્વારા જે તારીખથી અપાયેલી મુક્તિ અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચુકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તે લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- (૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું/સંસ્થા સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતી તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તે પત્રકો, તે નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.
- (૪) મુક્તિ આપેલ મુદત માટેનો ફાળો જો અગાઉથી ચુકવાઈ ગયા હશે, તો તે રિફંડ કરવામાં આવશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ નિગમે (કોર્પોરેશને) નીમેલા કોઈ ઈન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા નિગમ(કોર્પોરેશન)ના અન્ય અધિકારીને-

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ રજૂ કરેલ કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા,
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટરો અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા

- (જ) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી, ત્યારે તે મુક્ત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે,-
- (ક) પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તેની તરત પછીના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરત પછીના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજ, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો આવા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા અન્ય અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરત પછીના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઈન્સ્પેક્ટરને અથવા અન્ય અધિકારીને, જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક હોવાનું માનવાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં રાખવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, NOVEMBER, 15, 2012/KARTIKA 24, 1934

[No. 46

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૨-૧૧૮-જીએસઈ-૧૮-૨૦૧૧-૪૪૬૩૪૫-એમ(૩) અને સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૨-૧૨૦-જીએસઈ-૧૮-૨૦૧૨-૬૨૩૪૧૮-એમ(૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT SHOPS AND ESTABLISHMENTS ACT, 1948.**

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૨-૧૧૯-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૧-૪૪૬૩૪૫-એમ(૩):- ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૭૯મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૧)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, તારા જવેલર્સ લિમિટેડ; અમદાવાદની સંસ્થાઓને, આ જાહેરનામાની તારીખથી બે વર્ષની મુદત માટે, કલમ ૧૧, ૧૪ અને ૧૮ હેઠળની જોગવાઈઓમાંથી મુક્તિ આપવાના હેતુ માટે, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨ નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨માં, અનુક્રમાંક ૧૮૬ની નોંધ પછી, નીચેનો મજકૂર, નીચે પ્રમાણે દાખલ કરવો:-

“અનુક્રમાંક	સંસ્થાઓ, કર્મચારીઓ અથવા બીજી વ્યક્તિઓ	અધિનિયમની જોગવાઈઓ.
૧૮૭.	નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેની તારા જવેલર્સ લિમિટેડ; અમદાવાદની સંસ્થાઓ.- ૧. તારા જવેલર્સ લિમિટેડ; ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કોરમ કોમ્પ્લેક્સ, ઓન્લી પરોઠાની બાજુમાં, જેતલપુર, રેસ કોર્સ રોડ વડોદરા. ૨. તારા જવેલર્સ લિમિટેડ; ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મણી કોમ્પ્લેક્સ, દુકાન નંબર ૩, ૪ અને ૫, યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ.	કલમ-૧૧ ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક), કલમ ૧૪ અને કલમ ૧૮,- નીચેની શરતોને અધીન રહીને, (૧) આવી કોઈ દુકાન અથવા વાણિજ્યિક સંસ્થા કોઈપણ દિવસે રાત્રે ૧૦.૩૦ વાગ્યા પછી ખુલ્લી રાખી નહિ. (૨) વેતનમાંથી કંઈપણ કપાત કર્યા સિવાય, દરેક કર્મચારીને વારાફરતી અઠવાડિક રજા મળશે. (૩) કરેલા ઓવર ટાઈમ કામ માટે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩ની પેટા-કલમ (૧)માં ઓવર ટાઈમ કામ માટે ઠરાવેલા વેતનના દરે વેતન આપવું જોઈશે. (૪) કોઈપણ કર્મચારીને કોઈપણ દુકાન અથવા વાણિજ્યિક સંસ્થામાં કોઈપણ દિવસમાં નવ કલાકથી અને કોઈપણ અઠવાડિયામાં અડતાલીસ કલાકથી વધુ કામ કરવા ફરમાવી શકાશે નહિ અથવા તેની છૂટ આપી શકાશે નહિ”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. એચ. પટેલ,
સેક્શન અધિકારી

Notification*Under***THE GUJARAT SHOPS AND ESTABLISHMENTS ACT, 1948.**

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૧૨-૧૨૦-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૨-૬૨૩૪૧૮-એમ(૩):- ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૭૯મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૧)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આર્યન આર્કેડ લિમિટેડ, રાજકોટની સંસ્થાઓને, આ જાહેરનામાની તારીખથી બે વર્ષની મુદત માટે, કલમ ૧૧, ૧૪ અને ૧૮ હેઠળની જોગવાઈઓમાંથી મુક્તિ આપવાના હેતુ માટે, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨ નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨માં, અનુક્રમાંક ૧૮૭ની નોંધ પછી, નીચેનો મજકૂર, નીચે પ્રમાણે દાખલ કરવો:-

“અનુક્રમાંક	સંસ્થાઓ, કર્મચારીઓ અથવા બીજી વ્યક્તિઓ	અધિનિયમની જોગવાઈઓ.
૧૮૮.	ગ્રાન્ડ સેન્ટ્રલ મોલ, પ્રોપર્ટી મેનેજમેન્ટ ઓફિસ, નાના મહુવા મેઈન રોડ, નેહરુનગર સોસાયટી સામે, રાજકોટ ખાતેની આર્યન આર્કેડ લિમિટેડની સંસ્થા.	કલમ-૧૧ ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક); કલમ ૧૪ અને કલમ ૧૮,- નીચેની શરતોને અધીન રહીને, (૧) આવી કોઈ દુકાન અથવા વાણિજ્યિક સંસ્થા કોઈપણ દિવસે રાત્રે ૧૦.૩૦ વાગ્યા પછી ખુલ્લી રાખવી નહિ. (૨) વેતનમાંથી કંઈપણ કપાત કર્યા સિવાય, દરેક કર્મચારીને વારાફરતી અઠવાડિક રજા મળશે. (૩) કરેલા ઓવર ટાઈમ કામ માટે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩ની પેટા-કલમ (૧)માં ઓવર ટાઈમ કામ માટે ઠરાવેલા વેતનના દરે વેતન આપવું જોઈશે. (૪) કોઈપણ કર્મચારીને કોઈપણ દુકાન અથવા વાણિજ્યિક સંસ્થામાં કોઈપણ દિવસમાં નવ કલાકથી અને કોઈપણ અઠવાડિયામાં અડતાલીસ કલાકથી વધુ કામ કરવા ફરમાવી શકાશે નહિ અથવા તેની છૂટ આપી શકાશે નહિ”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. એચ. પટેલ,
સેક્શન અધિકારી

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧ નો ૩૩/વીબીએન/૨૦૧૧/૩૮૪/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૧.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૧નો ૩૩/વીબીએન/૨૦૧૧/૩૮૪/ચ.-ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા) ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ધાનપુર અને જિલ્લા પંચાયત, દાહોદ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોના બનતા, કોલમ ૬માં જણાવેલા નવા ગામો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	ધાનપુર	ઝાબુ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) ઝાબુ (૨) ખજુરી	(૧) ખજુરી	(૧) ઝાબુ ગ્રામ પંચાયત (૨) ખજુરી ગ્રામ પંચાયત	(૧) ઝાબુ (મહેસૂલી ગામ) (૧) ખજુરી (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. જે. ધારેયા,
સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧ નો ૫૫/વીબીએન/૨૦૧૧/૧૫૨૧/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૧.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક:કેપી/૨૦૧૧નો ૫૫/વીબીએન/૨૦૧૧/૧૫૨૧/ચ.—ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ખાનપુર અને જિલ્લા પંચાયત, પંચમહાલ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી ;

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારના બનતા, કોલમ ૬માં જણાવેલા નવા ગામો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ-	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	ખાનપુર	મુડાવડેખ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) મુડાવડેખ (૨) વીરપરાના મુવાડા (૩) મૈયાપુર (૪) ભાણપુર (૫) મોકમસિંહના ભેવાડા (૬) તલપદના ભેવાડા (૭) વાવ્યો	(૧) મૈયાપુર (૨) ભાણપુર (૩) મોકમસિંહના ભેવાડા (૪) તલપદના ભેવાડા (૫) વાવ્યો (૬) પંડ્યાના મુવાડા	(૧) મુડાવડેખ જૂથ ગ્રામ પંચાયત (૨) મૈયાપુર જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) મુડાવડેખ (મહેસૂલી ગામ) (૨) વીરપરાના મુવાડા (મહેસૂલી ગામ) (૧) મૈયાપુર (મહેસૂલી ગામ)

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
			(૮) પંડ્યાના મુવાડા			(૨) ભાણપુર (મહેસૂલી ગામ) (૩) મોકમસિંહના ભેવાડા (મહેસૂલી ગામ) (૪) તલપદના ભેવાડા (મહેસૂલી ગામ) (૫) વાવ્યો (મહેસૂલી ગામ) (૬) પંડ્યાના મુવાડા (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. જે. ધારૈયા,
સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧ નો ૩૦/વીબીએન/૨૦૧૧/૫૧૦૮/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.**

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૧.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક:કેપી/૨૦૧૧નો ૩૦/વીબીએન/૨૦૧૧/૫૧૦૮/ચ.:—ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, મેઘરજ અને જિલ્લા પંચાયત, સાબરકાંઠા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી ;

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારના બનતા, કોલમ ૬માં જણાવેલા નવા ગામો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	મેઘરજ	ઈસરી જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) ઈસરી (૨) મોટામઠ (૩) પટેલ છાપરા (૪) તરકવાડા (૫) ખાખરીયા	(૧) તરકવાડા (૨) ખાખરીયા	(૧) ઈસરી જૂથ ગ્રામ પંચાયત (૩) તરકવાડા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) ઈસરી (મહેસૂલી ગામ) (૨) મોટામઠ (મહેસૂલી ગામ) (૩) પટેલ છાપરા (મહેસૂલી ગામ) (૧) તરકવાડા (મહેસૂલી ગામ) (૨) ખાખરીયા (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. જે. ધારૈયા,

સરકારના અધિક સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૨/૦૭/૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧ નો ઉદ્/વીબીએન/૨૦૧૧/૪૩૨૫/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૧.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક:કેપી/૨૦૧૧નો ઉદ્/વીબીએન/૨૦૧૧/૪૩૨૫/ચ.— ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ધરમપુર અને જિલ્લા પંચાયત, વલસાડ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી ;

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારના બનતા, કોલમ ૬માં જણાવેલા નવા ગામો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	ધરમપુર	પીપલપાડા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) પીપલપાડા (૨) મોરદહાડ (૩) કોસીમપાડા (૪) મનાઈચોડી (૫) વાઢોડા	(૧) કોસીમપાડા (૨) મનાઈચોડી (૩) વાઢોડા	(૧) પીપલપાડા જૂથ ગ્રામ પંચાયત (૨) કોસીમપાડા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	(૧) પીપલપાડા (મહેસૂલી ગામ) (૨) મોરદહાડ (મહેસૂલી ગામ) (૧) કોસીમપાડા (મહેસૂલી ગામ)

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
						(૨) મનાઈચૌડી (મહેસૂલી ગામ) (૩) વાઠોડા (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. જે. ધારૈયા,
સરકારના અધિક સચિવ.



સત્યમેવ જયતે

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII] THURSDAY, NOVEMBER 29, 2012/AGRAHAGANA 8, 1934 [No. 48

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૧૦-૨૦૧૨ થી તા. ૩૧-૧૦-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી.

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૦૬	ક્રમાંક-૩૪૪-ભા.એ.(જીએચએન-૨૧)વીએટી-૨૦૧૨- એસ-૫(૨)-૩૫(૬)	૫-૧૦-૧૨	વૈદ્યોનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૦૭	ક્રમાંક-૩૪૭-ભા.એ.જીએચયુ-૨૦૧૨-૨૨-એસઆઈઆર- ૧૧૨૦૧૨-૧૨૭૬-આઈ	૬-૧૦-૧૨	"
૩	૧૦૮	ક્રમાંક-૩૫૨-ભા.એ-કેએચઆર-૨૦૧૨-૧૦૫-એલવીડી- ૧૦-૨૦૦૮-૩૦૨-પાર્ટફાઈલ-એમ(૨)	"	"
૪	૧૦૯	ક્રમાંક ૩૫૪-ભા.એ-પીટી-૨૦૧૨-૮૫-એમવીઆર-૧૦૦૧- ૪૬૯૪-પાર્ટ-૨-ખ	"	"
૫	૧૧૦	ક્રમાંક-૩૫૫-ભા.એ-જીયુ-૨૦૧૨-(૨૦)-(એમએમઆર)- ૧૦૨૦૧૧-૨૪૭૯-છ	"	"
૬	૧૧૧	ક્રમાંક-૩૫૭-ભા.એ-જીએચએમ-૮૩-આરજીએન- ૧૦૨૦૧૨-૧૦૧૮-હ.૧	૧૦-૧૦-૧૨	"
૭	૧૧૨	ક્રમાંક-૩૫૮-ભા.એ-જીએચયુ-૧૨-૨૩-એલઆઈઆર- ૧૧૨૦૧૨-૧૨૭૬-આઈ	૧૧-૧૦-૧૨	"
૮	૧૧૩	ક્રમાંક-૩૬૧-ભા.એ-જીએચ-એસએચ-૦૫-૨૦૧૨- પીવીએસ-૧૦૨૦૦૯-૩૮૯૩-એસ	૧૨-૧૦-૧૨	"
૯	૧૧૪	ક્રમાંક-૩૬૩-ભા.એ-(જીએન-૨૪)-સીએસટી-૨૦૧૨-એસ- ૮(૫)(૧)-૬	૧૫-૧૦-૧૨	"
૧૦	૧૧૫	ક્રમાંક-૩૬૪-ભા.એ-(જીએચએન-૨૩)-વીએટી-૨૦૧૨- એસ-૫(૨)(૩૬)-૬	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૧૧૬	ક્રમાંક-૩૬૫-ભાએ-જીએચયુ-૧૨-૨૪-એસઆઈઆઈ- ૧૧૨૦૧૧-૩૭૭૩૪૪-આઈ	૧૫-૧૦-૧૨	વૈદ્યોનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૨	૧૧૭	ક્રમાંક-૩૬૭-ભાએ-જીપી-૨-કેઆરવી-૧૨૯૦-૧૮૯૫-ચ	૧૭-૧૦-૧૨	”
૧૩	૧૧૮	ક્રમાંક-૩૬૮-ભાએ-૧૧૫-૨૦૧૨-૩૮૪-એ	”	”
૧૪	૧૧૯	ક્રમાંક-૩૬૯-ભાએ-૧૧૫-૨૦૧૨-૩૮૩-એ	”	”

જે.એ.શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII] THURSDAY, DECEMBER 6, 2012/AGRAHAYANA 15, 1934 [No. 49

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૨/૧૦૪/આઈબીએ/૧૧/૨૦૧૧/૩૦૪૩૬૬-એમ(૩)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

AMENDMENT TO THE GUJARAT BOILER RULES, 1966.

ગુજરાત બોઈલર નિયમો, ૧૯૬૬ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૧૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

બોઈલર અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: કેએચઆર/૨૦૧૨/૧૦૪/આઈબીએ/૧૧/૨૦૧૧/૩૦૪૩૬૬-એમ(૩) :- બોઈલર અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના પમા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૨૮ હેઠળ કાઢવા ધારેલો જાહેરનામાનો નીચેનો મુસદ્દો, આથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩૧ની પેટા-કલમ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને આથી, નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સદરહુ મુસદ્દો, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર વિચારણામાં લેશે.

૨. ઉપર્યુક્ત મુદત પૂરી થયે અથવા તે પહેલાં સદરહુ મુસદ્દાના સંબંધમાં, કોઈ વ્યક્તિ તરફથી, અગ્ર સચિવ, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને જે કોઈ વાંધો અથવા સૂચન મળશે તે સરકાર વિચારણામાં લેશે.

જાહેરનામાનો મુસદ્દો

ક્રમાંક: કેએચઆર/૨૦૧૨/૧૦૪/આઈબીએ/૧૧/૨૦૧૧/૩૦૪૩૬૬-એમ(૩) :- બોઈલર અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના પમા)ની કલમ ૨૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, ગુજરાત બોઈલર નિયમો, ૧૯૬૬ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત બોઈલર (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૨ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત બોઈલર નિયમો, ૧૯૬૬ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, નિયમ ૧માં, પેટા-નિયમ (૧)માં, “ભાગ-૨ બોઈલર પરિચર નિયમો અને ભાગ-૩ ઈજનેરીની પરીક્ષાના નિયમો” એ શબ્દો અને ઓંકડા કમી કરવા.
૩. સદરહુ નિયમોમાં,-
 - (૧) ‘મુખ્ય નિરીક્ષક’ એ શબ્દો જ્યાં જ્યાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેને બદલે, ‘નિયામક’ એ શબ્દો મૂકવા.
 - (૨) ‘નિરીક્ષકો’ એ શબ્દો જ્યાં જ્યાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેને બદલે, ‘નાયબ નિયામકો અથવા મદદનીશ નિયામકો’ એ શબ્દો મૂકવા.
૪. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૪ને બદલે, નીચેનો નિયમ મૂકવો :-
 ‘૪ ઓફિસોનું સ્થાન :- નીચે જણાવેલા વિસ્તારો માટેની ઓફિસોનું સ્થાન અને તેમનો હવાલો નીચે પ્રમાણેનો રહેશે.

અનુક્રમાંક	વિસ્તાર	સ્થાન	હવાલો ધરાવતા અધિકારી.
૧.	સમગ્ર રાજ્ય માટે.	નિયામક, બોઈલર્સ (બોઈલરો), ‘શ્રમ ભવન’ ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.	નિયામક, બોઈલર્સ (બોઈલરો).
૨.	અમદાવાદ પ્રદેશ (રીજન)ના અમદાવાદ, ગાંધીનગર, મહેસાણા, સાબરકાંઠા, બનાસકાંઠા, ભાવનગર, પાટણ અને ખેડા જિલ્લા માટે.	નાયબ નિયામક, અમદાવાદ પ્રદેશ (રીજન). નિયામક, બોઈલરોની કચેરી, ‘શ્રમ ભવન’, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૧	નાયબ નિયામક, અમદાવાદ.

અનુક્રમાંક	વિસ્તાર	સ્થાન	હવાલો ધરાવતા અધિકારી.
૩.	વડોદરા પ્રદેશ (રીજન)ના વડોદરા, આણંદ, પંચમહાલ, દાહોદ, ભરૂચ અને નર્મદા જિલ્લાઓ માટે.	નાયબ નિયામક, વડોદરા પ્રદેશ (રીજન). 'નર્મદા ભુવન', ૮મો માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.	નાયબ નિયામક, વડોદરા.
૪.	સુરત પ્રદેશ (રીજન)ના સુરત, તાપી, નવસારી, વલસાડ અને ડાંગ જિલ્લાઓ માટે.	નાયબ નિયામક, સુરત પ્રદેશ (રીજન). 'સી' બ્લોક, ૧લો માળ, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.	નાયબ નિયામક, સુરત.
૫.	રાજકોટ પ્રદેશ (રીજન)ના રાજકોટ, સુરેન્દ્રનગર, જામનગર, પોરબંદર, અમરેલી, જૂનાગઢ અને કચ્છ જિલ્લાઓ માટે.	નાયબ નિયામક, રાજકોટ પ્રદેશ (રીજન). બ્લોક નં. ૮, ૨જો માળ, બહુમાળી મકાન, રેસ કોર્સ રોડ, રાજકોટ.	નાયબ નિયામક, રાજકોટ.
૬.	મહેસાણા, પાટણ, બનાસકાંઠા અને સાબરકાંઠા જિલ્લાઓ માટે.	મદદનીશ નિયામક, બોઈલરો, એમ.એસ. બિલ્ડિંગ, રાજ મહેલ કમ્પાઉન્ડ, મહેસાણા.	મદદનીશ નિયામક, મહેસાણા.
૭.	ભરૂચ અને નર્મદા જિલ્લાઓ માટે.	મદદનીશ નિયામક, બોઈલરો, ૩૦૨, 'શિલ્પી', ફેડરલ બેંકની પાસે, શ્રવણ ચાર રસ્તા, દહેજ બાયપાસ રોડ, ભરૂચ.	મદદનીશ નિયામક, ભરૂચ.
૮.	વલસાડ, નવસારી અને ડાંગ જિલ્લાઓ માટે.	મદદનીશ નિયામક, બોઈલરો, પ્રકાશ ઈન્ડસ્ટ્રીઅલ સર્વિસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, એમ-૨૦, બ્લોક નં. ૨૨, ૩જો માળ, સેલવાસ રોડ, જીઆઈડીસી, વાપી.	મદદનીશ નિયામક, વાપી.
૯.	જૂનાગઢ, પોરબંદર અને અમરેલી જિલ્લાઓ માટે.	મદદનીશ નિયામક, બોઈલરો, C/O. નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્યની કચેરી, સરદાર બાગ, ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીઅલ સેન્ટરની પાછળ, જૂનાગઢ.	મદદનીશ નિયામક, જૂનાગઢ.
૧૦.	કચ્છ જિલ્લા માટે	મદદનીશ નિયામક, બોઈલરો, ઘર નં. ૧૮૪, વોર્ડ-પએ, આદિપુર, તાલુકો : ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ.	મદદનીશ નિયામક, કચ્છ.

૫. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૧૫માં, પેટા-નિયમ (૨) પછી, નીચેનો પેટા-નિયમ ઉમેરવો :-

“(૩) નાયબ નિયામકે, પેટા-નિયમો (૧) અને (૨) ઉપરાંતની નીચેની ચોક્કસ ફરજો બજાવવી જોઈશે :-

- (ક) તમામ મદદનીશ નિયામકો, બોઈલરો-ની તપાસણીને લગતી કામગીરીના કાર્યક્રમોને મંજૂર કરવા જોઈશે;
- (ખ) દરેક તપાસણી બુકમાંની મદદનીશ નિયામક યાદી (આસિસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર મેમોરેન્ડમ ઓફ ઈન્સ્પેક્શન બુકો તપાસવી જોઈશે અને સામી સહી કરવી જોઈશે;
- (ગ) મદદનીશ નિયામકની અઠવાડિક ડાયરી અને પત્રક તપાસવા જોઈશે;
- (ઘ) મદદનીશ નિયામકો, બોઈલરો-એ રજૂ કરેલી નાના મરામત માટેની દરખાસ્તોને મંજૂર કરવી જોઈશે;
- (ચ) દર ચોરસ સેન્ટિમીટરે ૧૭.૫૦ કિ.ગ્રા. સુધીના વર્કિંગ પ્રેશર (બોઈલરનું કામગીરી દરમ્યાનનું દબાણ) સુધીના બોઈલરને ઊભા કરવા (બાંધવા) માટેની પરવાનગી આપવી જોઈશે;
- (છ) ફેબ્રિકેશન સાથેના પ્લાનને મંજૂરી આપવાની, બોઈલરોના દર ચોરસ સેન્ટિમીટરે ૧૭.૫ કિ.ગ્રા. સુધીના વર્કિંગ પ્રેશર (બોઈલરનું કામગીરી દરમ્યાનનું દબાણ)ના સ્ટીમ/ફીડ/બ્લો ઓફ પાઈપ્સની પરવાનગી આપવી જોઈશે;
- (જ) ૨૦ ટન/કલાકથી વધુ ક્ષમતા ધરાવતા બોઈલરની રજિસ્ટ્રેશન પ્રવૃત્તિ હાથ ધરવી જોઈશે;
- (ઝ) તેમના પ્રદેશ (રીજન)માં તમામ ઉત્પાદન પ્રવૃત્તિઓનું સંકલન કરવું જોઈશે;

- (ટ) નિયામક તેમને સોંપે તેવી બીજી ફરજો બજાવવી જોઈશે;
- (ઠ) વિનાશક અને બિન-વિનાશક (નોન-ડિસ્ટ્રક્ટિવ) કસોટી અને મરામતોની હીટ ટ્રીટમેન્ટ (વરાળ પ્રક્રિયા) અને પાઈપ લાઈનને મંજૂરી આપવી જોઈશે.”
૬. સદરહુ નિયમોમાં, મથાળું ‘ભાગ ૩’ અને તે હેઠળના નિયમો ૧૩૭ થી ૧૬૧ કમી કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. આર. મહેરીયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

- (૧) જીજી/૭૮/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૧૦૨૮૩ તા. ૩૦-૧૦-૨૦૧૨
- (૨) જીજી/૭૮/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૨૬૧ તા. ૨-૧૧-૨૦૧૨ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૭૮/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૧૦૨૮૩.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે :-

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ(૮)ના પેટા-ખંડ(ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળો’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા, ભારતીય તટરક્ષક અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. મેજિસ્ટ્રેટોને.

નોંધ :- ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ
પ્રતિબંધિત વિસ્તારોના અક્ષાંશ/રેખાંશ.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	અક્ષાંશ અને રેખાંશ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	સિંગલ પોઈન્ટ મૂરિંગ સિસ્ટમ ભારત ઓમાન રિફાઈનરિઝ લિમિટેડ સિક્કા. તાલુકો : ખંભાળિયા જિલ્લો : જામનગર.	સિંગલ પોઈન્ટ મૂરિંગ સિસ્ટમ ભારત ઓમાન રિફાઈનરિઝ લિમિટેડ સિક્કા. તાલુકો : ખંભાળિયા જિલ્લો : જામનગર.	અક્ષાંશ : ૨૨°૩૩'૫૨" (ઉત્તરે) રેખાંશ : ૬૯°૪૫'૭૫" (પૂર્વે) વિસ્તાર પાણીમાં છે. સિંગલ પોઈન્ટ મૂરિંગની આસપાસ ૧ ચોરસ નોટિકલ માઈલ	પૂર્વ : ૧.૬ નોટિકલ માઈલે રિલાયન્સનું એસ.પી.એમ. (S.P.M.) પશ્ચિમે : સર્વે નં.-૫૪૪ પૈકી ૧ પૈકી ૨-સરકારી ખરાબાની જમીન ઉત્તરે : દરિયાઈ પાણી દક્ષિણે : દરિયાઈ પાણી ત્યાર પછી ૮ નોટિકલ માઈલ દૂર સિક્કા ડી.સી.સી. (D.C.C.) જેટિ

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,
સરકારના ઉપસચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૭૯/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૬૧.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે :-

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ(૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે ગામ : વિરમગામ, તાલુકો : વિરમગામ, જિલ્લો : અમદાવાદ ખાતેના સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત વિસ્તાર' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા, ભારતીય તટરક્ષક અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. મેજિસ્ટ્રેટોને.

નોંધ :- ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	હદો
૧.	કેર્ન (CAIRN) એનર્જી ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, વિરમગામ ટર્મિનલ, મંગલા ડેવલપમેન્ટ પાઈપલાઈન પ્રોજેક્ટ, તાલુકો : વિરમગામ, જિલ્લો : અમદાવાદ	કેર્ન (CAIRN) એનર્જી ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, વિરમગામ ટર્મિનલ, મંગલા ડેવલપમેન્ટ પાઈપલાઈન પ્રોજેક્ટ, તાલુકો : વિરમગામ, જિલ્લો : અમદાવાદ	સરવે નં. ૧૨૨૪/૧, ૧૨૨૪/૨, ૧૨૩૨/૧, ૧૨૩૩, ૧૨૩૪/૧, ૧૨૩૪/૨, ૧૨૩૫/૧, ૧૨૩૫/૨, ૧૨૩૬, ૧૨૩૮, ૧૨૩૮/૧, ૧૨૩૮/૨, ૧૨૪૦/૧, ૧૨૪૦/૨ અને ૧૨૪૧ ક્ષેત્રફળ : ૩,૧૩,૨૮૮ ચોરસ મીટર	પૂર્વે : સરવે નં. ૧૨૪૦/૧, ૧૨૪૦/૨, ૧૨૩૮/૧, ૧૨૩૮/૨, ૧૨૩૨/૧, ૧૨૩૩ પશ્ચિમે : રહેમલપુર નર્મદા કેનાલ (નહેર) સરવે નં. ૧૨૩૭ ઉત્તરે : સરવે નં. ૧૨૪૨, ૧૨૪૩, ૧૨૪૪ દક્ષિણે : રાજ્ય ધોરી માર્ગ નં.-૭, વિરમગામ-પ્રાંગણા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૮૧/૨૦૧૧/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૭/૬૧૪૫(૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ, (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૮૧/૨૦૧૧/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૭/૬૧૪૫(૩).— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળોના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે :-

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ(૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;

૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	હદો
૧.	ઈ.કે.વી. સબસ્ટેશન રાજપુર, તાલુકો : કડી, જિલ્લો : મહેસાણા. ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	ઈ.કે.વી. સબસ્ટેશન રાજપુર, તાલુકો : કડી, જિલ્લો : મહેસાણા. ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	સરવે નંબર : ૭૮૧ ક્ષેત્રફળ : ૪૮૦૦ ચોરસ મીટર	પૂર્વે : સરવે નંબર ૮૨૦ અને કલોલ મહેસાણા હાઈવે પશ્ચિમે : સરવે નંબર : ૭૮૫ ઉત્તરે : સરવે નંબર : ૭૮૦ દક્ષિણે : સરવે નંબર : ૭૮૧નો ભાગ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧લી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૪૮૮(૨)-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૪૮૮(૨)-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ એ નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૨ (થલતેજ) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધો પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરીમાં, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી સ્વરૂપ આપતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,

૧. સદરહુ યોજનાનો (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઈને (તારીખ પહેલાંના ૫ વર્ષની મુદતમાં થયેલ જમીનના વેચાણોના ઉદાહરણો એકત્રિત કરીને), મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨. છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૦૦/૨ “રહેણાંક માટે વેચાણ” ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર/૨૦૧૨/૧૩૦/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૨/૩૪૫૬૭૭/એમ.૩ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS (REGULATION OF EMPLOYMENT AND CONDITION OF SERVICE) ACT, 1996.

મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ
જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬.

ક્રમાંક : જીએચઆર/૨૦૧૨/૧૩૦/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૨/૩૪૫૬૭૭/એમ.૩ :- મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬ (સન ૧૯૯૬ના અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને શ્રમ અને રોજગાર વિભાગનું તારીખ ૪થી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૭નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જીએચઆર/૨૦૦૭/૧૬૭/સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૮૩૮/એમ-૩ રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારોના કલ્યાણ માટે મહિના દીઠ રૂ. ૧/- (ફક્ત એક રૂપિયા)ના દરે તેમનો ફાળો નિર્દિષ્ટ કરે છે. લાભાર્થીને પોતાના વિકલ્પે સમગ્ર વર્ષ માટે અગાઉથી માસિક ફાળો (રૂ. ૧×૧૨=રૂ. ૧૨) ચૂકવવાની છૂટ આપવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. આર. મહેરીયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૮૦/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૫/૮૩૨૪નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૮૦/૨૦૧૨/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૫/૮૩૨૪.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ(૮)ના પેટા-ખંડ(૬)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા, ભારતીય તટરક્ષક અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળોની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	પ્લોટ નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	સેક્શનલાઈટીંગ નંદેસરી ડેપો, હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ. તાલુકો અને જિલ્લો : વડોદરા	હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ. નંદેસરી ડેપો, તાલુકો અને જિલ્લો : વડોદરા	૪૮ અને ૪૯ જીઆઈડીસી, નંદેસરી, વડોદરા. ક્ષેત્રફળ : ૫૫૭૨૨.૪૭ ચોરસ મીટર	પૂર્વ : ૮૦ ફુટ પહોળો જીઆઈડીસી રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૪૮/૧, ૪૮/૨/એ, અને ૪૮/૭ ઉત્તરે : ૧૨૦ ફુટ પહોળો જીઆઈડીસી મુખ્ય રોડ. દક્ષિણે : ૮૦ ફુટ પહોળો જીઆઈડીસી રોડ,

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,
સરકારના ઉપસચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII] THURSDAY, DECEMBER, 13, 2012/AGRAHAYANA 22, 1934 [No. 50

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના

તારીખ : ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૩૧૧-

૧૩૨૯-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૩૧૧-૧૩૨૯-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૭નો/૧૫૫/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૬-૬૦૦૧-એલ-થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૩ (રાજકોટ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક: ૨૩ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધિન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧/એ (જાહેર હેતુ માટે) અને ૨/એ(વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ)ની હદોમાં, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરેલ છે અને ફેરફાર કરેલા છેવટના પ્લોટોનો વિસ્તાર અનુક્રમે ૧૪૧૩ ચોરસ મીટર અને ૫૩૨૨ ચોરસ મીટર રહેશે.
૨. ૧૬૬૬૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪-ને અનુક્રમે ૮૩૭૭ અને ૭૨૮૨ ચોરસ મીટર-વાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪/૧ અને ૪/૨માં વિભાજિત કરેલ છે. આ છેવટના પ્લોટોની હદ આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રહેશે અને માલિકી, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રહેશે.
૩. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૪/૨-નો વિસ્તાર, છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૪/એ “રહેણાંક માટે વેચાણ”ની સાથે જોડવો અને આ રીતે તૈયાર કરેલા છેવટના પ્લોટનો ઉલ્લેખ, “રહેણાંક માટે વેચાણ” માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૪/એ તરીકે કરવો જોઈશે અને છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૪/૨ કમી કર્યો હોવાનું ગણાશે.

૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૪/૩ અને ૨૪/બી (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH) ની હદોમાં, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરેલ છે. આ છેવટના પ્લોટોના વિસ્તાર ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રહેશે.
૫. છેવટના પ્લોટ નંબરો ૧૮/એ અને ૨૦/એ-માં, વપરાશ ફેર કરીને, જોડાણ કરીને અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮/એ+૨૦/એ તરીકે ફરી નંબર આપીને ફેરફાર કરેલ છે. આ રીતે ફેરફાર કરેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮/એ+૨૦/એ-ની હદ, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રહેશે અને જોડાણ કરેલો છેવટનો પ્લોટ, સમુચિત સત્તામંડળને “બગીચા” માટે ફાળવવો જોઈશે. ત્યાર પછી છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮ને, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮/૧ અને ૧૮/૨ તરીકે વિભાજિત કરેલ છે અને તેની ફાળવણી, મૂળ પ્લોટના નંબર ૧૮ને બદલે, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કરેલ છે અને વિસ્તાર વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબરો ૨૫/૬ અને ૨૨/બી (શાળા અને રમતગમતનું મેદાન)-ની હદમાં, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરેલ છે અને ફેરફાર કરેલ વિસ્તારો ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રક ઉપર મુજબ સુધારવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :
(૧) જજી / ૮૨ / ૨૦૧૧ / એસબી૧ / ઓએસએ / ૧૦૨૦૦૭ / ૬૧૪૫(૬), તારીખ: ૦૬-૧૧-૨૦૧૨
(૨) જજી / ૮૩ / એસબી૧ / એસએસએ / ૧૦૨૦૧૨ / ૧૨૫૫૯, તારીખ: ૧૦-૧૧-૨૦૧૨ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જજી/૮૨/૨૦૧૧/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૦૭/૬૧૪૫(૬) :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ-૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક ; ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ

(૮)ના પેટા ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આવે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોટાડવી.
આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	૬૬ કે.વી. સબસ્ટેશન રંગપુરડા, તાલુકો: કડી. જિ: મહેસાણા. ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	૬૬ કે.વી. સબસ્ટેશન રંગપુરડા, તાલુકો: કડી. જિ: મહેસાણા. ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	સરવે નંબર ૧૩૭/૧ ક્ષેત્રફળ: ૪૮૦૦ ચોરસ મીટર	પૂર્વે : કડી-થોળ-સાણંદ રોડ પશ્ચિમે : સરવે નંબર ૧૬૦, ૧૬૧ અને ૧૬૨ ઉત્તરે : સરવે નંબર ૧૬૪. દક્ષિણે : સરવે નંબર ૧૩૭ અને નર્મદા નહેર (કિનાલ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

સંજય પંડ્યા,
સરકારના ઉપસચિવ.

Notification Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૨.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૮૩/એસબી-૧/એસએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૨૫૫૮ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દબલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ-૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	કચેરીનું નામ	સરનામું
૧	૨	૩
૧.	પોલીસ અધિક મહાનિયામકની કચેરી (બાતમી વિભાગ), ગુજરાત રાજ્ય, પોલીસ ભવન, ગાંધીનગર અને રાજ્યમાંની બાતમી વિભાગની તમામ કચેરીઓ.	૨જો અને ૩જો માળ, પોલીસ ભવન, સેક્ટર-૧૮, ગાંધીનગર અને રાજ્યમાંની બાતમી વિભાગની તમામ કચેરીઓ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

સંજય પંડ્યા,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર/૨૦૧૨/૮૬/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૦૮/૬૮૨/૪૯૩૬૨૧/એમ-૩નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Regarding****Amendment to the Gujarat Building and Other Construction Workers
(Regulation of Employment and Conditions of Service) Rules, 2003.**

ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત

નિયમો, ૨૦૦૩ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૨.

મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬.

ક્રમાંક : જાએચઆર/૨૦૧૨/૮૬/સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૦૮/૬૮૨/૪૯૩૬૨૧/એમ-૩:- મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬ (સન ૧૯૯૬ના અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૬૨થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત નિયમો, ૨૦૦૩ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૨ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત નિયમો, ૨૦૦૩માં, નિયમ ૩૪માં પેટા-નિયમ (૩) માં, ખંડ (ગ)માં, પેટા-ખંડ (૪) પછી, નીચેનો પેટા-ખંડ દાખલ કરવો :-
“(પ) માર્ગ અને મકાન વિભાગ; નર્મદા જળસંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ; શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ; ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સક્ષમ સત્તાધિકારીએ કાઢી આપેલું પ્રમાણપત્ર”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. આર. મહેરીયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII THURSDAY, DECEMBER 20, 2012/AGRAHAYANA 29, 1934 [No. 51]

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૨૬-૧૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૨-૧૩૭-જીએસઈ-૧૮-૨૦૧૨-૭૧૮૨૩૭-એમ (૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Shops and Establishments Act, 1948,

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૨

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮

ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૨-૧૩૭-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૨-૭૧૮૨૩૭-એમ (૩) :- ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા નિયમો, ૧૯૬૨ના નિયમ ૪ સાથે વાંચતા, ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સને ૧૯૪૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૭૯મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સિધ્ધપુર, જિલ્લો : પાટણ ખાતે “કાર્તિકી પૂર્ણિમાના મેળા” ના પ્રસંગે, તારીખ ૨૬-૧૧-૨૦૧૨ થી તારીખ ૦૨-૧૨-૨૦૧૨ (બન્ને દિવસો સહિત)ની મુદત માટે, તમામ સંસ્થાઓના સંબંધમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૧૧(૧)(ક), ૧૨, ૧૪, ૧૬, ૧૮, ૧૯(૧), ૨૧ અને ૨૪ની જોગવાઈઓનો અમલ મોકૂફ રાખે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ.એચ.પટેલ,

સેક્શન અધિકારી.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૧-૧૦-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૨નો-૨૦૨-ડીવીપી-૧૯૨૦૦૬-૬૧૯૭-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૦૧-૧૦-૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૨ નો ૨૦૨-ડીવીપી-૧૯૨૦૦૬-૬૧૯૭-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોરબંદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (પોરબંદર નગરપાલિકા-એ)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિત સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે મંગાવતી નોટીસ તારીખ : ૨૪-૦૬-૨૦૦૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે રજૂ કરી હતી;

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, -

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

પોરબંદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના રાજ્ય સરકારના સૂચિત ફેરફારો.

- (૧) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ત) હેઠળ, “જમીનની તપાસ/ચકાસણી (Soil Testing)”, “શારીરિક અશક્તતાનો સામનો કરતા લોકો (Physically Challenged People)”, “વરસાદી જળ સંગ્રહ (Rain Water Harvesting)”, “ફલાય એશ”, “ગૌરવપથ”, “સીએનજી/એલપીજી ફિલિંગ સ્ટેશન”, “જાહેર આરોગ્ય”, “ગામતળ”, “રહેણાંક વસાહતના વિનિયમો-૨૦૦૮”, ગંદા વસવાટના પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવિકાસ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૦”, હોટેલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧” અને “હોસ્પિટલ માટેના વિનિયમો-૨૦૧૧” ને લગતી જોગવાઈઓ, અનુક્રમે આ સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧,૨,૩,૪,૫,૬,૭,૮,૯,૧૦,૧૧ અને ૧૨ પ્રમાણે જીડીસીઆર (સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો)માં સમાવિષ્ટ કરેલ છે.
- (૨) PQRS તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી કમી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(ક) હેઠળ રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરમા અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૨-૫૨-સીડબલ્યુએ-૨૦૦૪-૩૭૪૩-એમ.૩ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification
Regarding**

**Amendment to the Gujarat Building And Other Construction Workers (Regulation of
Employment and Conditions of Service Rules, 2003**

ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત

નિયમો, ૨૦૦૩ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જૂન, ૨૦૧૨.

મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬.

ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૨-૫૨-સીડબલ્યુએ-૨૦૦૪-૩૭૪૩-એમ.૩ :- મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬ (સન ૧૯૯૬ના ૨૭મા) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૪) સાથે વાંચતા, કલમ ૬૨થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત નિયમો, ૨૦૦૩ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૨ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત નિયમો, ૨૦૦૩ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં, નિયમ ૩૬માં,-
(૧) પેટા-નિયમ (૨)માં, “શ્રમ અને રોજગાર સચિવ બોર્ડના અધ્યક્ષ રહેશે” એ શબ્દોને બદલે, નીચેના શબ્દો મૂકવા:-
“રાજ્ય સરકાર, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, તેમાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તેવી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ “અધ્યક્ષ” તરીકે વ્યક્તિની નિમણૂક કરશે.”
(૨) પેટા-નિયમ (૩) પછી, નીચેના પેટા-નિયમો દાખલ કરવા :-
(૪) “અધ્યક્ષ” તરીકે નીમવાની વ્યક્તિ, સિવિલ બાંધકામ (કન્સ્ટ્રક્શન)ના ક્ષેત્રમાં પાંચ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતી હોવી જોઈશે અને શ્રમ કાયદા (લેબર લેજિસ્લેશન)ની પૂરતી જાણકારી ધરાવતી હોવી જોઈશે અને તેની નિમણૂકની તારીખે તેની ઉંમર પાંચ વર્ષની થયેલી હોવી જોઈશે નહિ.
(૫) અધ્યક્ષ, તેમની નિમણૂક રાજ્યપત્રમાં જાહેર કરવામાં આવી હોય તેવી તારીખથી શરૂ થતી ત્રણ વર્ષની મુદત સુધી હોદ્દો ધરાવશે અને તે હોદ્દા પર ફેરનિમણૂકને પાત્ર થશે નહિ :
“પરંતુ અધ્યક્ષ તરીકે નીમાયેલી કોઈપણ વ્યક્તિ, તેની પાંચ વર્ષની ઉંમર થયા પછી, તે (અધ્યક્ષ) તરીકે તેમનો હોદ્દો ધરાવવાનું ચાલુ રાખી શકશે નહિ.

વધુમાં, અધ્યક્ષ પોતાની સહીથી, રાજ્ય સરકારને સંબોધીને પોતાના હોદ્દા પરથી રાજીનામું આપી શકશે.

- (૬) રાજ્ય સરકારના અભિપ્રાય મુજબ, અધ્યક્ષ

- (ક) નાદાર ઠરેલ હોય અથવા કોઈપણ સમયે નાદાર ઠરાવવામાં આવ્યો હોય,
 (ખ) અસ્થિર મગજનો જણાય,
 (ગ) નૈતિક અધઃપતનવાળા કોઈ ગુના માટે તે દોષિત ઠરેલ હોય અથવા દોષિત ઠરાવવામાં આવ્યો હોય,
 (ઘ) જેમની વિરુદ્ધ ફોજદારી કેસ દાખલ કરવામાં આવ્યો હોય અથવા કોર્ટમાં કેસ અનિર્ણિત હોય,
 (ચ) અધ્યક્ષ તરીકે તેમની ફરજો બજાવવામાં શારીરિક અથવા માનસિક રીતે અસમર્થ થયા હોય, અથવા
 (છ) અધ્યક્ષ તરીકે તેમણે પોતાના હોદ્દાનો દુરુપયોગ કર્યો હોવાનું જણાયું હોય જેથી કરીને હોદ્દા પર તેમને ચાલુ રાખવાનું જાહેર હિતને પ્રતિકૂળ હોય,

તો રાજ્ય સરકાર, તેમને હોદ્દા પરથી કોઈપણ સમયે દૂર કરી શકશે.

૩. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૩૮માં, “અધ્યક્ષ અને” એ શબ્દો કમી કરવા.

૪. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૪૦માં, “અધ્યક્ષ અથવા” એ શબ્દો કમી કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

वार्षिक લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIII]

THURSDAY, DECEMBER 27, 2012/PAUSA 6, 1934

[No. 52

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૧૧-૨૦૧૨ થી ૩૦-૧૧-૨૦૧૨ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૨૦	ક્રમાંક : ૩૮૪-ભા.એ. કેપી- ૨૦૧૨-૨-વીબીએન-૨૦૧૨-૫-ચ	૧-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૧૨૧	ક્રમાંક : ૩૮૨-ભા.એ. જીકે-૫૭-૨૦૧૨-એમજીટી-૧૦૨૦૦૫-૯૯-એફ	૨-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩	૧૨૨	ક્રમાંક : ૩૮૩-ભા.એ. જીએલ-૨૦-૨૦૧૨-સીઆરઆર-૧૧-૨૦૦૮-૨૮૨૩૨૩-ગ-૫	૨-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૪	૧૨૩	ક્રમાંક : ૩૮૯-ભા.એ. જીકે-૫૬-૨૦૧૨-એમએચકે-૧૦૮૯-૫૬૨-એફ	૬-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૫	૧૨૪	ક્રમાંક : ૪૦૦-ભા.એ. જીકે-૫૩-૨૦૧૨-એલઓઆર-૧૦૨૦૧૨-૯૪૨-એચ	૬-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૬	૧૨૫	ક્રમાંક : ૪૦૧-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૨-૧૬૩-એનપીએલ-૪૫૧૦-૫૮૧૮-એમ	૬-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૭	૧૨૬	ક્રમાંક : ૪૦૩-ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૨-૫૩-કેએમવી-૧૦૮૯-૧૭૪૧-ડી	૨૦-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૮	૧૨૭	ક્રમાંક : ૪૦૫-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૨-૨૦૭-એમએનએ-૧૦૨૦૦૯-૫૭૭૧(૩)-પી	૨૨-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૯	૧૨૮	ક્રમાંક : ૪૦૬-ભા.એ. જીજી-૮૪-એસબી-૧-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૨-૧૦૫૬૯	૨૭-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૦	૧૨૯	ક્રમાંક : ૪૦૯-ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૨-૧૩૧-એમડબલ્યુએ-૧૦૨૦૧૧-૩૫૩૧૩૦- એમ(૨)	૨૯-૧૧-૧૨	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

જે. એ. શાહ,
ગ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.